

מבנה רווחה

כפר קאסם

סיוור קבלנים

מכרז 01/2026

אפריל 2026



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

פרטי המכרז –

<u>הערות</u>	<u>מועד</u>	
עלות רכישה 2000 ש"ח	החל מיום 5/4/26	מכירת מסמכי המכרז
	ביום 16/4/26 בשעה 12:00	סיור קבלנים (חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 30/4/26 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה – במשרדי החברה הכלכלית בלבד	עד ליום 10/5/26 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
על סך 100,000 ש"ח	עד ליום 10/8/26	תוקף ערבות המכרז (ערבות הגשה)



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



מ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.T.A.B.
ARCHITECTS & ENGINEERS
ד"ר טבעני אדריכלים ומתמססים בע"מ

פרטי המכרז

מבנה רווחה כפר קאסם

תנאי סף להגשת הצעה –

- סיור קבלנים חובה
- תשלום דמי השתתפות בעלות 2000 ש"ח
- קבלן רשום בענף 100 בסיווג כספי ג' -2
- אישיות משפטית אחת, לא יתקבלו הצעות במשותף
- ניסיון בביצוע 2 פרויקטים לפחות שהיקף שיטחם 2000 מ"ר בנוי לפחות ועבודתם הסתיימה ונמסרו ב- 3 שנים האחרונות, ולפחות אחד מהם מבנה ציבור.
- ערבות מכרז בעלות 100,000 ש"ח



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח



ARCHITECTS & ENGINEERS
דד טבעני אורכלים ומתגסים בע"מ

פרטי המכרז

מבנה רווחה כפר קאסם

תאור הפרויקט –

מבנה רווחה, 3 קומות בשטח כולל של 1643 מ"ר בנוי, אזור פיתוח וחניה בקרקע. חלוקה פנימית מדרגות מעלית ומרפסות גג.

דרישות מכרז –

- מכרז ביצוע לעבודות בינוי ופיתוח.
- עבודות בניה, פיתוח, תשתיות ומערכות וכל הדרוש להקמת המבנה בשלמותו.
- תמורה לעבודות הבינוי והפיתוח תהיה פאושלית.
- המכרז כולל מבנה בן 3 קומות, ביצוע הקומה ה-3 במבנה מותנה בקבלת תקציב בפועל על פי קול קורא שניגשה אליו העירייה.
- למשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה או דרישה לגבי רידוד ואו הוספת תכולה לעבודה.



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח



M. TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דר טבעני ארכיטקטים ומתנדסים בע"מ

פרטי המכרז

מבנה רווחה כפר קאסם

לוח זמנים לביצוע –

- קיים היתר בניה.
- צפי יציאה לעבודות עפר ותימוך – 7/26
- צפי יציאה לביצוע עבודות בינוי ופיתוח – 8/26
- ביצוע כלל עבודות הבינוי הפיתוח והתשתיות כולל מסירה לרשות – 12 חודשים.

הצעת המציע -

- ביצוע עבודות בינוי ופיתוח במלואן עד מסירה – **9,732,513 ₪ לא כולל מע"מ**
- ביצוע עבודות קומה ג' אופציונלית במלואן עד מסירה – **3,758,794 ₪ לא כולל מע"מ**
- הצעת המציע לא תעלה על תוספת של 3% ולא תעלה על הנחה של 15%.
- על המציע לנקוב בהצעתו את % ההנחה או התוספת המוצע.
- על המציע לנקוב במחיר הסה"כ המוצע במילים ומספרים, אחרת ההצעה תיפסל.
- חישוב התמורה - פאושלי.



