

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז פומבי מס' 01/2026 מבנה רווחה כפר קאסם
בתאריך 16/4/26

נוכחים:

מר נאג'ח עאמר - מנכ"ל חברה כלכלית כפר קאסם
גבי פאטמה צרצור – מנהלת כספים חברה כלכלית כפר קאסם
ליטל פז – מנהלת תאום תכנון נ.ת.פ. מהנדסים
קבלנים- לפי טבלה מצ"ב

תפוצה:

עו"ד אבי ממך- יועץ משפטי חכ"ל כפר קאסם
צח רוזנצווייג – מנכ"ל נ.ת.פ. מהנדסים
דודו בכר – מנהל ביצוע נ.ת.פ. מהנדסים
גלעד בראון – מפקח נ.ת.פ. מהנדסים
נוכחים

| מס' | תאור |
|-----|---|
| 1. | בוצע רישום בדף קשר קבלנים. |
| 2. | <p>פרטי מכרז –</p> <ul style="list-style-type: none"> מכרז של החברה הכלכלית כפר קאסם לביצוע עבודות בנאיות, עבודות פיתוח ותשתיות להקמת מבנה רווחה בכפר קאסם. תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 2000 ש"ח (תשלום שלא יוחזר) שישולמו במשרדי החברה הכלכלית. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בכתובת https://qec.org.il/tenders הבהרות ינתנו עד 30/4/26 בשעה 12:00. הבהרות יש להפנות לחברה הכלכלית, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD לדואר אלקטרוני fatimar@qec.org.il מועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 10/5/26 בשעה 15:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא. |
| 3. | <p>תנאי סף להגשת הצעות –</p> <p>זכאי להגיש הצעה למכרז מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר -</p> <ul style="list-style-type: none"> סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות. תשלום דמי השתתפות במכרז בעלות של 2000 ש"ח שלא יוחזרו. המציע נדרש להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 בסיווג ג'-2. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • המציע הוא אישיות משפטית אחת, אזרח ישראלי או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף). • המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע 2 פרויקטים בשטח של 2000 מ"ר לפחות כאשר אחד מהם לפחות הינו מבנה ציבור, כאשר כל ההגדרות של תנאי זה מופיעות בחוברת המכרז ויש לשים לב. • ערבות מכרז - על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח). הכל בהתאם לנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז ובתוקף עד 3 חודשים ממועד הגשת ההצעה. אנחנו מדגישים – שום שינוי בנוסח הערבות, המועד נקוב, הנוסח נתון וכל שינוי מהם עלול להביא לפסילת הצעות. <p>בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.</p> | |
| <p>4. תאור הפרוייקט –</p> <p>מבנה רווחה הכולל 3 קומות, שטח המבנה כ 1600 מ"ר הכולל שטחי פיתוח וחניה קרקעית. העבודות כוללות עבודות עפר /ביסוס /שלד/ גמרים ומערכות עד מסירה מלאה, קבלת טופס 4 ותעודת גמר.</p> | |
| <p>5. הצעת המציע –</p> <p>אומדן ביצוע בינוי ופיתוח במלואן עד מסירה – 9,732,513 ש"ח לא כולל מע"מ אומדן ביצוע בינוי קומה ג' – קומה אופציונלית – 3,758,794 ש"ח לא כולל מע"מ</p> <p>ביצוע הקומה האופציונלית מתונה בקבלת תקציב במסגרת קול קורא שהוגש ע"י העירייה. אנו לא יכולים להתחייב על קבלת התקציב הנדרש, אבל אנחנו אופטימיים ומחייבים אתכם להציע גם למבנה האופציונאלי בתקווה שתקציב הביצוע יגיע במהרה.</p> <p>למשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה או דרישה לגבי רידוד או הוספת תכולת עבודה ובפרט שום טענה בעניין אי ביצוע המבנה האופציונאלי.</p> <p>הצעת המציע לא תעלה על תוספת של 3% ולא תעלה על הנחה של 15%. על המציע לנקוב בהצעתו את % ההנחה או התוספת המוצע. על המציע לנקוב במחיר הסה"כ המוצע במילים ומספרים, אחרת ההצעה תיפסל.</p> <p>כלל העבודות בפרוייקט ותחשיב התמורה יהיו על בסיס פאושלי. על המציע לגלם בהצעתו עלויות ניהול, מנהלה, כלים והתארגנות אתר. לא תהיה כל תוספת תמורה בתחשיב העבודות.</p> | |

| | |
|---|--|
| <p>6. לוח זמנים לביצוע –</p> <p>צפי יציאה לעבודות עפר- 07/26</p> <p>צפי יציאה לביצוע בינוי ופיתוח מלא – 08/26</p> <p>תקופת הביצוע לעבודות הינה 12 חודשים (10 חודשי ביצוע ועוד חודשים להוצאת טופס 4) וזו כוללת מבחינתכם את תקופת ההתארגנות וכל הדרוש.</p> <p>עד למועד הנ"ל הקבלן יסיים את כלל העבודות באופן מלא ומושלם ויקבל את אישור המפקח בכתב שניתן לאכלס את המבנה.</p> | |
| <p>7. בטיחות ובטחון באתר –</p> <p>הקבלן יספק ויתקין על חשבונו גידור, אורות, שלטי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של הציבור ושל העובדים באתר.</p> <p>עבודות לילה אסורות באתר.</p> | |
| <p>8. הבהרות נוספות –</p> <ul style="list-style-type: none"> • כל קבלן משנה יהיה חייב לקבל אישור המזמין טרם כניסתו לעבודה. • ערבות ביצוע תוצג עד 14 יום מקבלת הודעת הזכיה בביצוע הפרויקט. • ערבות ביצוע בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסך היקף העבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע על פי הצעתו ובתוספת מע"מ, ולעבודות באופציה 2.5%. • אין לבצע שינוי או תיקון בנוסח הערבות המצורף בחוברת המכרז. • ביטוח – בהגשת הצעה הקבלן מתחייב להעמיד את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז. • תנאי המכרז מופיעים במלואם במסמכי המכרז, בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז על פרוטוקול זה. • לבירורים נוספים - 03-7550748 בין השעות 09:00-16:00 (פאטמה). | |

רשמה – ליטל פז

יש לצרף פרוטוקול זה למסמכי ההצעה חתום ע"י המציע בחותמת+חתימה.