



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

# **החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ**

**מכרז פומבי 7/25**

**לאספקה והתקנה של מזגנים ברחבי העיר כפר**  
**קאסם**

**יולי 2025**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ  
מכרז פומבי מס' 7/2025

## לאספקה והתקנה של מזגנים ברחבי העיר כפר קאסם

1. החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי אספקה והתקנה של מזגנים ברחבי העיר כפר קאסם, עבור עיריית כפר קאסם.
2. ההשתתפות במכרז זה מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 1000 ₪ (אשר לא יוחזרו), שישולמו במשרדי החברה הכלכלית החל מתאריך **04/08/2025**.
3. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <https://qec.org.il>.
4. **מפגש מציעים**: יתקיים ביום **12/08/2025** בשעה **12:00**. מקום המפגש: במשרדי הנהלת החברה הכלכלית, קליקה קאסם האב, רחוב אבן אל חטאב, כפר קאסם. ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **04/09/2025** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**.
6. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 03-7550748 (לפנות לפאטמה).

עו"ד נאג'יח עמאר, מנכ"ל  
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

### לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
1000 ₪	החל מיום 04/08/2025	תשלום דמי השתתפות במכרז
במשרדי החברה הכלכלית	ביום 12/08/2025 בשעה 12:00	מפגש מציעים (חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 21/08/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה – במשרדי החברה הכלכלית בלבד	עד ליום 04/09/2025 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
	עד ליום 04/12/2025	תוקף ערבות מכרז



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. **תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'**
  - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1 ;
  - 1.2 תצהיר אישור על ניסיון קודם – נספח א' 2 ;
  - 1.3 בוטל – נספח א' 3 ;
  - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח א' 4 ;
  - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה – נספח א' 5 ;
  - 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6 ;
  - 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7 ;
  - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8 ;
  - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9 ;
  - 1.10 תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז – נספח א' 10 ;
2. **כ"כ ומפרטים - מסמך ב'**
  - 2.1 כתב הכמויות – מסמך ב' 1 ;
  - 2.2 מפרט טכני מיוחד – מסמך ב' 2 ;
3. **בוטל – מסמך ג'**
4. **טופס הצהרת והצעת המציע – מסמך ד'**
5. **חוזה התקשרות – מסמך ה'**
  - 5.1 כתב ויתור – נספח ה' 1 ;
  - 5.2 אישור קיום ביטוחים – נספח ה' 2 ;
  - 5.3 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה – נספח ה' 3 ;
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## מסמך א'

### 1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ (להלן - **החברה**) היא תאגיד עירוני בשליטת עיריית כפר קאסם (להלן - **העירייה**). החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר לאספקה והתקנה של מזגנים (לרבות פירוק ופינוי המזגנים הקיימים) ברחבי העיר כפר קאסם, הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 הזוכה בהליך יידרש לפרק את המזגנים הקיימים ולפנותם (לרבות פינוי הפסולת על פי דין וביצוע ניקיון לאחר ההתקנה), לספק ולהתקין את המזגנים החדשים, לרבות מתן אחריות בגין העבודות והכל בהתאם להוראות המכרז, על פי כל דין ותוך השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך (להלן – **השירותים / העבודות**).
- 1.4 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות ואת מכלול הפעולות הדרושות לביצוען ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.
- 1.5 הזוכה בהליך יידרש לסיים את ביצוע העבודות באופן מושלם תוך לא יאוחר מ-90 ימים קאלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יובהר כי הזוכה במכרז לא יזמין מזגנים, ציוד, חומרים וכיו"ב אלא לאחר קבלת צו התחלת עבודה. ככל שיעשה כן, יהיה הדבר על אחריותו ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך מצב בו החברה תחליט להזמין מספר מזגנים נמוך או גבוה יותר או לא להזמין כלל.
- 1.6 הזוכה במכרז יספק אחריות מלאה למזגנים ולעבודותיו לתקופה שתיספר מיום קבלת תעודת השלמה, בהתאם למפורט במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.
- 1.7 במסגרת הצעת המחיר יהיה על המציע למלא את שיעור ההנחה המוצעת על ידו – אחידה וכוללת ביחס לכלל רכיבי כתב הכמויות – **על גבי טופס הצעת המציע – מסמך ד'**.
- 1.8 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך וזאת בין אם נשלחה לזוכה הודעת זכיה ובין אם הוא חתם על חוזה ההתקשרות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להפחית או לצמצם את השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### 2. תנאים להשתתפות

- 2.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "**תנאי סף**"), המפורטים להלן:
  - 2.1.1 המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות בפנקס רשם הקבלנים בישראל (לכל הפחות) בענף משנה **170** (מתקני מיזוג אוויר וקירור) בסיווג **ב'1**, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
  - 2.1.2 בין השנים 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז סיים המציע לבצע לפחות 3 פרויקטים של התקנת מזגנים / מערכות מיזוג אוויר / קירור בהיקף של 700,000 ש"ח, כל פרויקט.
  - 2.1.3 המציע צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 2.3.9 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
  - 2.1.4 המציע רכש את מסמכי המכרז והשתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 3.5 להלן.
- 2.2 הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן – **המציע**). יובהר כי מצב בו



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תתגלה סתירה בין האמור בתנאי הסף לבין האמור בכל מקום אחר במכרז- ייגבר האמור בתנאי הסף.

- 2.3 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן – **אסמכתאות**), שלהלן:
- 2.3.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 2.3.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 2.3.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 2.3.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 2.3.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 2.3.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א' 1**.
- 2.3.7 אישור המעיד כי המציע רשום בסיווג הקבלני כמפורט בסעיף 2.1.1 לעיל.
- 2.3.8 תצהיר המעיד כי המציע עומד בתנאי הסף לעניין הניסיון הקבוע בסעיף 2.1.2 בנוסח **המצ"ב כנספח א' 2**.
- 2.3.9 ערבות בנקאית בנוסח ובתנאים בנוסח המצורף **כנספח א' 4**.
- 2.3.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי), בנוסח המצורף **כנספח א' 5**.
- 2.3.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 6**.
- 2.3.12 תצהיר העדר קרבה משפחתית לעובדי עירייה / חברה בנוסח המצ"ב **כנספח א' 7**.
- 2.3.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א' 8**.
- 2.3.14 תצהיר לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א' 9**.
- 2.3.15 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 2.3.16 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן – **הצהרת המציע**).
- 2.3.17 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

### 3. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 3.1 את מסמכי הצעת המציעים על צרופותיהם, כתב ההצעה וכיו"ב יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית בלבד, כאשר הם חתומים בחותמת וחתומת מורשה / מורשי החתימה של המציע על כל דף וזאת לא יאוחר מיום **04/09/2025** בשעה **15:00** בדיוק.
- 3.2 על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות מסמכי שאלות ותשובות להבהרות, **באופן שכל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע**.
- 3.3 כל הערה, הסתייגות, או תנאי של המציע, שלא הועלו בהליך ההבהרות של המכרז ואושרו על-ידי החברה בכתב במסגרת תשובות הבהרה, לא יבואו בחשבון ועלולים אף להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.4 לא צירף המציע את כל השאלות והתשובות לא יהיה בכך עילה לטעון מצדו כי לא ידע או לא הכיר חלק מהשאלות או התשובות בגין כך, ולא תישמע ממנו כל טענה כאמור, ויראו אותו כמי שקיבל ומכיר את כל התשובות וההבהרות שניתנו על ידי החברה במכרז. לחברה שיקול הדעת הבלעדי אם לפסול את הצעת המציע בגין אי צירוף כל השאלות והתשובות אם לאו.
- 3.5 **סיוור קבלנים**
- 3.5.1 סיוור קבלנים יתקיים ביום **12/08/2025** בשעה **12:00**.
- 3.5.2 **מקום המפגש**: במשרדי החברה הכלכלית, רח' עומר בן אלח'טאב 76, 'קליקה קאסם האבי כפר קאסם.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

**ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. משתתף שלא ייטול חלק במפגש המציעים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ייפסל על הסף.**

#### **4. חתימות**

על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד במסמכי המכרז. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

#### **5. בדיקות מוקדמות**

- 5.1 על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לו, על-מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלבנטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו או לא צורפו במלואם, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה בין שצורפו ובין שלא צורפו או לא צורפו במלואם.
- 5.2 הגיש המציע את הצעתו, רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
- 5.3 כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהחברה באשר לעבודות, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על החברה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר, כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.
- 5.4 כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 5.5 כל טענה או תביעה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

#### **6. ביטוחים**

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריות המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה לקיים את הוראות הביטוחים בהתאם להוראות נספח הביטוח המסומן **כנספח ה' 2 לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו**.
- 6.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין צורך לצרף אישור על עריכת ביטוח להצעה (אלא את מסמך א' חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת).

#### **7. הבהרות, שינויים, הסתייגויות**

- 7.1 הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל fatimar@qec.org.il עד ולא יאוחר מיום **21/08/2025** בשעה **12:00** בדיוק. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 03-7550748 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.
  - 7.2 על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו ולציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- שימו לב – מסמכי הבהרות וכן עדכונים שונים מטעם החברה יועלו על ידי החברה לאתר האינטרנט שלה לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 7.3 רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 7.4 למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהיה רשאית להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמת מי מהם, וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 7.5 בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות. בכל מקרה של סתירה באמור במסמכי הבהרות, יגבר מסמך ההבהרות האחרון שפורסם.
- 7.6 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:  
7.6.1 לפסול את מסמכי המכרז.  
7.6.2 לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.  
7.6.3 לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.  
7.6.4 דרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 7.7 ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות דלעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית החברה לפסול את ההצעה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה חה בהתאם להוראות המכרז ועל פי דין.

## **8. רכישת מסמכי המכרז**

- 8.1 כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 1000 ₪ בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב עומר בן אלח'טאב 76, כפר קאסם, בימים א'-ה' בין השעות: 00:00-16:00:9 וזאת החל מיום 20/7/2025. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה וגם באתר האינטרנט שלה בכתובת <https://qec.org.il/tenders>.
- 8.2 בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו (**חובה**) ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.
- 8.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תפורסם בפומבי ו/או תישלח על ידי החברה לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 8.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

## **9. תוקף ההצעה**

ההצעה תעמוד בתוקפה **למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות** במכרז. אם יתארכו הליכי בחירת זוכה וחתימה עמו על הסכם ו/או אם ינקטו הליכים משפטיים בנוגע למכרז, תעמוד כל הצעה בתוקפה עד לתום הליכים אלה ובתוספת של 90 יום לכל הפחות, בהתאם לבקשת החברה בפנייה בכתב למציעים.

## **10. פתיחת ההצעות**

פתיחת הצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה באתר האינטרנט שלה. רוכשי המכרז שהגישו הצעה יורשו ויוזמנו להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות שהוגשו במכרז.