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

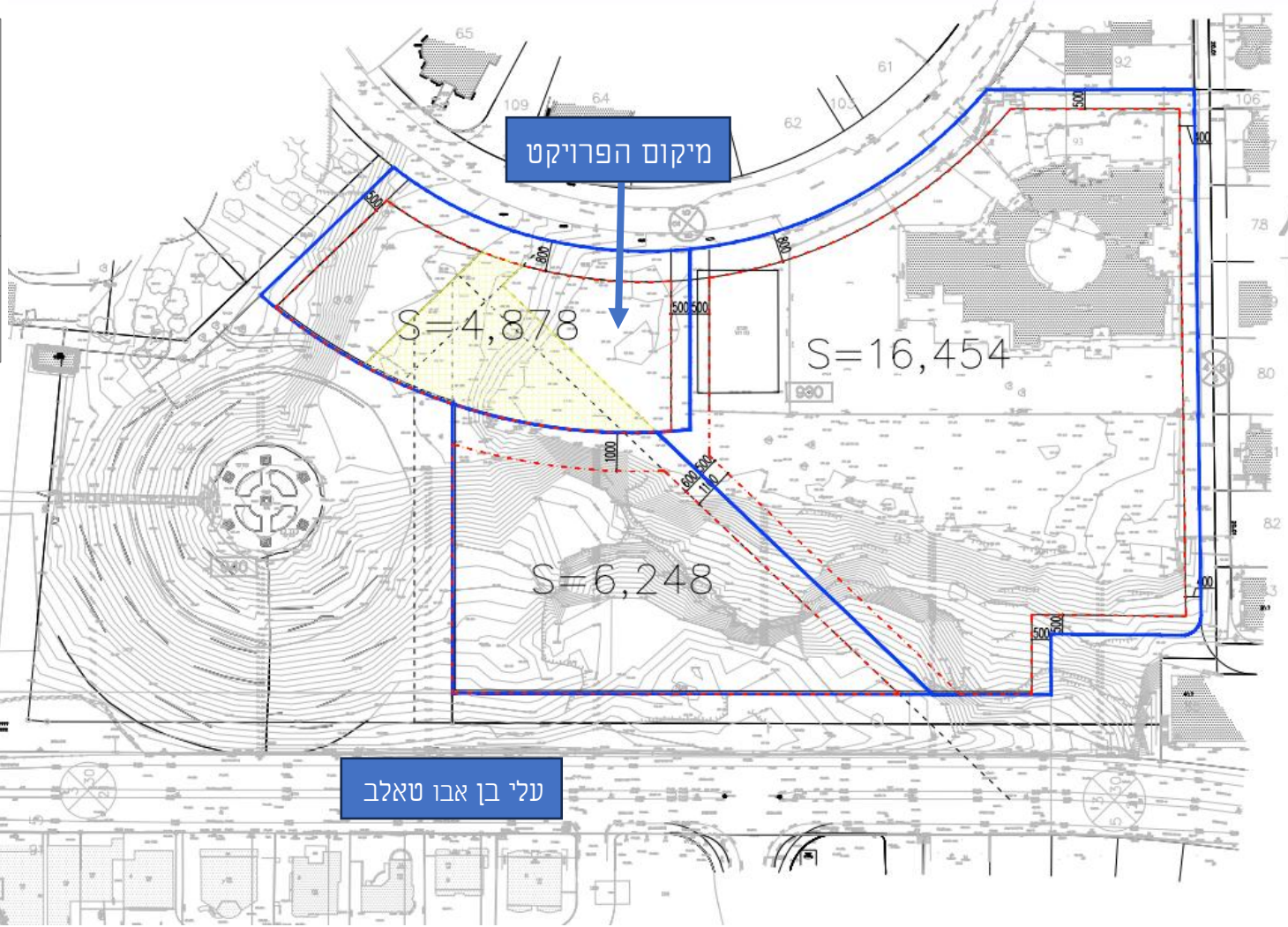
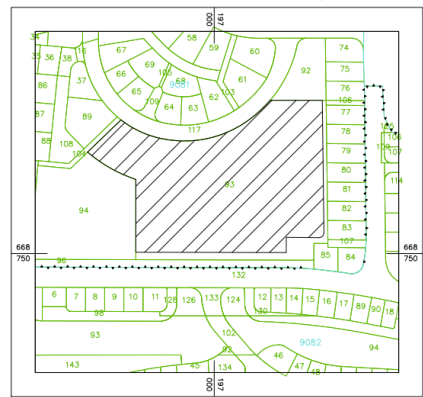


נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דר טבעני אורכלים ומתגסים בע"מ

פרטי המכרז

מבנה רווחה כפר קאסם



עבד אל קרים קאסם

עלי בן אבו טאלב

• שטח המגרש: 27,579 מ"ר.

• המגרש גובל ברחוב עלי בן אבו טאלב מדרום ורחוב עבד אל קרים קאסם ממערב.

• בשטח המגרש קיים בית ספר פעיל.

• המגרש באזור שכונת מגורים.

