החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2025

<u>לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם</u>

<u>חוברת 1</u>

(תנאי המכרז, רשימת היועצים בפרויקט, טופס ההצעה, נוסח הסכם ההתקשרות)

יוני 2025

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/2025

לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם

1. החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם.

2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ולרכוש אותה במשרדי החברה, רח' עומר בן אלח'טאב 76, כפר קאסם בשעות 09:00–16:00, תמורת סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מתאריך 11/6/2025 בשעה 10:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום גם באתר האינטרנט של החברה בכתובת https://qec.org.il/tenders/.

3. **מפגש מציעים (חובה)** – יתקיים ביום **15/6/2025** בשעה **12:00**. מקום המפגש: בכניסה למשרדי החברה הכלכלית, רח' עומר בן אלח'טאב 76, 'קליקה קאסם האב' כפר קאסם.

4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **29/6/2025** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בלבד.

5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של **300,000** ₪ **(שלוש מאות אלף** ₪**)** בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.

6. **סיווג קבלני**: על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 בסיווג ג'-5, וכן לעמוד ביתר תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

8. טלפון לבירורים: 03-7550748 או בכתובת מייל office@qec.org.il.

עו"ד נאג'ח עמאר, מנכ"ל
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

לוח הזמנים של המכרז

הפעולה	המועד	הערות
עיון במסמכי המכרז	החל מיום 05/06/2025	ללא עלות
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 11/06/2025	עלות – 2,000 ₪
סיור קבלנים (חובה)	ביום 15/06/2025 בשעה 12:00	רח' עומר בן אלח'טאב 76, 'קליקה קאסם האב' כפר קאסם
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 22/06/2025 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 29/06/2025 בשעה 15:00	ההגשה – במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד; במשרדי החברה הכלכלית בלבד
תוקף ערבות המכרז (ערבות הגשה)	29/09/2025	

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

תוכן חוברת המכרז

חוברת מספר 1

מסמך א' **תנאי המכרז.**

מסמך א'-1 **רשימת היועצים ובעלי התפקיד בפרויקט.**

מסמך א'-2 הצהרת המשתתף במכרז – קבלת מסמכי המכרז.

מסמך ב' **טופס הצעת המציע, על נספחיו:**

נספח 1 נוסח ערבות הגשה – חברה כלכלית.
נספח 2 תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף ופירוט ניסיון מקצועי של המציע.
נספח 3 תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4 אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5 תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.
נספח 6 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח 7 תצהיר בדבר אי תאום הצעות והעדר קרבה משפחתית.
נספח 8 כתב הכמויות, מלא וחתום על ידי המציע – ישמש כתב הצעת המציע ויצורף על ידו.

מסמך ג' **נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.**

חוברת מספר 2

חוברת מספר 2 מצורפת על גבי התקן אחסון נייד [DISK ON KEY]

מסמך ד' **תנאים כלליים – מוקדמות + מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות.**

מסמך ה' **כתב הכמויות (אומדן גלוי).**

מסמך ו' **רשימת התכניות + תיק התכניות.**

מסמך ז' **מפרט לו"ז ולו"ז שילדי לביצוע העבודות.**

חתימת המציע: _____

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 – להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם (להלן – **העבודות**), והכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז**).

העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב, הציוד וכו' הדרושים לביצוע העבודות.

שימו לב – התכניות המופיעות במכרז הן של כלל שטח הקומות – בפועל החלו בבנייה של עבודות השלד ועבודות הגמר בפרויקט ביציע המערבי. בוצעו עבודות שלד עד מפלס 5.01 כולל עבודות גמר בשטח קומת המרתף, לא כולל איזור חצר משק דרומית. באחריות המציע לאמוד בשטח את השלמת העבודה הנדרשת בהפחתת העבודה שבוצעה.

1. הוראות כלליות

1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים שלה ו/או כל היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

1.6. **מודגש** בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו (לרבות עבירות שוחד, מרמה, זיוף, הגבלים עסקיים, גניבה, איכות הסביבה וכיו"ב) או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז כאמור, **לא יוכל להגיש הצעה במכרז** אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב לחברה 14 (ארבעה עשר) ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, ובקשתו אושרה.

החברה תברר את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה ענינית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתהא לו רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה וכל הקשור בהם, כדי לוודא ולאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע עמדתה לפונה לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם לאו.