## **11. ההצעה הכספית**

- 11.1 ההצעה הכספית תוגש ע"י המציעים על גבי מסמך ד' למסמכי המכרז.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 11.2 במסגרת הצעתו הכספית נדרש המציע להציע את שיעור ההנחה (אחידה וכוללת) המוצעת על ידו ביחס לכתב הכמויות המצורף כמסמך ב' 1 למסמכי המכרז ומשמש כמחירון גלוי (אומדן גלוי).
- 11.3 הצעת המחיר כוללת את כל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
- 11.4 תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לנוותן השירותים, התשע"ז-2017 והכל בשים לב להוראות המיוחדות בחוק זה בנוגע לפרויקטים המתוקצבים על ידי גורמי חוץ – משרדי ממשלה.

## 12. שלבי בחינת ההצעות

12.1 בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תהא בשלבויות כמפורט להלן:

### 12.1.1 שלב א' – עמידה בתנאי הסף

12.1.1.1 לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות

אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל.

**על אף האמור יודגש כי אין מדובר במכרז דו שלבי וההצעות הכספיות יפתחו בעת פתיחת ההצעות.**

12.1.1.2 החברה תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך

המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף.

החברה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך

בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים

או קבלת הבהרות.

### 12.1.2 שלב ב' – ניקוד ההצעה הכספית – מלוא הניקוד (100 נק')

#### 12.2 בחינת ההצעות – כללי

12.2.1 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה

לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר

התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה

כדבעי.

12.2.2 החברה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם

לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם

מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

12.2.3 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז

ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

12.2.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת

שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת

בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת

ההצעה.

12.2.5 יובהר כי במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי

לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע

שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום

שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב. החברה תהא רשאית לשקול

שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

12.2.6 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות

איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או

תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים

ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

### 13. החלטות החברה

- 13.1 בפרק זה המונח "החברה" משמעותו - החברה באמצעות ועדת המכרזים.
- 13.2 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. מובהר, כי החברה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולמציעים לא תהא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 13.3 החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעות הטובות ביותר או הצעות כלשהן והיא רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
- 13.4 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 13.5 החברה רשאית:
- 13.5.1 לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים ו/או בהסתייגויות לעומת תנאי המכרז, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.5.2 לחברה שמורה הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות המכרז ולכל דין.
- 13.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 13.5.4 החברה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.
- 13.5.5 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

### 14. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 14.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף להוראות הדין החלות על החברה.
- 14.2 מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – **חלקים סודיים**), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 14.2.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 14.2.2 יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 14.2.3 במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 14.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.4 יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.
- 14.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.
- 14.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## **15. הודעה על הזכייה והתקשרות**

- 15.1 החברה תודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז ותזמין אותו למשרדיה לקבלת עותק של ההסכם חתום על ידי מורשי החתימה של החברה. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז, לרבות ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על ההסכם.
- 15.2 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 15.2.1 אישור על עריכת ביטוח חתום ע"י המבטח.
- 15.2.2 על המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, המצורפים כנספחים להסכם התקשרות. מובהר כי אין חובה להמציא נספח זה חתום בעת הגשת ההצעות.
- 15.2.3 כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל שיש.
- 15.3 לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.
- 15.4 נוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 15.5 מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת לנותן השירותים את השירותים אשר ימסרו לו לביצוע בהתאם למחירי ההצעה שהגיש במכרז ולפי תנאי המכרז והחוזה מכוחו.
- 15.6 רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בכתב ליתר המציעים, על אי זכייתם במכרז.

## **16. סמכות שיפוט מקומית ייחודית**

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.

## **17. הצהרות המציע**

- 17.1 המציע מצהיר כי הגשת הצעתו והשתתפותו במכרז כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם
- 17.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 17.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו
- 17.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מחויבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר כעל ההצעה הזוכה במכרז, ו/או להכריז על זוכה כלשהו במכרז ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לפרסם מכרז חדש בכל עת.
- 17.5 המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי הצעתו במכרז תבחן כך שההצעה הכספית לכשעצמה אינה מהווה את המדד היחיד, וכי החברה תבחן בנוסף להצעתו הכספית גם את



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- איכות ההצעה, ניסיונו בתחום ויכולתו הכלכלית, שביעות רצון החברה (ככל שהיה לה ניסיון עימו) ושביעות רצון של רשויות אחרות וגופים אחרים.
- 17.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת בנימוק כל שהוא, להורות על ביצוע תוספת או הפחתה לשירותים שהיה על המציע לנותן השירותים וזאת תוך שינוי התמורה המגיעה לו.
- 17.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של ההסכם בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא ההסכם, ע"י משלוח הודעה בכתב 90 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 17.8 המציע מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החברה על סיומם וכי החברה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.
- 17.9 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 17.10 חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

**בכבוד רב ובברכה,**

**עו"ד נאג'ח עאמר, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 1

### מידע ארגוני

מס"ד	נושא	למילוי המציע (ניתן לצרף נספח מענה מפורט)
1	שם המציע	
2	כתובת המשרד הרשום + טלפונים	
3	שמות בעלי השליטה	
4	שם איש הקשר מטעם המציע + מספר נייד	
5	כתובת דוא"ל של איש קשר	
7	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
8	שנת יסוד	
9	שמות מנהלים בכירים	
11	חברות אחיות	
12	חברות בנות	
15	מס' עוסק מורשה / ח.פ.	
16	סה"כ העובדים השכירים אצל המציע	



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 2

### תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל / בעל מניות / שותף ב \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).
2. הריני להצהיר כי המציע עומד במלוא תנאי הסף הקבועים במסמכי מכרז פומבי מס' 7/2025 של החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ.
3. באשר לתנאי הניסיון המוכח, הריני להצהיר כי הפרטים המצוינים בטבלה 1 שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה והינם אמת [על המציע למלא טבלה מס' 1 להלן].
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך, היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.
6. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני הח"מ עוה"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית / נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/והזהרתי, כי עליו/עליה לומר את אמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד (חתימה וחותמת)





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 4

### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ  
רח' עומר בן אלחאטיב  
כפר קאסם

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (עשרים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 7/2025 של החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן.

**התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.**

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 5

### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_ הינה גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שם התאגיד \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 6

### הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: **המציע**) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 7/25 שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ (להלן - **החברה**).
2. הנני מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין עיריית כפר קאסם / החברה / תאגיד עירוני אחר של העירייה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידי ליועמ"ש החברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה  
הרשאים/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות  
וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 7

**הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד.ת החברה או לחבר.ת דירקטוריון או לעובד.ת עיריית כפר קאסם או לחבר.ת מועצת העיר כפר קאסם**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או חברי מועצת העיר כפר קאסם אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או בעיריית כפר קאסם.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר.ת דירקטוריון החברה או עובד.ת החברה או חבר.ת מועצת העיר כפר קאסם ו/או עובד.ת העירייה, נא פרט מהות הזיקה:

\_\_\_\_\_

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מהמנויים לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 8

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 7/25 של החברה הכלכלית כפר קאסם.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו כאמור לעיל בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

\_\_\_\_\_

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

### \*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 9

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 7/2025

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה (להלן - **החברה**). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: **[יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]**

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא

התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל

הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2

לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד

ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 10

### תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז \_\_\_\_\_ של החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש (5) שנות מאסר בפועל.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## מסמך ב'

### נספח ב' 1

#### כתב הכמויות (מחירון גלוי)

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סה"כ
	<b>פרק 01 הערות</b>				
	<b>תת פרק 01.1 אחריות</b>				
	אחריות למזגנים מיני מרכזיים או מרכזיים למשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות ואישורם ע"י הרשות. אחריות למזגנים אינוורטר או עילים למשך 5 שנים מיום מסירת העבודות ואישורם ע"י הרשות. כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, פינוי ציוד קיים והובלתו לאתר גריטה מורשה או מחסן הרשות. כל התפוקות המצוינות בכתב הכמויות הן תפוקות קירור. תותר סטייה בתפוקת הקירור עד 10% לכל היותר	הערה			
	<b>תת פרק 01.2 הנחיות</b>				
	כתב כמויות זה משלים את המפרט הטכני ויש לראותם כיחידה אחת.  המזמינה אינה מתחייבת להזמין את כל או חלק מהסעיפים המפורטים להלן, אי הזמנה לא תהיה עילה לתוספת לתשלום.  ביצוע האספקה חייב להיות מלווה בהזמנת רכש ולפי צוי תחילת עבודה בלבד.  ללא קבלת אישור בכתב מהיועץ/המזמין אין להתחיל בביצוע העבודה.  המזמינה שומרת את הזכות להחליף בין החלוקה ובכמויות לפי שיקול דעתה הבלעדי להקטין/להגדיל/לבטל/לפצל כמויות או סעיפים, השינוי לא יהיה עילה לתוספת מחיר מעבר למחירים הנקובים בכתב הכמויות.	הערה			
	<b>תת פרק 01.3 התקנה</b>				
	ככל שיתאפשר יעשה שימוש בצנרת קירור הקיימת. הקבלן מחויב לבצע ניקוי של הצנרת הישנה.  ככל שיתאפשר יעשה שימוש של המתקן הנחה ליחידת חוץ של המזגן.  ככל שיתאפשר יעשה שימוש בצנרת החשמל הקיימת.  כל מקרה שמצריך החלפת צנרת, רכיב חשמל או מתקן, יבוצע אך ורק באישור מנהל או יועץ הפרוייקט.	הערה			
	<b>פרק 02 מזגנים עיליים אלקטרה או ש"ע</b>				
	<b>תת פרק 02.01 דגם אינוורטר</b>				
02.1.020	אספקת והתקנת מזגן אינוורטר (תפוקת קירור BTU 29000 ) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזג קיים, ופינוי מזגן קיים למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 3 מטר	יח'	18.000	6,822.00	122,796.00



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

				אספקת והתקנת מזגן אינורטר (תפוקת קירור BTU 24000 ) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזג קיים, ופינוי מזגן קיים למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 3 מטר	02.1.030
136,758.00	5,946.00	23.000	יח'		
				אספקת והתקנת מזגן אינורטר קירור ( BTU 19000 ) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזג קיים, ופינוי מזגן קיים למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 3 מטר	02.1.040
57,018.00	4,386.00	13.000	יח'		
				אספקת והתקנת מזגן אינורטר קירור ( BTU 12000 ) המחיר כולל אספקת, התקנה, פירוק מזג קיים, ופינוי מזגן קיים למחסן הרשות בהתאם לדרישת הרשות. העבודה פאושאלית כוללת כבלים וצנרת עד 3 מטר	02.1.050
29,230.00	2,923.00	10.000	יח'		
				<b>סה"כ פרק 02.1 מזגנים עיליים דגם אינורטר</b>	
				<b><u>פרק 03 בדיקות</u></b>	
				בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך בעל רשיון מתאים לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	03.1.010
17,250.00	2,875.00	6.000	יח'		
				<b>סה"כ פרק 03.1 מדידות</b>	
				<b><u>תת פרק 04.2 גלאי נוכחות</u></b>	
				אספקת והתקנת גלאי נוכחות למיזוג אוויר עם טיימר ושלושה מצבי הדלקה	04.2.010
26,688.00	417.00	64.000	יח'		
			הערה	כל עבודה נוספת או חריגה תהיה לפי מחירון דקל 20%-	04.2.020
0.00				<b>סה"כ פרק 04.2 גלאי נוכחות</b>	
389,740.00				<b>סה"כ</b>	
70,153.2				<b>מע"מ</b>	
<b>459,893.20</b>				<b>סה"כ כולל מע"מ</b>	

## נספח ב' 2

### מפרט טכני מיזוג אוויר

#### 1. פללי

- 1.1. המזגנים השונים יהיו מזוג אינוורטר בלבד, דירוג אנרגטי A.
- 1.2. המזגנים המפוצלים יהיו בעלי אישור תפוקה ובטיחות של מכון התקנים.
- 1.3. תפוקת המזגנים תהיה בהתאם לתווית האנרגיה המאושרת ע"י משרד האנרגיה והמים.
- 1.4. ככל שבמפרט זה נזכר שם של מוצר או רכיב, הקבלן יוכל להציע גם כל שווה ערך, בכפוף לעמידת שווה הערך בכל הוראות הדין ותקן רלבנטי, ובכפוף לאישורו על ידי המפקח.