תכנית מגרש

מבנה רווחה כפר קאסם



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



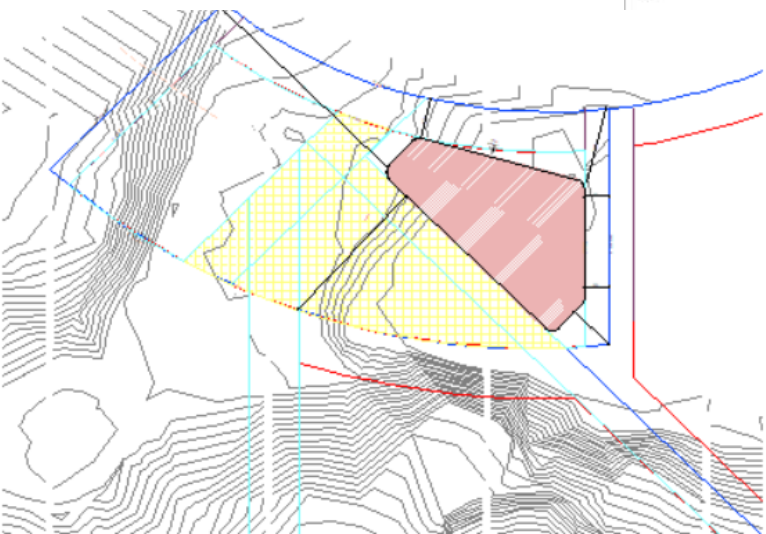
החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



מ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח



ARCHITECTS & ENGINEERS
דד בעטוי אורכלים ומתגיסם בעמ



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



Qasem Economic Corporation
החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