חתימת המציע: _____

1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. <u>נושא המכרז</u>

2.1. החברה מבקשת לבצע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות צמודות והתקנת מערכות שונות למטרת הקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם, הכל כפי שיפורט להלן. החברה הכלכלית מנהלת עבור העירייה את הפרויקט ואת ביצוע העבודות והפיקוח עליהן ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז זה לשם בחירת קבלן מבצע לביצוע העבודות **נשוא מכרז זה <u>בלבד</u>** (להלן – **הקבלן** או **הזוכה**).

2.2. החברה מבקשת לבצע את העבודות הכוללות, בין השאר, עבודות עפר, בטון, בניה, נגרות ומסגרות, חשמל, טיח, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מז"א, כב"א וכו'.

כתב הכמויות במכרז זה כולל עבודות שביחס אליהן לא ניתן להציג מוצר חלופי ו/או שווה ערך. עבודות אלה כלולות במבנה 07 פרק 01 סעיף 01.01.005 מסך תוצאות מערבי; מבנה 07 פרק 02 סעיף 02.01.005 מסך תוצאות מזרחי; מבנה 20 פרק 01 סעיף 01.01.001 מושבים, והן כוללות את עבודות אספקת והתקנת כסאות היציעים ועבודות אספקת והתקנת לוח התוצאות בפרויקט.

בנוסף, כתב הכמויות כולל עבודות אופציונאליות לביצוע כר הדשא בפרויקט (טבעי וסינטטי) והן נכלות במנים 03 ו-04 שבתכ הכמויות. עבודות אלה מוגדרות כאופציה (והן 'לא לסיכום') וביצוען כפוף לקבלת התקציב לביצוען בפועל. החברה מבהירה כי עבודות אלה תבוצענה אך ורק במקרה של קיום מקור תקציבי והמשתתפים במכרז בהגשת הצעתם מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל אי מימוש האופציה כאמור לעיל.

2.3. מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק בלתי הפיך לחברה, לעירייה ואף לצדדים שלישיים, לרבות לקבוצת הכדרוגל העירונית אשר עושה שימוש במתקן. לפיכך, איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד לעירייה ולחברה. משכך, מייחסים העירייה והחברה **<u>חשיבות מכרעת</u>** לעמידה בלוחות זמנים, שהינם קשיחים לחלוטין.

אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן – **<u>מסמך ג' להלן</u>**.

2.4. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת ובכל היקף נדרש.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע (במידת הצורך), לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורם ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי הדרך, הולכי רגל, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולעירייה.

כן יהא הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וביצוע העבודות עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת.

3. <u>תנאי הסף</u>

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר**:

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2. המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט–1969 והתקנות על פיו) בענף **<u>100</u>** (בניה) **<u>בסיווג ג'-5</u>**.

בנוסף:

3.2.1 המציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של החשב הכללי במשרד האוצר בהתאם להוראת תכ"ם 7.10.06 – התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות. על המציע לצרף להצעתו העתק מהרישום האמור.

3.2.2 המציע לא נפסל ו/או הושעה ו/או הותלה רישיונו על ידי הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות לקבלנים ו/או על ידי רשם הקבלנים בקשר עם מעורבות המציע עם ארגוני פשע ו/או המציע אינו מצוי בהליך מנהלי מול הועדה הבינמשרדית ו/או רשם הקבלנים בעניין זה.

3.3. המחזור הכספי של המציע **בכל אחת מהשנים** 2020, 2021 ו-2022 **<u>או</u> בכל אחת מהשנים** 2021, 2022 ו-2023[1], **הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה**, עומד על 18 מיליון ₪ (שמונה עשר מיליון ₪)(לא כולל מע"מ), לפחות.

בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את נספח 4 להלן כשהוא חתום כדין.

3.4. למציע, בעצמו בלבד, ניסיון מוכח בביצוע עבודות בנאיות להקמת מוסדות ציבור / חינוך / מתקני ספורט / משרדים / מגרשי כדורגל וכו', כקבלן ראשי בשיטת "עד מפתח", ב-5 (חמישה) פרויקטים, לפחות, שהיקף כל אחד מהם 15 מיליון ₪ (נומינאלי), לפחות, ושהסתיימו ואוכלסו / נמסרו למזמין במסירה סופית במהלך התקופה שמיום 1/1/2018 ועד 1/1/2025.

מודגש, כי לצורך הוכחת תנאי זה יילקחו בחשבון רק פרויקטים אשר הסתיים ביצועם והם נמסרו במסירה סופית / אוכלסו בתקופה הרלוונטית.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים כאמור בנספח 5 להלן.

3.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 להלן.

