

פרוטוקול סיור קבלנים מס' 1

מכרז פומבי מס' 02/2026 אצטדיון כפר קאסם לביצוע עבודות גמר מסוגים
שונים
בתאריך 30/04/2026

נוכחים:

עומרי צרפתי - מנהל ומפקח נ.ת.פ. מהנדסים
קבלנים- לפי טבלה מצ"ב

תפוצה:

צח רוזנצווייג – מנכ"ל נ.ת.פ. מהנדסים
דודו בכר – מנהל ביצוע נ.ת.פ. מהנדסים
גלעד בראון – מנהל ומפקח פרויקטים נ.ת.פ. מהנדסים
אבי ממון- יועץ משפטי חכ"ל כפר קאסם
נאג'ח עמאר – מנכ"ל החברה הכלכלית
פאטמה ראמאדן – מנהלת חשבונות חברה כלכלית כפר קאסם

מס'	תאור
1.	<p>בוצע רישום בדף קשר קבלנים :</p> <p>קבלנים משתתפים :</p> <p>- אניס הנדסה ח.פ. 515414548 שם נציג אחמד חאג' 0546707579</p> <p>- א.ח. חאלד לבנייה ח.פ. 514087659 שם נציג : מוחמד 04611026</p>
2.	<p>פרטי מכרז –</p> <ul style="list-style-type: none"> מכרז של החברה הכלכלית כפר קאסם לביצוע עבודות בנאיות להקמת מבנה אצטדיון בכפר קאסם שלב ב'. תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 3000 ש"ח (תשלום שלא יוחזר) שישולמו במשרדי החברה הכלכלית. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בכתובת https://qec.org.il/tenders הבהרות ינתנו עד <u>07/05/26</u> בשעה <u>12:00</u>. הבהרות יש להפנות לחברה הכלכלית, בעברית בלבד, באמצעות קובץ WORD לדואר אלקטרוני פאטמה ראמאדן <fatimar@qec.org.il> מועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום <u>21/05/2026</u> בשעה <u>15:00</u> בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

<p>3. תנאי סף להגשת הצעות –</p> <p>3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף לרבות לא על ידי שותפות לא רשומה).</p> <p>3.2 המציע הוא קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 100 (בניה) בסיווג ג-3 וכן קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות ("כוכבית"). בנוסף:</p> <p>3.2.1 המציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של החשב הכללי במשרד האוצר בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.06 – התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות. על המציע לצרף להצעתו העתק מהרישום האמור.</p> <p>3.2.2 המציע לא נפסל או הושעה או הותלה רישונו על ידי הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות לקבלנים או על ידי רשם הקבלנים בקשר עם מעורבות המציע עם ארגוני פשע והוא אינו מצוי בהליך מנהלי מול הועדה הבינמשרדית או רשם הקבלנים בעניין זה.</p> <p>3.3 בדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע (2024 או 2023) ובכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".</p> <p>להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.</p> <p>3.4 למציע, בעצמו בלבד, ניסיון כקבלן ראשי בביצוע עבודות בנאיות להקמת מבנה ציבורי וזאת במסגרת 3 פרויקטים לפחות, כאשר היקפו הכספי של כל אחד מהם לא פחת מ- 15 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) ואשר ביצועם הסתיים לאחר יום 1.1.2021.</p> <p>מבנה ציבורי: כל מבנה למעט המפורטים להלן: מגורים, תעשייה, מפעלים, מחסנים ומרלוגים.</p> <p>ביצועם הסתיים: העבודות נמסרו למזמין העבודה.</p> <p>להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה ימלא המציע את נספח 5.</p> <p>3.5 המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 להלן.</p> <p>3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.</p>	<p>3.</p>
<p>4. תאור הפרויקט</p> <p>ביצוע עבודת גמר מסוגים שונים ב 2 היציעים</p> <p>2.3. הוראות מיוחדות ביחס למכרז 2/2026:</p> <p>2.3.1 עבודות חשמל ומולטימדיה – יבוצעו במתכונת של תכנון-ביצוע (Design & Build) לתקציב מוגדר, כאשר הקבלן יהיה אחראי להכנת התכנון המפורט ולהגנתו לאישור המזמין. התכנון והביצוע ייעשו בהתאם לאומדן התכניות ולתקציב המאושר הקיים, ולא יחרגו מהם ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.</p> <p>שימו לב, במסגרת תכולת עבודות חשמל ומולטימדיה, לא ניתן יהיה להציג מוצר חלופי או שווה ערך ללוח התוצאות המוגדר בכ"כ במכרז ו/או במפרטים הטכניים אלא במקרים מיוחדים וחריגים ובהתאם לאישור מוקדם, בכתב, של מנה"פ מטעם המזמין.</p> <p>2.3.2 אספקת והתקנת כיסאות היציעים – מודגש מפורשות, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, לבצע את תכולת עבודת אספקת ו/או התקנת כיסאות יציעי האצטדיון, כולם או חלקם, בהתקשרות ישירה מול ספקים מטעמה ו/או בדרך של קבלן ממונה ייעודי כמשמעו בהוראות החוזה.</p> <p>במקרה כאמור, הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ספקים אלו ככל שיידרש ללא זכות לקבלת תוספת תמורה, אלא בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.</p>	<p>4.</p>
	<p>5.</p>

<p>הצעת המציע –</p> <p>במסגרת הצעתו הכספית על המציע למלא את מסמך ב' ולציין את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס לכל אחד מכתבי הכמויות <u>בנפרד</u> ושביחס לכל אחד מהם לא יעלה על 20% אלא את אחוז התוספת המוצע על ידו ביחס למחירי כתב הכמויות ואשר לא יעלה על 5%.</p>	
<p>6. לוח זמנים לביצוע –</p> <p>תקופת הביצוע לכלל העבודות הינה <u>10 חודשי ביצוע מיום קבלת צו עבודה + 2 חודשים נוספים</u> להשלמה ומסירה .</p> <p>עד למועד הנ"ל הקבלן יסיים את כלל העבודות באופן מלא ומושלם ויקבל את אישור המפקח בכתב שניתן לאכלס את המבנה.</p>	
<p>7. בטיחות ובטחון באתר –</p> <p>הקבלן יספק ויתקין על חשבונו גידור, אורות, שלטי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של הציבור ושל העובדים באתר.</p> <p>עבודות לילה אסורות באתר.</p>	
<p>8. הבהרות נוספות –</p> <ul style="list-style-type: none"> • כל קבלן משנה יהיה חייב לקבל אישור המזמין טרם כניסתו לעבודה. • תכולת העבודה בשלב זה הינה בהתאם לכתב הכמויות המצוג לשלב זה בצרוף תכניות ומפרטים טכניים. • תנאי המכרז מופיעים במלואם במסמכי המכרז, בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז על פרוטוקול זה. • לבירורים נוספים - 03-7550748 בין השעות 00:00-16:00 (פאטמה). 	

רשם – עומרי צרפתי

יש לצרף פרוטוקול זה למסמכי ההצעה חתום ע"י המציע בחותמת+חתימה.

חתימה+חותמת המציע

חתימת המציע: _____