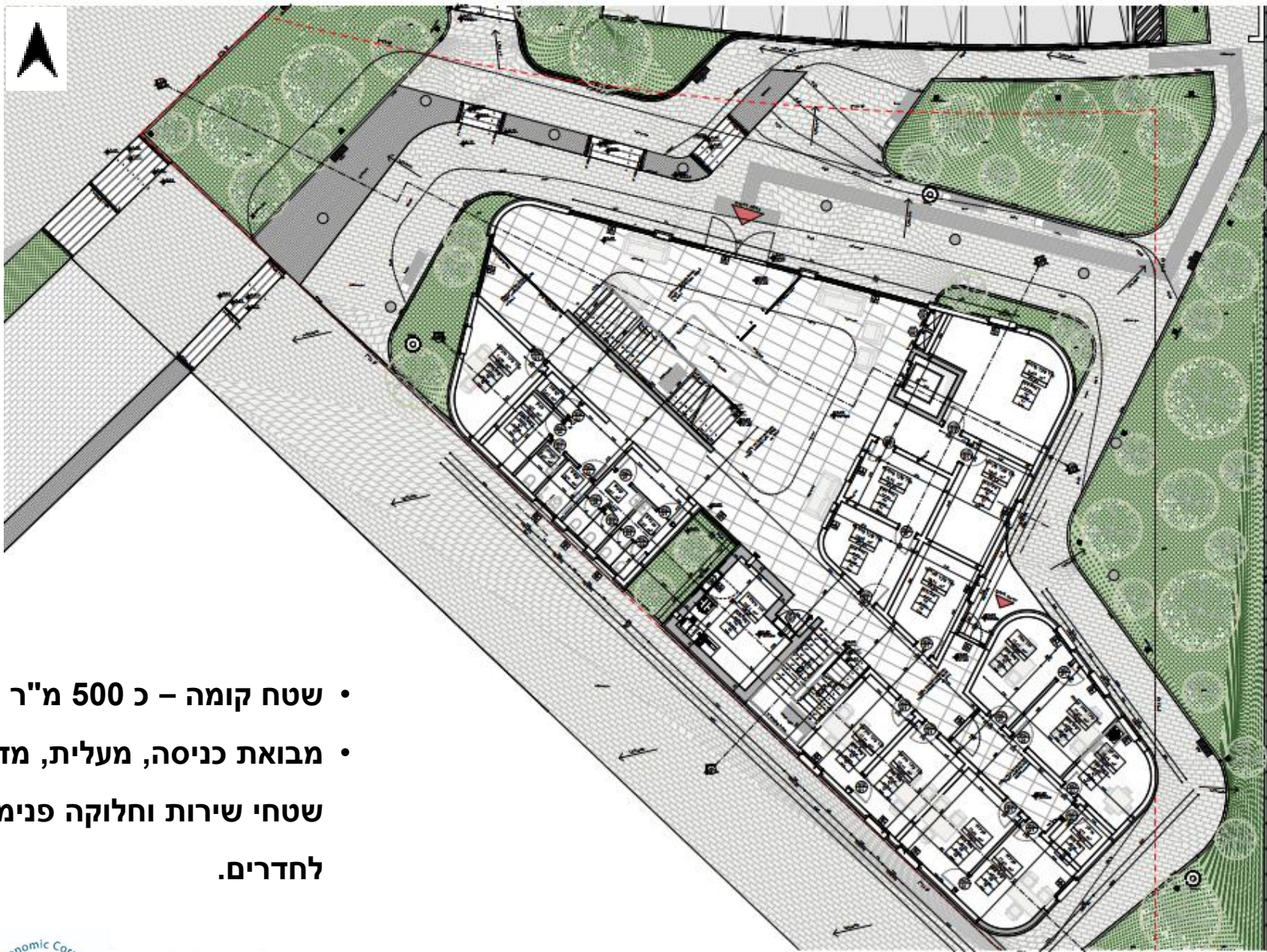


נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS&ENGINEERS
דד עבועי אורכלים ומתדסם בע"מ

תכנית העמדה - פיתוח כללית

מבנה רווחה כפר קאסם



- שטח קומה – כ 500 מ"ר
- מבואת כניסה, מעלית, מדרגות,
- שטחי שירות וחלוקה פנימית
- לחדרים.