3.6. המציע השתתף במפגש המציעים וגם רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיעשה ע"פ המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

4. לוח זמנים לביצוע

4.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועדים שיקבעו לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית **לחברה וגם לעירייה** בתוך פרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור בצו התחלת העבודה.

4.2. תקופת ביצוע העבודות כאמור בהוראות מכרז זה לא תעלה, בכל מקרה, על **16 (שישה עשרה) חודשים קלנדריים [חודשי לוח]** ממועד קבלת צו התחלת עבודה, הכוללים תקופת התארגנות הקבלן באתר הביצוע, והכל בכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע**).

4.3. אי עמידה בתקופת הביצוע, הן ביחס לעבודות והן ביחס לעבודות האופציונאליות, לרבות ביחס לכל אחת מאבני הדרך החלקיות לביצוע בהתאם ללו"ז החוזי אשר יאושר על ידי המפקח, תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתת הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

4.4. מובהר מפורשות כי גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע, ביחס לעבודות כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך, תקורות אתר, אחזקת אתר וכיו"ב, לרבות לפי הנוסחאות שבספר הכחול ו/או בחוזה המדף הממשלתי 3210.

5. חוברת המכרז

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן – **חוברת המכרז**) אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב עומר בן אלח'טאב 76, כפר קאסם, בימים א'-ה' בין השעות: 9:00-16:00 וזאת החל מיום **11/6/2025**. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה וגם באתר האינטרנט שלה בכתובת https://qec.org.il/tenders/.

5.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו **(חובה)** ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. סיור קבלנים

סיור קבלנים יתקיים ביום **15/6/2025** בשעה **12:00**.

מקום המפגש: במשרדי החברה הכלכלית, רח' עומר בן אלח'טאב 76, 'קליקה קאסם האב' כפר קאסם.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.
משתתף שלא ייטול חלק במפגש המציעים, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, ייפסל על הסף.

[1] מחק את המיותר

חתימת המציע: _____

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

7.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל office@qec.org.il עד ולא יאוחר מיום **22/6/2025** בשעה **12:00** בדיוק. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 03-7550748 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. יובהר, שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.

7.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.

7.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שימו לב – פרוטוקול סיור הקבלנים וכן מסמכי הבהרות וכן עדכונים שונים מטעם החברה יועלו על ידי החברה לאתר האינטרנט שלה לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

7.4. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

7.5. למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהיה רשאית להכניס שינויים במסמכי המכרז בין בעקבות הבהרות שיינתנו ובין אם ביוזמת מי מהם, וזאת לא יאוחר מ-96 (תשעים ושש) שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתר ביצוע העבודות וסביבתו, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. **בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה ומתחייב כי בידיו הידע, הכלים, כח האדם, הציוד, החומרים וכו' הנדרשים לצורך השלמת העבודות מושא מכרז זה באיכות הנדרשת ובמועדים אשר נקבעו לכך על ידי החברה, הכל כאמור בהוראות נספח ז' שבחוברת המכרז.**

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

חתימת המציע: _____

9. <u>הצעת המציע</u>

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

9.1. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז **<u>כמסמך ה'</u>**, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו ומשמש כמחירון / אומדן גלוי.

9.2. על המציע לרשום את שיעור ההנחה, באחוזים, המוצע על ידו ביחס לכל כתב הכמויות – הן כתב הכמויות לביצוע והן כתב הכמויות נשוא העבודות האופציונאליות. לאחר מילוי שיעור ההנחה באחוזים כאמור, אין צורך לסכם את הצעת המציע אולם **<u>חובה</u>** לחתום על כתב ההצעה וגם על כתב הכמויות במקומות המיועדים לכך.

9.3. **שימו לב - חובה להציע הצעת מחיר גם לפרק עבודות כר הדשא (מבנים 03, 04) – העבודות האופציונאליות ועל כן, שיעור ההנחה אשר יוצע על ידי המציע ביחס לכתב הכמויות יחול גם על כתב הכמויות האופציונאלי והמשתתפים במכרז מתבקשים לקחת בחשבון הצעותיהם נתון מהותי זה.**

9.4. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי החברה.

9.5. התמורה המבוקשת על ידי המציע ביחס לפריט כלשהו בכתב הכמויות של מכרז זה תחייב את הזוכה בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה החוזית, **שתחושב על פי מדידת כמויות**.