#### 2. תאימות לתנאי עבודה ובטיחות

- 2.1. המזגנים יהיו מותאמים לפעולה סדירה ותקינה בטמפרטורות חוץ של עד C 40 בקיץ, ועד C 6 בחורף.
- 2.2. המזגן יסופק עם סידורים טכניים מתאימים שיאפשרו את פעולתו התקינה בטמפרטורה של C 0 בתקופת החורף (בהפעלת חימום).
- 2.3. מפלס הרעש כתוצאה מפעולת יחידת מאייד לא יעלה על 50 דציבל Sound pressure level.
- 2.4. כל יחידת עיבוי תכלול מפסק זרם (בטחון), לפי הנחיות בקורת של בודק מוסמך או חברת החשמל.
- 2.5. כל יחידת מאייד תכלול אמצעי ניתוק חשמל כלל קוטבי בהתאם לחוק החשמל.
- 2.6. כל יחידת מזגן תכלול סידור השהיות זמן ומניעת הפעלה חוזרת (3 דקות ניתן לכוונון) או עם אמצעי הגנה מתאימים אחרים המבטיחים פעולה תקינה של המדחס.

#### 3. מבנה יחידות העיבוי

- 3.1. מבנה יחידות העיבוי יהיה עשוי מפח או מפח עם כיסויים פלסטיים ויהיה בעל מבנה קשיח.
- 3.2. לא ניתן יהיה לגשת, ללא פירוק חלקים במזגן על ידי כלי עבודה, לאביזרי פיקוד, בקרה, הפעלה, צנרת גז וחשמל או לחלקים נעים אשר בתוך היחידה.

#### 4. אספקה והתקנה

- 4.1. באחריות המציע לבצע אספקה והתקנה בהתאם לתכנון חשוב עומס טרמי בהתחשב לגודל החדר (רוחב, אורך וגובה החדר).
- 4.2. המזגנים על כל חלקיהם יובלו אל האתר על ידי הקבלן ועבודת ההתקנה תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים. האחריות על המזגנים עד לרגע קבלת המתקן על ידי הלקוח הינה של הקבלן, לרבות ונדליוס, גניבה וליקויים.
- 4.3. שני חלקי המזגן יותקנו בצורה יציבה וקשיחה, כך שלא יהיו ניתנים לתזוזה, ו/או לא יגרמו להעברת רעידות ורעשים אל המבנה.
- 4.4. בהתקנה אופקית/תקרתית של המאייד יש להתקינו על מתלה מתכווץ לפילוס.
- 4.5. הקבלן יעביר לאישור המתכנן/מפקח שרטוטי פרט עגינה של המאיידים (קירי/תקרתית),



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

והמיתלים הפנימיים והחיצוניים וזאת לאחר שאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקציות מטעם הקבלן.  
4.6. היחידה הפנימית (מפוח-נחשון) עם מעטפת מטיפוס אנכי תותקן באופן שימנע נזילת מי העיבוי מהיחידה.

4.7. אספקת המזגן כוללת את כל הציוד הדרוש להתקנה מושלמת לפי דרישות החשמל ופרק 15 מהמפרט הבינמשרד, כל מזגן יכלול בתוכו צנרת מיזוג אוויר של עד 3 מטר אורך, במידה ויהיה צורך בצנרת נוספת ישולם לקבלן לפי מחירון דקל בקיזוז 20%.

4.8. במידת הצורך ההתקנה תכלול מקל סבא ללא תוספת מחיר.

4.9. התקנת המזגן תכלול בתוכה פירוק ופינוי מזגן קיים.

4.10. התקנת המזגן תכלול אספקה והתקנה של מפסק פחת בהתאם לדרישות החשמל

## 5. סורגים ומנשאים

5.1. יחידת העיבוי, תותקן על שולחן או מתלה מגלוון בגליון עשיר המבוצע לאחר הריתוכים, מונח על ארבעה בסיסי בטון, על גג המבנה או בקרבת המבנה, על הקרקע או על מנשא מעוגן למבנה. יחידות העיבוי יונחו על משככי רעידות מגומי מחורץ.

5.2. הסורג או הכלוב והמנשא, של המזגנים, יהיה בגודל מתאים ויחוזק למבנה (קיר או גג). הסורג או הבריחים והכלוב, יסופקו עם מנעול "מסטר" "רב-בריה" מתאים או לחלופין ניתן לבצע נעילה של יחידת העיבוי לשולחן או למתלה באמצעות אביזר ייעודי כדוגמה "בריה שחקים".

5.3. המנשא או הבריחים או הכלוב, יגולונו, לאחר ריתוכם, בגיליון חם.

5.4. המנשא, הכלוב והסורג, יעמדו בדרישות התקנים הרלוונטים, למעבים עד משקל של 150 ק"ג.

5.5. כלוב הגנה למאייד תאפשר פתיחה ללא פירוק לצורכי טיפול ותחזוקה.

5.6. כלוב הגנה למאייד תיוצר באופן כך שאינו מאפשר פגיעת כדורים למאייד, צפיפות צלעות הגנה לא יעלה מ- 30 ס"מ ובכל זאת המבנה של הכלוב תאפשר פעילות (זרימת אויר) ראויה ותקינה של המאייד.

5.7. כל כלוב שיוצע על ידי הקבלן כפוף לאישור מראש ובכתב של המפקח ו/או הרשות המזמינה.

## 6. צנרת, גז וחשמל

6.1. כל הצנרת בכבל חשמל יהיו חדשים, אין שימוש בתשתית קיימת למעט מקרים בהם יש אישור או הנחיה כתובה מהרשות ומהפיקוח.

6.2. צנרת הגז תהיה מנחושת מלא ללא אלומיניום.

6.3. צנרת הגז וכבל החשמל יהיו מותקנים בצורה יציבה ומוגנת.

6.4. יש להתקין צנרת מותאמת לסוג המזגן בהתאם לדרישות היצרן עבור מזגן בגז R-410 יש דרישה לצנרת בעובי דופן גדול מהרגיל.

6.5. בצנרת הגז יש לבצע, במידת הצורך, סידור להבטחת זרימת שמן טובה למדחס (מלכודות שמן)

6.6. בידוד צינורות הגז יהיה מתוצרת ארמפלקס או עניבד או כל שווה ערך אחר שיאושר וחיוב להיות מושחל ללא כל תפר במידות מדוייקות של הצינור, כך שלא יהיה אויר בין הצינור לבידוד.

בתוך המבנה הצנרת תכוסה בסרט פי.וי.סי לבן.

6.7. צנרת אשר תותקן בתוך המבנה וגם מחוצה לה תכוסה בתעלת פי.וי.סי לבנה עם מכסה



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

המאפשר גישה לצנרת ותחזוק ע"י בנדים לפחות כל מטר אחד, כל הצנרת תכוסה בתעלה מבלי יוצא מן הכלל בצורה שהינה מסתירה את הצנרת באופן מוחלט.

6.8. צנרת אשר תותקן על גג המבנה במישור אופקי תכוסה בתעלת פי.וי.סי לבנה עם מכסה המאפשר גישה לצנרת ותחזוק ע"י בנדים לפחות כל מטר אחד, התעלה תועמד על הזוויות ממתכת באופן כך שיהיה רווח בין מפלס הגג ותעלה לפחות 15 ס"מ אין להניח את התעלות והצנרת ישירות על הגג, כל הצנרת תכוסה בתעלה מבלי יוצא מן הכלל בצורה שהינה מסתירה את הצנרת באופן מוחלט.

6.9. צנרת הגז וכבל חשמל יעברו את הקיר דרך הקידוח שקוטרו מאפשר העברת הצנרת בצורה חופשית ללא פגיעה בבידודן, הקידוח יבוצע בשיפוע כלפי מטה כלפי חוץ בזווית כ- 10%. לאחר התקנת צנרת המעבר יאטם ע"י חומר סיליקוני המונע חדירת מים ולאחר מכן יסגר ע"י רובה בגוון צבע זהה לצבע חזית עד החזית מושלמת, החלק הפנימי של המעבר יאטם ע"י רובה ויצבע בגוון צבע זהה לצבע קירות או בהתאם לדרישת הרשות.

6.10. מעבר צנרת הגז וכבל חשמל אשר יחדור דרך הגג יבוצע בהתאם לפרט "מקל סבא" כדלקמן:  
6.10.1 בקידוח קדח ע"י מקדח יהלום בקוטר 4-2.5 צו"ל בהתאם לצורך הקדח יתבצע מהגג לתוך פנים המבנה ללא תוספת מחיר.

6.10.2 ניקוי אזור הקדח משאריות בטון, אבק, ועצמים זרים.

6.10.3 מריחת סיקה פלקס פרו 2 על חלקו של הצינור PVC שיוחדר פנימה.

6.10.4 החזרת צינור ה-PVC לקדח.

6.10.5 סגירת המרווח בין הצינור PVC לבטון ע"י מריחת סיקה פלקס פרו 2 סביב.

6.10.6 הלבשת שלוש זוויות 45 PVC מעלות תואמות לצינור כאשר הזוויות פונות כלפי מטה ומחוברות ואטומות ביניהם (מקל סבא).

6.10.7 ניקוי יסודי סביב הקדח בקוטר של 40 ס"מ מאבק ועצמים זרים.

6.10.8 מריחת פז קרול 18 (חומר איטום משחתי ביטומיני משובח בפולימרים מצורף בזאת מפרט טכני) סביב הצינור כ- 20 ס"מ קוטר וחיבור בין הצינור לגג.