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

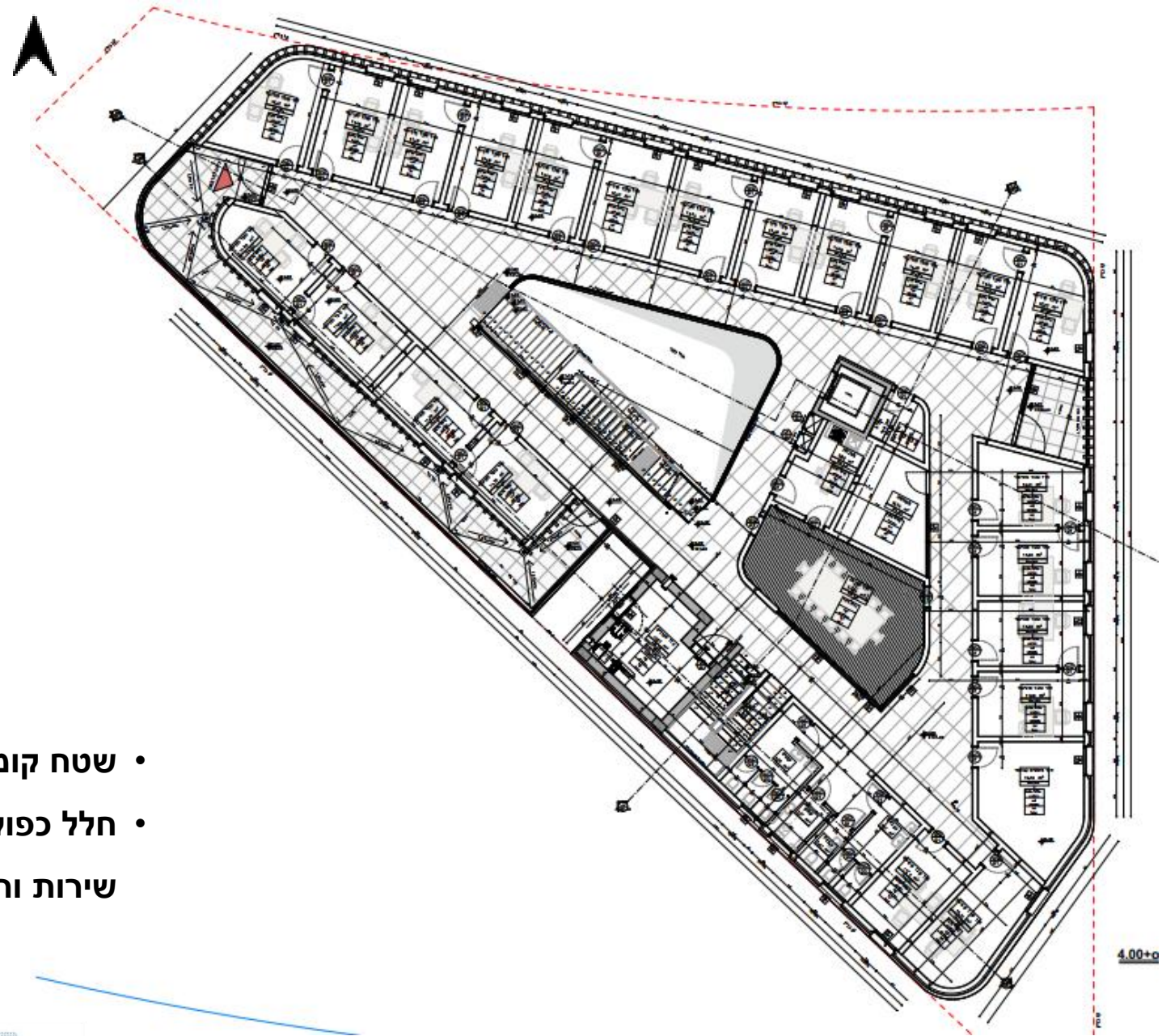


נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דד עבועי אורכלים ומתדסס בע"מ

תכנית קומת קרקע

מבנה רווחה כפר קאסם



- שטח קומה – כ 750 מ"ר
- חלל כפול, מעלית, מדרגות, שטחי שירות וחלוקה פנימית לחדרים.