למען הסר ספק מובהר, כי פרויקט זה מתוקצב ברובו על ידי גורמי חוץ (משרדי ממשלה, מפעל הפיס וכו') ועל כן כל שינוי בכמויות שבכתבי הכמויות, בכל היקף שהוא, לא ישנה את מחיר היחידה לאחר שיקלול הצעת המציע זאת גם במקרה בו היקף השינוי, ברמת הפריט, עולה על 50% והחברה שומרת לעצמה לבצע את החוזה בשלבים שלבים על פי קבלת התקצוב מאת גורמי המימון בפועל.

9.6. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, ביטוח, ערבויות, רישיונות, שומרים ושוטרים, הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, שילוט, גידור, מחסומים, בטיחות וכל עלות / הוצאה אחרת.

שינוי בהיקפי הביצוע בפועל (ברמת פריט ו/או ברמת היקף חוזי), עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות החברה ומסירת העבודות **לחברה ולעירייה**.

9.7. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פריטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריט/ים בפריט/ים שווי ערך. השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה.

10. <u>אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

10.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. לתנאי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

10.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע.

10.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי או חברת ביטוח מורשית, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪).

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד ליום **31** לחודש **יולי** שנת **2025** (להלן – **ערבות הגשה**).

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף.

10.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

10.5. **נספח 3:** תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

10.6. **נספח 4**: אישור רו"ח.

10.7. **נספח 5:** תצהיר המציע בדבר ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.

10.8. **נספח 6**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

10.9. **נספח 7**: תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים והעדר קרבה משפחתית.

10.10. **נספח 8**: כתב הכמויות, מלא וחתום על ידי המציע.

10.11. **מסמך ג'**: נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

<u>בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים</u>:

10.12. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

10.13. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

10.14. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

10.15. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע + תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

10.16. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

10.17. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

10.18. **אישור בתוקף של ממונה הבטיחות המוצע על ידי המציע – חובה.**

11. <u>ביטוחים</u>

11.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות החברה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.

11.2. לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.

11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

חתימת המציע: _____

11.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או כי חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי קבלן אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

11.3.3. החברה ו/או יועץ הביטוח של החברה יהיו רשאים לשנות את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז על פי הוראות הדין.

12. <u>המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה</u>

12.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

12.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

12.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

12.4. את הערבות הבנקאית בלבד יש למסור במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: **"מכרז פומבי מס' 5/2025".**

12.5. יש להפקיד את המעטפה ובה הצעת המציע בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. <u>אין לשלוח הצעה בדואר</u>. החברה אינה אחראית למעטפות עם ערבויות הגשה אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות.

12.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **<u>29/6/2025</u>** בשעה **<u>15:00</u>** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות** ו/או **המועד הקובע**).

12.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

13. <u>תוקף ההצעה</u>

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

14. <u>בחינת ההצעות</u>

14.1. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.2. ועדת המכרזים של החברה (להלן – **ועדת המכרזים**) תהיה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

חתימת המציע: _____

14.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.4. **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, הכל כפוף להוראות מכרז זה והוראות הדין הרלוונטיות.**

14.5. ועדת המכרזים לא תתחשב בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת או שלא צורפו בה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה מונע את הערכתה כראוי.

14.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת וכאמצעי לבדיקה, כאמור, ועדת המכרזים רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא.

14.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית ועדת המכרזים לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.8.1. לפסול את הצעת המציע; או
14.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
14.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
14.8.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

14.9. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע **ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל משמעותי.**

15. <u>ביטול ושינויים בפרויקט</u>

15.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס לאומדן המוקדם ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת והכל לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות אשר תימסרנה לביצוע ו/או לעכבן ו/או לבטלן לחלוטין, בכל עת **<u>לפני</u>** תחילת ביצוען בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את העבודות ו/או לעכבן **<u>במהלך</u>** ביצוען, זאת על פי תנאי ההסכמים – מסמך ג' לחוברת המכרז.

15.3. מובהר בזה מפורשות כי התמורה תשולם על פי מדידת כמויות בפועל. מבלי למעט מהאמור ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז כי העבודות אשר יימסרו לו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו על ידו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות **<u>לא</u>** תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת החברה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, ולאחר הסכמתו הזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

15.4. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.5. כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחר), מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. <u>הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבות הגשה</u>

16.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול החברה בתוך 7 (שבעה) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות פוליסות ואישור קיום הביטוחים, כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי החברה בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות הביצוע**).

16.3. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

16.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

חתימת המציע: _____

16.5.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

16.5.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ביטוח , אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

17. <u>סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז</u>

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].