6.10.9 אטימת פתח יציאת הצנרת בעזרת פוליאוריטן מוקצף ומריחת פס קרול 18 על הפוליאוריטן.

6.11 הצינורות יותקנו בקווים ישרים ובצורה נאה, פירקי ואביזרי התפשטות או פיתולי צנרת, יותקנו במקומות הנדרשים בכדי לאפשר לצנרת התפשטות תרמית נאותה ולמנוע מאמצים מהצנרת. במקרה של שימוש בתעלות פח הן תהיינה מאורקות.

## 7. צנרת ניקוז

צנרת ניקוז תונח על-ידי הקבלן על קיר המבנה, בתוך המבנה, לפי הנחיות המתכנן מתאם הקבלן ו/או מפקח מתאם הרשות הצינור יהיה מחומר פלסטי שרשורי לבן בקוטר 16 מ"מ לפחות ו/או מחומר אחר לפי דרישת המפקח, ויחזוק לקיר בחבקי מתכת או בתעלת PVC. צינורות חיצוניים יהיו מפי.ויסי קשיח ויחזוק לקיר בחבקי מתכת או בתעלת PVC. העבודה המפורטת בסעיף לא כוללת עבודת מנוף.

7.1 צינורות יותקנו בקווים ישרים ובצורה נאה, פירקי ואביזרי הצינורות יותקנו ויעוגנו באמצעות



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- חבקי מתכת. בצינורות יהיו בשיפוע של : 3% - 1.5 או יותר לפי הנחיות המפקח.
- 7.2 הקבלן יכוון את צנרת ניקוז המים כך שתותאם להשקיה בקרבת המבנה במצב בו אין אפשרות לכך נדרש לחבר את הניקוז לסיפון פעיל בכל ימות השנה.
- 7.3 צנרת ניקוז אשר יותקן מחוץ למבנה תותקן עד מפלס 20 ס"מ מעל הקרקע.

#### **8. צנרת ניקוז ראשית ובור ניקוז**

- 8.1 צנרת הניקוז הראשית תהיה מ-P.V.C אפור בקוטר 40 מ"מ.
- 8.2 אל הצנרת יתחברו כל צינורות הניקוז מהמזגנים, החיבור יעשה באמצעות מסעפים ו/או מחברים ויאטם באופן מוחלט כך שלא ידלפו מים. צנרת הניקוז הראשית תוביל (בשיפוע של 2% לפחות), את מי העיבוי אל מערכת האינסטלציה הקרובה ובאם אין כזאת, יבנה הקבלן בור ניקוז (חבית מחוררת מלאה בחצץ), בקיבולת של לפחות 12 ש"ע של המזגן.

#### **9. הפעלה חשמל פיקוד ובקרה**

- 9.1 מערכת החשמל תעמוד בדרישות פרק 08 ופרק 15 של המפרט הכללי והמפרט המיוחד שיוכן על ידי מתכנן למערכת הספציפית, ושעבורה נקב הקבלן במחיר כ"קומפלט", דהינו המערכת תיכלול גם את מערכת הפיקוד/חשמל/בקרה, הנדרשת לפעולה תקינה של המזגן או המערכת המיני מרכזית או הרב מאייד. עבור כל מערכת שתוזמן ממנו יוכן מפרט ספציפי לפי קביעת החברה המנהלת.
- 9.2 כל יחידה תופעל על ידי לוחית הפעלה הכוללת מפסק הפעל/הפסק, משנה מהירות למפוח, בורר קיץ חורף וטרמוסטט, למעט מזגנים שבהם יסופק שלט אלחוטי בהתאם לדרישת הרשות או בהעדר אפשרות להתקנת טרמוסטט.

#### **10. הוראות התקנה כלליות למזגנים מפוצלים**

- 10.1 כללי
- 10.1.1 היחידות צריכות להיות מותקנות לפי הוראות שלהלן על ידי מתקין מוכר ומאושר. בעת ההתקנה יש להשתמש באביזרים מקוריים ותקניים בלבד. באם הוראות אלה אינן מתאימות לסוג המזגן המסוים, יציין זאת המתקין בפני המפקח, וידאג לקבלת אישור בכתב לשינויים בהתקנה.
- 10.1.2 אחריות הקבלן לסמן את המזגנים (הן המעבים והן המאיידים) בהתאמה במספור עוקב על ידי לוחיות בקליט חרוטות בכל מזגן. הלוחיות יודבקו בעזרת דבק מגע. אחריות הקבלן לקבל את תחום המספרים מנציג הרשות. במקרים בהם יש דרישה לסימון מעבים ומאיידים הקבלן ידאג לקבל מהרשות שבלונה מתאימה אשר באמצעותה יבוצע סימון.
- 10.1.3 ההתקנה/תלייה וחיזוק היחידות הינה על דעתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 10.2 נתוני חשמל
- על הקבלן לוודא שצריכת המתח וההספק הדרושים ליחידה תואמים את מפרט ההתקנה ושיש באתר ההתקנה את היכולת לספקם. במקרים בהם ימצא ע"י המתקין שמערך התשתיות הקיים אינו מתאים או אינו מאפשר או מהווה מכשול להתקנה תקנית של המזגן באחריותו של המתקין לערוך דו"ח ע"י חשמלאי מוסמך עבור הליקויים הנ"ל לצורך בדיקה ותיאום מול הרשות לשיפור



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

המצ"ב.

לא יתקבל שום דיווח או תלונה אחרת בנושא חשמל ללא דו"ח כתוב וחתום ע"י חשמלאי מוסמך, הדו"ח יועבר לבדיקה לחב' פיקוח.

10.3. הנחיות כלליות להתקנת - יחידה חיצונית (מעבה)

10.3.1. היחידה צריכה להיות ממוקמת כך שתתאפשר אליה גישה בטוחה ונוחה למתן שרות, היחידה חייבת להיות מפולסת.

10.3.2. זרימת האויר ביחידות העיבוי היא מהסוללה/ות לכיוון המניפה. יש לאפשר זרימת אויר חופשית בשני הכיוונים :

10.3.2.1. בצד הסוללה/ות (שהוא צד היניקה) יש להשאיר מרחק מינימלי של 30 ס"מ בין היחידה לבין קיר או גורם הפרעה אחר או מרחק לפי הוראות היצרן.

10.3.2.2. בצד המניפה/ות (שהוא צד הסניקה) יש להשאיר מרחק מינימלי של 1.5 מ"א בין היחידה לבין קיר או גורם הפרעה אחר.

10.3.3. בהתקנה במקומות סגורים (מרפסות, מסתורי כביסה, וכו'), יש לוודא שיש פתחי אוורור בגדלים מספיקים לכניסת ויציאת אוויר חופשית ושאינן אפשרות שהאויר היוצא יחזור ליחידה.

10.3.4. בהתקנת מספר מעבים קרובים זה לזה יש לוודא שאינן אפשרות שהאויר היוצא, מאחד ייכנס לשני.

10.3.5. רצוי למקם את היחידה במקום מוצל.

10.3.6. נדרש למקם את היחידה במקום שלא יהווה מטריד סביבתי.

10.3.7. בהתקנה על קיר חיצוני תחת חלון היחידה תהיה גבוהה מאדן החלון לצורכי שירות.

10.4. התקנות מקובלות - ישנן שתי צורות התקנה מקובלות :

10.4.1. תליה על קיר על גבי מתלה מגלוון עם נעילה או חיזוק מעבה ע"י ריתוכים.

10.4.2. התקנה על גג המבנה - הנחה על שולחן מגלוון עם נעילה, או ריתוך או קשירה ע"י שרשרת כאשר השולחן מונח על גבי בסיסוני בטון או מרצפות.

10.4.3. במקרים בהם קיים גישטל או שולחן אשר נשאר מהמזגן שפורק ניתן להשתמש בהם אך ורק באישור חתום של הרשות, הקבלן ידאג לקבל אישור ורק לאחר מכן ניתן להשתמש בצידו הקיים.

10.4.4. הנחה על משטח :

התקנת היחידה על משטח תבוצע על גבי שולחן מגלוון, הממוקם על בסיסוני בטון או מרצפות רחוב. יש להניח בולמי רעידות מגומי מחורץ בין היחידה לשולחן.

10.4.5. תליה על קיר :

10.4.5.1. אשר תותקן על חזית המבנה תכוסה בתעלת פי.וי.סי לבנה עם מכסה המאפשר גישה לצנרת ותחזוק ע"י בנדים לפחות כל מטר אחד, כל הצנרת תכוסה ועל המתקין לדאוג להכנתה לפי ההתקנה.

10.4.5.2. יש לבדוק את המסגרת בידיעה שעליה לשאת את משקלה והרעידות של יחידת העיבוי.

10.4.5.3. יש לוודא שמידות המסגרת תואמות את מידות היחידה.

10.4.5.4. יש לוודא שהקיר עליו תהיה התליה חזק ומסוגל לשאת את משקל היחידה (אחריות

הקבלן). יש להימנע מהתקנה על קיר שעלול להכניס את המבנה לתהודה (מבנים קלים, צריפים).



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

10.4.5.5. על הקבלן לחבר את המסגרת אל הקיר.

10.4.5.6. הורדת והנחת היחידה בתוך המסגרת תיעשה, תוך דגש רב על בטיחות המתקינים ובטיחות כל הנמצאים מסביב.

## **11. יחידת פנים - (מאייד)**

11.1. כללי

היחידה צריכה להיות מפולסת.

11.2. יחידת פנים

11.2.1. יש למקם את היחידה כך שיתאפשר פירוק נוח של המעטה החיצוני לצרכי שירות.

11.2.1.1. תלית יחידה רצפתית

11.2.1.1.1. יש להתקין את היחידה בגובה של מינימום 15 ס"מ מהרצפה. (היחידה יונקת אויר מהתחתית).

11.2.1.1.2. לצורך הבטחת ניקוז נאות של מי העיבוי יש לאפשר שיפוע של לפחות 1 ס"מ/מ' לאורך צנור הניקוז. וודא את האפשרות למתן שפוע זה טרם התקנת המאייד.

11.2.1.1.3. יש להתקין את היחידה כך שלא תהיה כד הפרעה ליד פתחי כניסת ויציאת האויר.

11.2.1.2. תלית יחידה עילית - יש להשאיר מרווח של לפחות 10 ס"מ בין המאייד והתקרה לצורך פרוק המעטה.

11.2.1.3. מאייד שוכב תקרתי - יש להקפיד על פילוס מוחלט של היחידה.

11.2.1.4. תלית היחידה

11.2.1.4.1. במקרה של תליית יחידה לתקרה יש לוודא ראשית שהתקרה אכן מסוגלת לשאת את משקל היחידה.

11.2.1.4.2. תלייה בתוך חלל גג מחייבת עיגון המתלים אל קורות המבנה של הגג.

11.2.1.4.3. התקנת היחידות מיני מרכזיות תהיה עם בולם זעזועים קפיצי מגומי אל כל בורג תלייה.