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

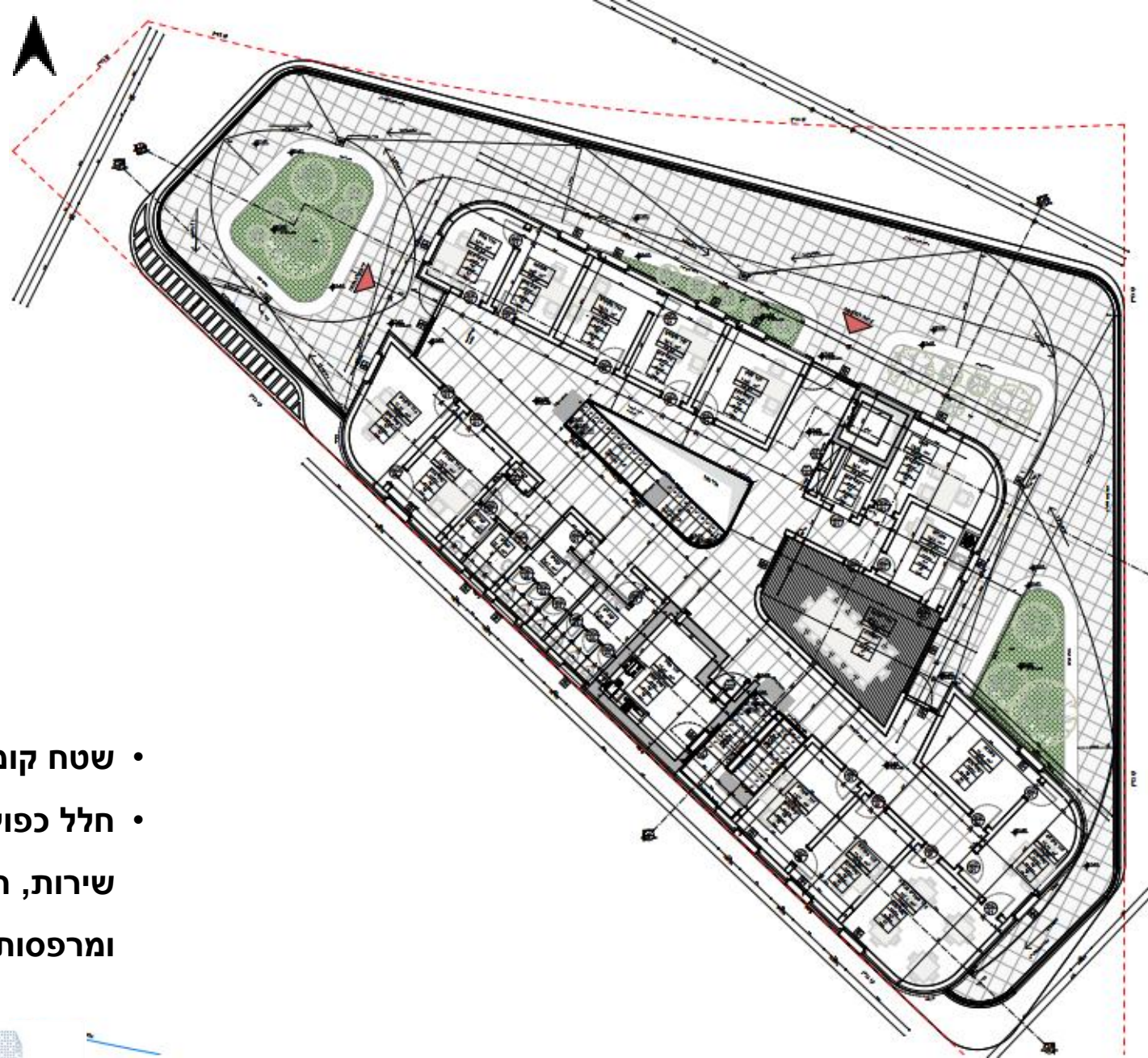


נ.ת.פ מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דד טבעוי אורכלים ומתגסים בע"מ

תכנית קומה ראשונה

מבנה רווחה כפר קאסם



- שטח קומה – כ 420 מ"ר
- חלל כפול, מעלית, מדרגות, שטחי שירות, חלוקה פנימית לחדרים ומרפסות גג פתוחות.



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



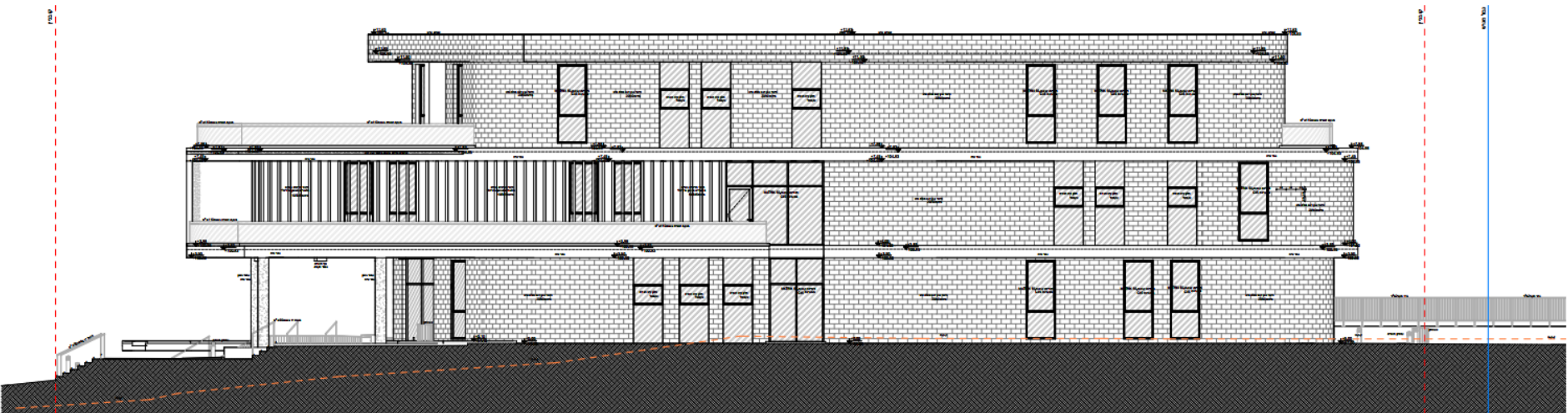
נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח



ARCHITECTS & ENGINEERS
ד"ר טבעוני אורכלים ומתגאים בע"מ

תכנית קומה שניה - אופציה

מבנה רווחה כפר קאסם



- חיפוי אבן
- לזברים מבטון
- עמודי בטון גמר טיח



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.T. TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דד טעונו אורכלים ומתגסס בעז

חזית דרומית
מבנה רווחה כפר קאסם



- חיפוי אבן
- לוברים מבטון
- עמודי בטון גמר טיח



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח



ARCHITECTS & ENGINEERS
דד עבועי אורכלים ומתגסס בע"מ

חזית מזרחית

מבנה רווחה כפר קאסם



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דד עבועי אורכלים ומתגסס בעם

הדמיות

מבנה רווחה כפר קאסם



بلدية كفر قاسم
עיריית כפר קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דד עבועי אורכלים ומתגסס בע"מ

הדמיות

מבנה רווחה כפר קאסם

תודה רבה

شكرًا



بلدية كفر قاسم
עיריית كفر קאסם



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم



נ.ת.פ. מהנדסים
ניהול, תיאום, פיקוח

M.TABONY
ARCHITECTS & ENGINEERS
דד טבעוי אורכלים ומתגסים בע"מ