11.2.1.4.4. נדרש לפלס את היחידה בעזרת פתיחה או סגירה של האומים.

11.2.1.4.5. בסיום הפילוס יש להדק את מוט ההברגה אל היחידה בעזרת אום נעילה.

## **12. צנרת**

12.1. בעת התקנת צנרת יש להמנע ככל האפשר מכיפופים מיותרים. כיפופים יש לבצע אך ורק בעזרת מכשיר כפוף מתאים.

12.2. למעבר הצנרת דרך קירות יש להכין פתח בקיר בקוטר מתאים למעבר צנרת גז על פי הגדלים, כולל איטום הפתח.

12.3. מעבר צנרת דרך קיר חיצוני חייב להיות בשיפוע של 10% כלפי חוץ. יש להכין שרוול מצינור P.V.C עגול, כאורך הפתח, להשחילו דרך הפתח ולאטום, עם חומר אטימה מתאים, בפני רטיבות בין השרוול והקיר.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 12.4. לאחר התקנת הצנרת יש לאטום שוב נגד רטיבות בין השרוול והצנרת.
- 12.5. מעבר צנרת דרך הגג צריך להתבצע בהתאם למפרט "מקל סבא" כדלקמן:
- 12.5.1. קידוח קדח ע"י מקדח יהלום בקוטר 4-2.5 צו"ל בהתאם לצורך הקדח יתבצע מהגג לתוך פנים המבנה.
- 12.5.2. ניקוי אזור הקדח משאריות בטון, אבק, ועצמים זרים.
- 12.5.3. מריחת סיקה פלקס פרו 2 על חלקו של הצינור PVC שיוחדר פנימה.
- 12.5.4. החזרת צינור ה-PVC לקדח.
- 12.5.5. סגירת המרווח בין הצינור PVC לבטון ע"י מריחת סיקה פלקס פרו 2 סביב.
- 12.5.6. הלבשת שלוש זוויות PVC מעלות תואמות לצינור כאשר הזוויות פונות כלפי מטה ומחוברות ואטומות ביניהם (מקל סבא).
- 12.5.7. ניקוי יסודי סביב הקדח בקוטר של 40 ס"מ מאבק ועצמים זרים.
- 12.5.8. מריחת פז קרול 18 (חומר איטום משחתי ביטומיני משובח בפולימרים מצורף בזאת מפרט טכני) סביב הצינור כ- 20 ס"מ קוטר וחיבור בין הצינור לגג.
- 21.5.9. אטימת פתח יציאת הצנרת בעזרת פוליאוריטן מוקצף ומריחת פס קרול 18 על הפוליאוריטן.
- 12.6. אין שימוש בצנרת קיימת למעט מקרים בהם יש אישור חתום ע"י הרשות וחב' פיקוח.
- 12.7. התקנת צנרת תחת ריצוף
- 12.7.1. מכיוון שלאחר סיום הבניה לא תתאפשר גישה לצנרת זו יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים.
- 12.7.2. יש להתקין את הצנרת בצנרות P.V.C עגולות.
- 12.7.3. קטעי הצינורות המוסתרים מתחת לריצוף יהיו ללא חיבורים והלחמות. ככלל, צינורות הקרר בין המאייד למעבה בכל התקנה תהיה רציפה, ללא חיבורים והלחמות. חיבורים והלחמות כנ"ל יעשו אך ורק באישור מראש בכתב מהמפקח.
- 12.7.4. צינור הניקוז יהיה P.V.C קשיח או נחושת.

### **הערות** 13.

- 13.1. בהתקנה שבה יחידת העיבוי נמצאת מעל יחידת המאייד כל עלייה של הצנרת אל יחידת העיבוי מחייבת מלכודת שמן בנקודה הנמוכה ביותר. כמו כן, יש להוסיף מלכודת שמן על כל עלייה בגובה של 15 מטר. שים לב: הפרש הגובה מכסימלי המותר בין מעבה למאייד הינו 15 מ"א.
- 13.2. בהנחת צנרת אופקית יש לוודא שיפוע קטן (1 ס"מ לכל מטר צנרת) לכוון יחידת העיבוי.
- 13.3. כל חיתוך צנרת נחושת המיועדת למעבר קרר, תבוצע בעזרת מכשיר לחיתוך צנורות. החיתוך חייב להיות ישר וללא שבבים.
- 13.4. ביחידות המסופקות עם ברזי ומחברי FLARE, יש לבצע את ההפשלה בצינור הנחושת (לאחר השחלת אום הפלר עליו) על ידי מכשיר הפשלות מתאים. גובה ההפשלה חייב להיות אחיד ובאורך כזה שיאפשר סיבוב חופשי של האום טרם ההידוק. לאחר ביצוע ההפשלה הדק את האום והצינור אל המחבר.
- 13.5. כל פתיחה והידוק של מחברי FLARE חייבים להתבצע בעזרת שני כלים (כלי לסיבוב וכלי



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

לשמירת החלק הנייח במקומו). נזק רב עלול להגרם למערכת ו/או לצנרת עקב ביצוע לקוי של פעולה זו.

- 13.6. כדי למנוע הצפת יחידת המאייד יש להתקין מלכודת מים במקום נוח לאורך צינור הניקוז.
- 13.7. מלכודת המים צריכה להיות עשויה מצינור נחושת או P.V.C קשיח.
- 13.8. צנרת הקרר ובמקרה הצורך גם צינור הניקוז יבודדו לכל האורך על ידי בידוד "אמרפלקס" או "וידאופלקס". עובי הבידוד המינימלי לצנרת באזור ממוזג תהיה 13 מ"מ. עובי הבידוד המינימלי לצנרת באזור לא ממוזג תהיה 19 מ"מ.

## 14. חשמל

14.1. מיקום קו ההזנה

14.1.1. קווי הזנה ביחידות פנים ויחידות חוץ יאפשרו ניתוק ממקור מתח ע"י אביזר תקני שמאפשר ניתוק כלל קוטבי ממקור מתח, ביחידות חוץ יש להתקין מפסקי פקט מוגני מים, ביחידות פנים יש לבצע ניתוק ע"י מפסק פקט או ע"י ניתוק שקע תקע כאשר תקע יהיה מסוג יצוק (לא מתפרק), מפסקי הפקט כלולים במחיר יחידה

14.1.2. הובהר בזאת כי במקרים בהם קיימת הזנת חשמל מיחידה פנימית והמוזגן אשר מסופק ע"י זכייך דורש הזנה דרך יחידה חיצונית תועתק קו הזנה מיחידה פנימית ליחידה חיצונית ע"י כבל רב גידי שתועבר במקביל לקו צנרת מיזו"א ההעתקה הנ"ל תבוצע ללא תוספת תשלום וכלולה במחיר של המזגן.

14.1.3. ככלל ביחידות PH 3 (תלת פאזי) ההזנה הראשית היא ביחידת העיבוי (החיצונית), המאייד מקבל את ההזנה דרך הכבל המקשר בין שתי היחידות.

14.1.4. בחלק מיחידות PH 1 (חד פאזי), ההזנה הראשית היא דרך שקע כח שצריך להיות בקרבת המאייד. קיימות גם יחידות חד פאזיות מסוימות שההזנה שלהם למעבה. נדרש לבצע בהתאם להנחיות היצרן.

14.1.5. מאייד מסופק עם תקע. במצב זה יחידת העיבוי מקבלת את ההזנה דרך כבל הקישור בין היחידות.

14.1.6. כבל הקישור בין היחידות חייב להיות מסוג N2XY.

14.1.7. אחריות הקבלן לוודא שהכבלים ללא חיבורים ו/או חתכים כלשהם.

14.1.8. ביחידות בעלות פקוד מכאני יש צורך בכבל קישור 2.55 x מ"מ.

14.1.9. ביחידות בעלות פקוד אלקטרוני יש צורך בכבל קישור 9 גידים - 4 גידים של 2.54 x מ"מ ועוד 5 גידים בעובי 0.75 מ"מ בנוסף קו פיקוד דו גידי לחיבור הרגש החיצוני

14.1.10. בעת חבור יחידה המוזנת במעבה יש להתקין מפסק ניתוק לפיקוד צמוד למאייד.

14.1.11. בעת חיבור כבל חשמל לפסי החיבורים השונים יש להדק היטב את בורג ההידוק על הכבל.

14.1.12. הוראות חברת החשמל מחייבות התקנת מפסק מוגן גשם ביחידת עיבוי בהן אין מחבר מהיר (תקע, שקע).

14.1.13. ביחידות בעלות מנתק - עומס יש לוודא שהגנת העומס אכן מכוונת לערך הזרם הנומינלי של המדחס.

14.2. נקודת חשמל:



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 14.2.1. ביצוע נקודת חשמל, למזגן מפוצל חד פאזי כוללת:
- 14.2.1.1. כל החומרים והאביזרים המפורטים מטה וכן יכלול את העבודה, אשר תבוצע בכפוף למפרט 08, חוק החשמל ודרישות חברת חשמל, כולל נקיטת כל הסידורים והבטיחות הדרושה לביצוע העבודה, בצורה הזהירה והמקצועית הקיימת.
- 14.2.1.2. מא"ז חד פאזי, עד 25 אמפר, בלוח חשמל קיים כולל חיווט בלוח עפ"י התקנים, חיתוך הלוח להתאמת הצידוד, כולל ביצוע גישורים בלוח (העבודה בלוח תבוצע ללא מתח), סימון מעגלים בלוח ע"י שילוט מחורט.
- 14.2.1.3. אספקה והתקנה של כבל הזנה מסוג 3x2.5 N2XY4 ממ"ר, מלוח חשמל ועד לנקודה באורך עד 35 מטר. המחיר כולל תעלת פלסטיק, דוגמאת פלגל או גוויס, במידות 66x ס"מ ותעלה פלסטית, מסוג "אצבע", מנקודת מוצע לאביזר חיבור קיר.
- 14.2.1.4. אספקה והתקנה של אביזר חיבור קיר, 20 אמפר, למזגן חד פאזי.
- 14.2.1.5. בחירת הלוח ממנו יוזן המזגן תבוצע ע"י ובאישור המזמין בלבד ורק מלוחות אשר נמצעים בתחום מבנה בו ממוקם המזגן.
- 14.2.2. ביצוע נקודת חשמל, למזגן מפוצל תלת פאזי כוללת:
- 14.2.2.1. כל החומרים והאביזרים המפורטים מטה וכן יכלול את העבודה, אשר תבוצע בכפוף למפרט 08, חוק החשמל ודרישות חברת חשמל, כולל נקיטת כל הסידורים והבטיחות הדרושה לביצוע העבודה, בצורה הזהירה והמקצועית הקיימת.
- 14.2.2.2. מא"ז תלת פאזי 163x אמפר, בלוח חשמל קיים כולל חיווט בלוח עפ"י התקנים, חיתוך הלוח להתאמת הצידוד, כולל ביצוע גישורים בלוח (העבודה בלוח תבוצע ללא מתח), סימון מעגלים בלוח ע"י שילוט מחורט.
- 14.2.2.3. אספקה והתקנה של כבל הזנה, 5x2.5 N2XY5 ממ"ר, מלוח חשמל ועד לנקודה באורך עד 35 מטר. המחיר כולל תעלת פלסטיק, דוגמאת פלגל או גוויס, במידות 66x ס"מ ותעלה פלסטית, מסוג "אצבע", מנקודת מוצע לאביזר חיבור קיר או מפסק קיר.
- 14.2.2.4. מפסק כלל קוטבי מסוג פקט, מוגן מים IP65 או חיבור ליחידת המזגן, כולל יחידת בית, תקע תלת פאזי, 5 פינים, לזרם 20 אמפר.
- 14.2.2.5. בחירת הלוח ממנו יוזן המזגן תבוצע ע"י ובאישור המזמין בלבד ורק מלוחות אשר נמצעים בתחום מבנה בו ממוקם המזגן.
- 14.3. טרמוסטט קיר
- 14.3.1. בעת התקנת טרמוסטט קיר אחריות הקבלן לוודא התאמתו ליחידה מבחינת המתח המותר דרכו. במקרה של אי התאמה יש להחליפו או להשתמש בממסרים.
- 14.3.2. יש חשיבות רבה למיקום נכון של רכיב זה. בדרך כלל מקובל ומומלץ להרכיבו באזור פתח האויר החוזר ובגובה קל לתיפעול (1.6-1.3 מטר מהרצפה). במידת הצורך יש להתקין את רגש הטמפ' באופן חיצוני (ללא תוספת מחיר).

## 15. מילוי גז

- 15.1. יחידות עיבוי בעלות ברזי שירות יסופקו עם קרר בכמות שמספיקה לצנרת אשר הותקנה בפועל באתר.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 15.2. עם סיום חיבורי הצנרת והחשמל ביצוע ואקום (משאבה) כ- 30 דקות. במזגן העובד עם גז ירוק מסוג R-410 יש לבצע וואקום 3 פעמים ובכל פעם להכניס גז לצנרת בין כל מחזור וואקום.
- 15.3. בסיום תהליך הוואקום פתח חלקית, בעזרת מפתח משושה את ברזי השרות במעבה, למשך כ-10 שניות או מלא מעת גז ביחידות ללא ברזים. לחץ הגז בסיום תהליך זה צריך להיות לפחות 120 PSI בשימוש בקרר R-410.
- 15.4. בדוק בעזרת גלאי נזילות או תמיסת מי סבון שאין נזילות גז ממחברי הצנרת ומההלחמות בצנרת.
- 15.5. במידה והתגלתה נזילה מאחד מהחברים יש להדקו עד להעלמותה.
- 15.6. אם לאחר הידוק מכסימלי הנזילה נמשכת יש לפתוח את המחבר לחתוך קטע קצר ככל שניתן מהצינור ולבצע הפשלה חדשה.
- 15.7. עקב הנוק הרב שגורמים גזי קירור לאטמוספירה, אין לשחרר גז קירור בצורה חופשית לאויר. נדרש לאסוף את הגז למיכלים.

## **16. הפעלה**

- 16.1. לאחר כ-5 דקות פעולה יש לבדוק שהלחצים הם בערכים שלהלן:
- 16.1.1. לחץ יניקה PSI 150-120 בקרר R-410A.
- 16.1.2. לחץ דחיסה PSI 500-450 בקרר R-410A.
- נדרש להוסיף גז בהתאם לצורך.
- 16.2. לאחר פעולה של 20 דקות נוספות, וסת את כמות הגז לחימום יתר של 20 OF.
- 16.3. אחריות הקבלן להסביר למשתמש את אופן ההפעלה והשימוש הנכון במזגן, כולל הסבר עבור חשיבות בניקוי מסננים כל שלושה חודשים.

## **17. מפוחי יניקה**

- 17.1. המפוחים יותקנו על גבי בולמי רעידות קפיציים ויחוברו עם גמישים לתעלות, הגמישים יוגנו בפני קרינת השמש על ידי כיסוי פח המחוברים רק בצד המפוח.
- 17.2. יש לבצע חיבור הארקה לתעלות ליד הגמיש.
- 17.3. במפוחים צנטרפוגליים שיוצבו גלויים על הגג פליטת האויר תהיה כלפי מעלה. במקרים אלו יש לבצע חור בלולין לניקוז מים ורשת נגד ציפורים בחלקה העליון של יציאת המפוח.
- 17.4. מנוע המפוחים המותקנים מחוץ למבנה יהיה ברמת אטימות IP55
- 17.5. הנע המפוחים הצנטרפוגליים (בהנעת רצועות) יהיה באמצעות 2 רצועות. המנוע והתמסורת יהיו בתוך ארגז עם דלתות גישה.
- 17.6. בסמוך לכל מפוח יש להתקין מפסק בטחון מוגן.
- 17.7. תליית המפוחים הציריים תעשה באמצעות מתלים יעודיים עם בולמי רעידות קפיציים.
- 17.8. מנועי כל המפוחים שאמורים לעבוד בשגרה יהיו בדרגת נצילות EFF1 בהתאם לת"י 5289.
- 17.9. עבור מפוחי שחרור עשן מפסק הבטחון יהיה עמיד בטמפרטורה גבוהה עם אפשרות נעילה במצב ON, דוגמת תוצרת PALAZOLI.
- 17.10. אחריותו הבלעדית של הקבלן הינה להגיע לספיקות המתוכננות בתנאי התכנון הנדרשים –



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

אי הגעה לספיקה הנדרשת בתנאי התכנון הנדרשים תחייב את הקבלן בנקיטת כל הפעולות הנדרשות לצורך תיקון הליקוי, על חשבוננו.

#### **18. וסתי כמות אויר**

- 18.1. כל וסתי כמות האויר יהיו מאלומיניום כפול עם אטם באמצע, צירים מנירוסטה ומסבי אקולון.
- 18.2. וסתי כמות האויר מחוץ למבנה יכללו תריס נגד גשם.
- 18.3. וסתי כמות האויר יהיו מאלומיניום, מופעלים עם גלגלי שיניים, עם להבים אווירודינמיים.
- 18.4. כל המדפים והוסתים יבטיחו אטימות של 100% בסגירה מלאה.
- 18.5. לכל וסת כמות אויר המותקן בתעלת אויר, יש להתקין דלת גישה בתעלת האויר לצורך תחזוקה. הדלת תהיה מבודדת, אטומה ומותקנת על גבי אוגנים קשיחים. האטימה על ידי גומי נאופרן. כל הדלתות תהינה עם צירים בצד אחד וסגרים בצד שני. במקרה של תעלות קטנות במקום פתח גישה אלמנט סמוך של התעלה יהיה לפירוק נוח ע"י אוגנים קשיחים וסגרים המבטיחים אטימות מלאה. מחיר הפתח כלול במחיר המדפים.

#### **19. מדפי אש**

- 19.1. מדפי האש יהיו מוצר סטנדרטי של יצרן בעל תקן UL-555 ארה"ב ו/או ת"י 1001.
- 19.2. מתח ההפעלה יהיה 24 וולט דרך שנאי שימוקם בלוח החשמל.
- 19.3. מדפי האש יחוברו לקירות או לתעלות בהתאם למסומן בתוכניות ו/או לנדרש בשטח, באמצעות אוגני פלדה וברגים.
- 19.4. התריסים יהיו מסוג רב שלבי נפתחים ונסגרים באמצעות מנוע חשמלי מוחזרי קפיץ מותאמים למערכת הפיקוד וגילוי האש.
- 19.5. התריסים יהיו פתוחים במצב פעולה וסגורים במצב הדממה.
- 19.6. המנועים יסגרו את התריסים כאשר יתקבל אות להמצאות עשן או אות לכניסת מערכת הספרינקלרים לפעולה.
- 19.7. בהתקבל אות לגילוי אש בכל אזור שהוא, יסגרו כל מדפי האש במבנה ותופסק פעילות כל מערכות מיזוג האויר, למעט מפוחי שחרור העשן שיכנסו לפעולה ו/או ישמרו בפעולה.
- 19.8. מנועי מדפי האש יהיו על ציר המדף. לא יאושרו מנועים עם כבלי פלדה. על המנועים להיות בעלי התאמה יעודית למדפי אש בהתאם להגדרות היצרן.
- 19.9. התריסים יכללו בנוסף נתיך שיסגור את התריס בעלית טמפי' ל- 70 מעלות צלזיוס.
- 19.10. יש להבטיח שמפוח היחידה הרלוונטית (בעבודה בשגרה) יכנס לפעולה רק בעת אינדיקציה לפתיחה מלאה של מדף האש, על מנת למנוע נזקים לנתיחים.

#### **20. תעלות אויר**

- 20.1. תעלות אספקת האויר בחלל התקרות האקוסטיות, תבודדנה בבדוד אקוסטי פנימי בעובי 1" עם ציפוי נאופרן או בבדוד תרמי כנ"ל, מצמר זכוכית עם עטיפת אלומיניום מחוזק בהתאם למסומן בתוכניות או בהתאם למוגדר על ידי המפקח.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 20.2. הבידוד יהיה במשקל סגולי של Lib/ftz 1.5 יש להקפיד על חיפוי הסיבים בקצוות.
- 20.3. הבידוד יהיה בעל תו תקן מקומי, עם אישורי בדיקת עמידות בפני אש ברמה מינימלית של V – דרגת התלקחות, 3 – דרגת צפיפות עשן, 3- דרגת עיוות הצורה והטיפטוף.
- 20.4. תעלות אספקת אויר ואויר חוזר מחוץ למבנה תבודדנה בבידוד תרמי אקוסטי פנימי בעובי 2”.
- 20.5. כל תפרי התעלות מחוץ למבנה יאטמו על ידי סיליקון ניטרלי וסילפס גזה, על מנת להבטיח אטימה מוחלטת של התעלות מבריחת ו/או חדירת אויר.
- 20.6. בכל התפצלות יורכב מדף ספילטר.
- 20.7. כל אביזרי התעלות המסומנים בתוכניות כלולים במחיר התעלה.
- 20.8. בכל חיבור של תעלה ליחידה יותקן חיבור גמיש בהתאם למפורט במפרט זה. מחיר החיבורים הגמישים כלול במחירי התעלות. החיבור הגמיש יוגן על ידי עטיפת פח מגלוון הנתמכת בצד אחד בלבד.
- 20.9. עובי הפח, שיטת התליה וכו' יבוצעו בדיוקנות לפי המפרט הבין משרדי של משרד הבטחון.
- 20.10. הבידוד האקוסטי והתרמי יודבקו כהלכה עם דבק בלתי דליק, בכל השטח.
- 20.11. הבידוד האקוסטי יחוזק בנוסף עם מסמרים ואומים מיוחדים מפלסטיק כל 50 ס"מ.
- 20.12. תעלות שרשריות בהן יעשה שימוש יהיו תקניות בלבד.
- 20.13. בתעלות יניקת אויר משרותים ומטבחים תבוצע אטימת תפריים באמצעות סיליקון לכל אורך התעלה, על מנת לוודא אטימה מוחלטת של התעלות לבריחת אויר מזוהם - כל זאת ללא תשלום נוסף.
- 20.14. מחיר התעלות כולל גם פעמוני הגנה ו/או רוזטות למניעת חדירת מים במעבר תעלות אויר דרך קירות חיצוניים או דרך הגג.

## **21. מפזרי האויר ותריסי האויר החוזר**

- 21.1. מפזרי אויר יותאמו במידותיהם החיצוניות לתקרה הכפולה או לכל דרישה אחרת של המפקח. מידות המפזרים המוגדרים הם לצורך אינדיקציה בלבד.
- 21.2. צביעת מפזרי האויר ותריסי החוזר יעשו באבקה אלקטרוסטטית וקליה בתנור – צבע אפוקסי בגוון מקטלוג ראל, לפי בחירת המפקח. מפזרי ותריסי האויר יהיו מתוצרת מטלפרס, ACP, מפזרי יעד או שווה ערך מאושר.
- 21.3. מפזרי האויר התקרתיים יהיו מרובעים, כדוגמת דגם HB, תוצרת מטלפרס, ACP, או מפזרי יעד מאלומיניום צבוע בתנור, לרבות וסת כמות אויר, עם 4 כיווני פיזור.
- 21.4. מפזרי אויר קיריים יהיו מאלומיניום צבוע בתנור, עם וסת כמות אויר ומיישרי זרימה.
- 21.5. תריסי אויר חוזר עם מסנן יהיו מאלומיניום צבוע בתנור עם מסנן דורלסט בעובי 1/2", עם צירי פתיחה.
- 21.6. תריסי אויר חוזר ללא מסנן יהיו מאלומיניום צבוע בתנור.
- 21.7. תריסי אויר צח מרובעים נגד גשם יהיו מאלומיניום צבוע בתנור, כדוגמת תוצרת מטלפרס, דגם GM או שווה ערך תוצרת ACP או מפזרי יעד.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## רשימת תקנים

תקנים

להלן רשימת התקנים הישראליים והזרים העיקריים הנוגעים למערכות מיזוג מרכזיות ומחייבת את הקבלן.

1. תקנים ישראליים

מספר	שם
171	שסתום מסגסוגת נחושת לקווי מים : שסתום מעבר
313	פחי פלדה וסרטי פלדה מגולוונים על ידי טבילה באבץ מותז בתהליך רציף
405	שסתומי בטיחות למערכות מים
558	לבנים עמידות אש
659	סימני היכר ואזהרה לציוד המכיל נוזלים, גזים או כבלי חשמל
691	צבע יסוד סינתטי (אלקיד) אבץ כרומתי לשימוש כללי
697	מדי לחץ מטיפוס בורדון
750	צמר מינרלי לבידוד תרמי : צמר בתפזורת
751	צמר מינרלי לבידוד תרמי : מוצרים מעוצבים
755	סיווג חומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה
756	צבעים סינתטיים מוכנים מראש : צבעי גימור מבריקים
785	צבעים ולכות
1229	פלסטיק מוקצף קשיח לבידוד תרמי
755	סיווג חומרי בנייה לפי תגובותיהם בשריפה
985	אקוסטיקה : הערכת שיעור הבידוד האקוסטי בבניינים
994	חלק 1 - מזגני אוויר לחדרים
994	חלק 3 - מזגני אוויר לחדרים ומזגני אוויר מפוצלים - שיטת מדידה אקוסטית במעבדה
994	חלק 4 - מזגני אוויר : התקנה
1001	בטיחות אש : מערכת מיזוג אוויר ואיורור
1004	בידוד אקוסטי בבנייני מגורים
1229	חלק 1 - פלסטיק מוקצף קשיח לבידוד תרמי : לוחות
1229	חלק 2 - פלסטיק מוקצף קשיח לבידוד תרמי : מוצרים מעוצבים
1229	חלק 3 - פלסטיק מוקצף קשיח לבידוד תרמי : קצף פוליאוריתן מותז
1519	צינורות פוליאאתילן מצולב ומחבריהם להובלה בלחץ של מים קרים וחמים



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נוהל גריטה

נוהל זה מיועד להסדרת הגריטה של המערכות הבאות:

1. מדחסים, מערכות קירור, מיזוג אוויר וחימום ובכלל זה: ציילרים, משאבות חום, מזגנים, מערכות VRF, יחידות package, וכל מערכת מבוססת מחזור דחיסה לקירור או חימום אוויר או מים. הנוהל תקף גם עבור מנועים, מדחסים, משאבות ומכונות ייצור למיניהן המיועדות להחלפה במערכות יעילה יותר במסגרת קול קורא זה. משרד האנרגיה שומר לעצמו את הזכות לדרוש גריטה של ציוד אשר אינו מופיע ברשימה.

2. באחריות הזוכה לתאם עם נציג המשרד את מועד סימון הציוד המיועד לגריטה, טרם פינוי המערכות המוחלפות (ברויקט) להלן: "המערכות" ואת האתר בו תבוצע הגריטה כפי שנקבע על ידי תאגיד המוכר על פי החוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, תש"ב-2012. התיאום יתבצע באמצעות דוא"ל בכתובת:

[projects@energy.gov.il](mailto:projects@energy.gov.il)

3. הציוד המיועד להחלפה יהיה תקין ובר שימוש בעת ביצוע ביקורת הקדם.

4. סימון הציוד המיועד לגריטה יבוצע על ידי נציג המשרד, בנוכחות נציג הזוכה, לאחר תיאום מראש. הציוד יסומן באמצעי שיבחר על ידי יחידת האכיפה.

5. גריטת המערכות תתבצע בהתאם להוראות ובאתרים שיקבעו על ידי התאגיד המוכר על פי החוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, תש"ב-2012. משרד האנרגיה יפקח ויקיים ביקורות על תהליכי הגריטה על פי החלטת יחידת האכיפה. הזוכה יתאם את מועד פינוי המערכות הישנות עם התאגיד ויעדכן את נציג יחידת האכיפה.

6. נציג הזוכה יודא כי עד למועד ביקורת הגריטה לא יבוצע כל שינוי במערכות שלא בנוכחות נציג המשרד או באישור מטעמו (ובכלל זה גריעת חלקים או החלפתם בין אם במערכת הגז ובין אם במערכת החשמל או הבקרה או במערכות אחרות). אין להעביר כל חלק מהמערכות מחוץ לאתר הגריטה לפני מועד ביקורת הגריטה.

7. נציג החברה הזוכה יודא קבלת אישור רשמי מטעם התאגיד על שאיבת הגז והשמן ממערכות הקירור/ החימום המדוברות, בהתאם להוראות החוק, התקנות והתקנים הרלוונטיים. אישור זה יועבר לנציג המשרד.

8. באתר הגריטה יבוצעו הפעולות הבאות בנוכחות נציג המשרד/ התאגיד:

א. חיתוך של המעבים בעזרת מסור דיסק.

ב. ניקוב עמוק של המנוע בעזרת ברנר (עבור מערכות בהן המנוע אינו חלק אינטגרלי מהמדחס).

ג. ניקוב עמוק של כל אחד מהמדחסים בעזרת ברנר.

ד. בסיום פעולות אלה ימעכו המערכות הנגרטות בעזרת באגר או במתקן דחיסה ייעודי למחזור מתכות.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

9. בסיום ביקורת הגריטה ימלא נציג המשרד/התאגיד טופס תיעוד על גריטת הציוד. הטופס יועבר באופן מיידי לנציג יחידת האכיפה.
10. באחריות המציע לדאוג כי נציג המשרד/התאגיד ינפיק מסמך המפרט את הנתונים הבאים:
- א. פרטי הזוכה והאתר ממנו הגיעה כל אחת מהמערכות שמיועדות לגריטה, ומועד הגעתן.
  - ב. פרטי זיהוי של המערכות המופיעים על לוחית הזיהוי במידה וישנה.
  - א. פרטי האזיקון אשר הוצמד למערכות קירור/חימום, למדחסים, או למנועים. ב. פרטי הטכנאי אשר שאב את הגז והשמן.
1. למען הסר ספק, חל איסור מוחלט להוציא את המערכות או חלקיהן לאתר שלישי לכל צורך שהוא. בנוסף, חל איסור מוחלט לסחור בחלקים הבאים למעט מכירתם כפסולת ברז לאחר השמדתם: מדחסים, מנועים, מעבים, מפוחים, בקרים, מחליפי חום.
2. באחריות נציג הזוכה ללוות את ביקורת הגריטה. חל איסור לצוות לביקורת נציגים או אנשים שאינם מורשים מטעם נציג הזוכה.
3. למען הסר ספק, באחריות נציג הזוכה לוודא כי תהליך הגריטה נעשה בהתאם לחוק ולנוהל זה ולפקח מקרוב על תקינותו.
4. מובהר בזאת כי באם יעלה חשד כי הופר נוהל זה על ידי אחד מהגורמים הרלוונטיים בתהליך, המשרד יהיה רשאי להטיל סנקציות ואף לבטל התקשרות עם הזוכה ולהוציא את אתר הגריטה מרשימת האתרים המאושרים לגריטה.

## מסמך ד'

לכבוד  
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ  
רח' עומר בן אלחאטיב  
כפר קאסם

א.ג.ג.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 7/2025

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בטופס זה המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ה', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/ינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. עוד אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי בכל מקרה הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) לא תחולנה על התקשרותנו זו מול החברה.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **מול החברה** בתוך 7 (שבעה) ימים (קלנדריים) מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
13. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במימנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו לחוברת זו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כאמור במחירים הנקובים בטופס הצעת המציע החתום על ידי המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז:

**הנני מציע לבצע את כל התחייבויות בהנחה כוללת ואחידה ביחס לכל כתב הכמויות נשוא המכרז בשיעור של \_\_\_\_\_ % (לא כולל מע"מ) (במילים): \_\_\_\_\_ אחוזים).**

**התמורה תחושב על פי ספירת יחידות ומדידת כמויות בפועל.**

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## מסמך ה'

### חוזה

שנערך ונחתם בכפר קאסם ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

בין **החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ** מרח' עומר בן אלחאטיב, 'קליקה קאסם האב', כפר קאסם באמצעות מורשי החתימה כדין. **(להלן – החברה או המזמין)** מצד אחד;

לבין \_\_\_\_\_ ח.פ/ח.צ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_ באמצעות מורשי החתימה: מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ **(להלן – הקבלן)** מצד שני;

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2025 לאספקה והתקנה של מזגנים ברחבי העיר כפר קאסם (להלן בהתאמה – **המכרז, העבודות**).

והואיל והקבלן השתתף וזכה במכרז.

והואיל והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

- כללי ומהות ההתקשרות**
  - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.
  - 1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
  - 1.4 מהות ההתקשרות בין החברה לקבלן היא אספקה והתקנה של מזגנים ברחבי העיר כפר קאסם (לרבות פירוק ופינוי המזגנים הקיימים) לרבות מתן אחריות, הכל כמפורט המכרז ובהסכם.
  - 1.5 הקבלן נדרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות המכרז, על פי כל דין ותוך השגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך וזאת כתנאי לביצוען.
  - 1.6 הקבלן נדרש לבצע את העבודות באופן מושלם תוך לא יאוחר מ-\_\_\_\_ ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יובהר כי הקבלן לא יזמין את המזגנים אלא לאחר קבלת צו



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

התחלת עבודה. ככל שיעשה כן, יהיה הדבר על אחריותו ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך מצב בו החברה תחליט להזמין מספר מזגנים נמוך או גבוה יותר או להזמין כלל.

## 2. הגדרות

בחווה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

א. **העבודות / השירותים** – אספקה והתקנה של מזגנים במקומות עליהם תורה החברה לרבות פירוק ופינוי המזגנים הקיימים לרבות כל העבודות הנדרשות לכך, הכל בהתאם להוראות המכרז והחווה על מסמכיהם ונספחיהם.

ב. **מדד הבסיס** – מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החווה.

ג. **החברה** – החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ.

ד. **מפקח** – מי שהוסמך לשם כך על ידי החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חווה זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.

ה. **התמורה** – המחירים אותם נקב המציע במסגרת המכרז במכרז.

ו. **מסמכי החווה** – כל מסמכי המכרז והחווה על נספחיהם בין אם מצורפים ובין אם לא.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם ואם הם טרם בידו אז הוא לא יחל לבצעם טרם השגתם.

3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי מלא ומדויק של העבודות.

3.4 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שמירה באתרי העבודות והמזגנים, הציוד והחומרים של הקבלן הם ובאחריותו המלאה וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם נזק או קלקול גרם נזק וכיצי"ב.

3.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חווה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החווה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן ידוע לו כי החברה רשאית להפחית מכתב הכמויות סעיפים שלמים או פרקים שלמים

3.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב המזגנים היא לתקופה כנקוב במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות וזו תיספר מיום קבלת תעודת השלמה.

## 4. התחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

4.2 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.4 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.5 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

4.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

4.7 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

4.8 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.

4.9 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.10 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

#### **5. מועד ביצוע העבודות**

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה תוך \_\_\_\_\_ ( ) ימים קאלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום.

#### **6. העסקת עובדים**

6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת מנהל עבודה והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.3 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.5 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

6.6 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יקבלו אישור משטרתי על כך שאין מניעה מלהעסיקם על פי דין, לרבות על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים (תשס"א-2001), כמו גם תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), התשס"ג-2003.

הקבלן לא יעסיק עובד בביצוע העבודות נשוא חוזה זה בטרם יציג למפקח/לחברה אישור משטרתי כאמור. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.

## **7. פיקוח**

7.1 מבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## **8. תיאום**

הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בצידוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

## **9. תקופת החוזה**

תקופת חוזה זה תהא החל מיום חתימתו ועד לתום תקופת האחריות או תקופת האחריות המוארכת, לפי ההקשר והעניין.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## **10. ציוד וחומרים**

- 10.1 לקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.
- 10.2 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד החברה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי .
- 10.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.
- 10.4 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

## **11. תמורה**

- 11.1 התמורה לה יהא זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תהא בהתאם לאחוז ההנחה אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז על מחירי כתב הכמויות. הצעת הקבלן מצורפת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. יובהר כי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל בלבד.
- 11.2 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרזו בהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 11.3 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה :
- 11.3.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 11.3.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 11.3.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 11.4 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

## **12. הגשת חשבונות ואישורם**

- 12.1 הקבלן יגיש חשבון בכל ראשון לחודש בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם וחשבון מאושר יפרע תוך 45 יום ממועד הגשתו וכנגד חשבונית מס כחוק. לחשבון המוגש על ידי הקבלן יצורפו החומרים והציוד שסופקו, כמויות, מדידות וכיוצ"ב.
- 12.2 אין באמור בסעיף 12.1 בכדי לגרוע מזכויות החברה על פי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017.

### 13. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

### 14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

### 15. תעודת השלמה

- 15.1 הושלמה העבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודה יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות.
- 15.2 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - **בחירת העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשיעור רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.
- 15.3 מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **התיקונים**) הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 15.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת האספקה של התאים לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 15.5 המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים,



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

15.6 כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

15.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.

15.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

15.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

15.10 קבעו המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

15.11 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

15.12 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

15.13 בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

15.14 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

15.15 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

#### **16. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום**

16.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 12 חודשים מהוצאת תעודת השלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 15.2 לעיל, לפי המאוחר. עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.
- 16.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בתאים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 16.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
- 16.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 16.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 16.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.
- 16.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 16.8 בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה, לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לקבלן תעודה (להלן: **תעודת סיום**) בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 16.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי החברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.
- 16.10 מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.
- 17. נזיקין לגוף או לרכוש**
- 17.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.
- 17.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל,



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.

17.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

17.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהא אחראית באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולציודו ו/או לרכושו ו/או לציוד ו/או לרכוש של עובדיו.

### 18. פיצויים מוסכמים מראש

18.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-**פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	<b>ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה / או מי מטעמן</b>	500
4	ביצוע אחזקה שלא בהתאם למפרט	500
5	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי הגעה לתיקון תקלה/ליקוי/נזק במועד הקבוע	1,000 ש"ח למקר

18.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

18.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.5 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## **19. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין או הסכם, מתחייב הקבלן להחזיק לקיים את הוראות הביטוחים בהתאם להוראות נספח הביטוח המסומן כנספח ה' 2 לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

## **20. ערבות ביצוע**

20.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 30,000 ₪.

20.2 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.3 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

## **21. קיזוז**

22.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **22. היתרים ורישיונות**

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

## **23. הוראות כל דין**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

## **24. הפרת החוזה ובטלותו**

25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לקבלן הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.

25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

#### **25. העברת זכויות וחובות**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

#### **26. שינוי החוזה**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

#### **27. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

#### **28. כתובות והודעות**

28.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

28.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח ה' 1

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם  
במסגרת מכרז פומבי 7/2025

א.ג.ג,

### הנדון: כתב הצהרה וויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה בינינו מיום ..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכוונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמות

חתימה אישית של מנהל הקבלן

## נספח ה' 2

שם המזמין לעניין נספח זה: "החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ ו/או עיריית כפר קאסם ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם."

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבוננו, למשך כל תקופת ביצוע ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

1. ביטוח רכוש "אש מורחב", המכסה כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות לרבות בעת ביצוען, על בסיס ערך כינון.

2. ביטוח ציוד מכני הנדסי, המכסה כל ציוד מכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, במתכונת "כל-הסיכונים".

הביטוחים כאמור יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 11 להלן, כאילו נערכו ביטוחים אלה במלואם.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות בסך של 5,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. הביטוח לא יכלול כל חריג בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

4. ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף היה וייחשב למעביד של מי מעובדי הקבלן.

5. ביטוח חבות המוצר, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים/העבודות והמכוסה על פי הפוליסה. לחילופין, יצא הקבלן ידי חובת עריכת ביטוח זה ככל שביטוח האחריות כלפי צד שלישי יכלול הוראה מפורשת לפיה חריג חבות המוצר לא יחול בגין נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו בקשר עם העבודות עד לפירוקן המלא.

6. בנוסף, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

### הוראות כלליות לכל הביטוחים

7. כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמין ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

8. כל חריג אם קיים בביטוחי הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

9. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ביצוע העבודות וכתנאי מוקדם להתקשרות ו/או לתשלום התמורה, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח ה'2(1) כשהוא חתום בידי מבטחיו.

10. הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו – פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם לו עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו – פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בגינוי הם היו זכאים לשיפוי על פי הביטוחים לעריכתם התחייב הקבלן כאמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

11. למען הסר ספק, מובהר כי על הקבלן חלה החובה לשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחי הקבלן, למלא אחר כל תנאי הפוליסות ולשאת בהשתתפויות העצמיות במקרה נזק. מובהר ומוסכם כי כל חבות שכזאת לא תחול בשום מקרה על המזמין ו/או העירייה.

הפרת הוראות נספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאת:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ת	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
<b>שם</b> החברה הכלכלית כפר קאסם	<b>שם</b> עיריית כפר קאסם	<b>שם</b>	<b>אופי העסקה:</b> □ נדל"ן □ שירותים □ אספקת מוצרים □ אחר: ביצוע עבודות התקנת מזגנים	□ מ/שכיר □ שוכר □ זכויות □ קבלני משנה □ מזמין שירותים □ מזמין מוצרים □ אחר: מזמין העבודות
<b>ת.ז.ח.פ.</b>	<b>ת.ז.ח.פ.</b>	<b>ת.ז.ח.פ.</b>	<b>העיסוק המבוטח:</b> ביצוע עבודות / מתקין מזגנים	
<b>מען</b> מרח' עומר בן אלחאטיב, 'קליקה קאסם האב', כפר קאסם	<b>מען</b> <b>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</b> מבקש אישור נוסף	<b>מען</b>		

כסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להוץ תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
<b>רכוש</b> לכיסוי הרכוש המשמש לצורך מתן השירותים ו/או המבוא לאתר בו מתקיים האירוע									
									309 ויתור על תחלוף לטובת מקש האישור, למעט בגין מי שגרם למק בודון 313 כיסוי בגין מקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
<b>צד ג'</b>					5,000,000	5,000,000		ש	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 307 תבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים ומבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מקש האישור, למעט בגין מי שגרם למק בודון 312 כיסוי בגין מק גוף שגרם משימוש בעמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מתדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
<b>אחריות מעבידים</b>					20,000,000	20,000,000		ש	305 כלי ירייה המוחזק כדון 309 ויתור על תחלוף לטובת מקש האישור, למעט בגין מי שגרם למק בודון 319 מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
<b>אחריות המוצר</b>					2,000,000	2,000,000		ש	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שפיו בגין מוצר/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מקש האישור, למעט בגין מי שגרם למק בודון 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

כיסויים									
328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) (מבטח 332 תקופת גילוי 12 חודשים)									
צמ"ה									
309 ויתור על תחלוף לטובת מקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בדרך 313 כיסוי בגין מקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
069 קבלן עבודות אורחיות  
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)  
108 שירותי הקמה

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

### נספח ה' 3

לכבוד  
עיריית כפר קאסם  
כפר קאסם

א.ג.נ.,

לכבוד  
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ  
רח' עומר בן אלחאטיב, קליקה קאסם האב  
כפר קאסם

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪) (להלן - סכום הערבות) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 7/2025 (להלן - ההסכם) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם באופן מיידי כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.