17.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווהים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

17.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

17.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. <u>התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז</u>

18.1. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

חתימת המציע: _____

18.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

18.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים לביצוע כמפורט בסעיף 0 לעיל. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהם ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים, לרבות העיכוב כאמור, וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

בכבוד רב,

עו"ד נאג'ח עמאר, מנכ"ל
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

חתימת המציע: _____

מסמך א'-1 – רשימת היועצים ובעלי התפקיד בפרויקט

אדריכלות:	**גולדשמיט ארדיטי בן נעים אדריכלים** יפו 222, ירושלים	**טל':** **פקס:**	02-5000232 02-5000236
אדריכלות נוף:	**מקום אדריכלות נוף** **דרך מנחם בגין 114 ת"א**	**טל':** **פקס:**	03-5003950 03-6488794
קונסטרוקציה:	**יוסי שירן - הנדסת בנין בע"מ** טשרניחובסקי 37 בנין סטרקו חיפה 3570902	**טל':** **פקס:**	04-8389555 04-8387733
אינסטלציה:	**הלמן מהנדסים יועצים בע"מ** בית אילון, הקישון 10 בני ברק 51203	**טל':** **פקס:**	03-6162495 03-6162499
תאורה:	**פלה הנדסת תאורה בע"מ** **ק.אתא קרן היסוד 5**	**טל':** **פקס:**	04-8720150 08-9973482
חשמל:	**אסף בן אשר הנדסת חשמל** הלח"י 28, בני ברק	**טל':** **פקס:**	03-6445153 03-6444973
איטום:	**צבי טל ושות** רח' הנגר 24, הוד השרון	**טל':** **פקס:**	073-3735090 073-3735091
מיזוג אויר:	**אהרון מילנר הנדסה - מהנדס יועץ** ת.ד. 528 להבים	**טל':** **פקס:**	054-4800632 077-5509341
מעליות:	**לוסטיג ויתקין יועצים בע"מ**	**טל':** **פקס:**	03-5236633
קרקע:	ישי דוד יהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות בע"מ דרך הים 19 גני תקוה	**טל':**	073-7284231 052-5992602
מפרטים וכמויות:	**מאיר גרינברג - משרד טכני לבנין** רח' ז'בוטינסקי 138, רמת גן	**טל':** **פקס:**	03-6193670 03-5707777
תכנון תנועה:	**עמי גוטליב הנדסת כבישים בע"מ** **קרית טבעון**	**טל':** **פקס:**	050-7424501 04-6151531
דשא:	**גולן מפלס בע"מ** **ת.ד 549 נתניה**	**טל':**	050-5235187
בטיחות:	**קינן בטיחות בע"מ**	**טל':** **פקס:**	054-3239332
תקשורת ומולטימדיה	**טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ** **יגיע כפיים 21 ג', קריית אריהה**	**טל':** **פקס:**	03-9230667 03-9230668
ניהול הפרויקט:	**נ.ת.פ מהנדסים בע"מ** מדבר סיני 31, ירושלים	**טל':** **פקס:**	02-5325771 02-5325774

חתימת המציע: _____

<u>מסמך א'-2 – הצהרת המשתתף במכרז – קבלת קבצי המכרז</u>

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות המפורטות בהם:

שם בית-העסק רוכש/ת חוברת המכרז ומספר מזהה (ח.פ./ע.מ./ת.ז.):

_____

כתובת פיסית של בית-העסק הרוכש/ת:

_____

_____

תאריך רכישת המכרז: _____/_____/_____ שעה: _____.

שם מלא ומס' ת.ז. של מקבל המכרז: _____ מס' ת.ז. _____

פרטי איש הקשר מטעם המציע לעניין המכרז:

שם: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____-_____

טלפון נייד: _____-_____

כתובת אימייל: _____@_____

מספר פקס: _____-_____

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: _____

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: _____-_____

כתובת אימייל: _____@_____

_____

חתימה וחותמת

חתימת המציע: _____

<u>מסמך ב' – טופס הצעת המציע</u>

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
רח' עומר בן אלחאטיב
<u>כפר קאסם</u>

א.ג.נ.,

<u>טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 5/2025</u>

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, ה**מהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**

2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

5. ידוע ומוסכם עלינו, כי כתב הכמויות במכרז זה כולל עבודות שביחס אליהן לא ניתן להציג מוצר חלופי ו/או שווה ערך. עבודות אלה כלולות במבנה 07 פרק 01 סעיף 01.01.005 מסך תוצאות מערבי; מבנה 07 פרק 02 סעיף 02.01.005 מסך תוצאות מזרחי; מבנה 20 פרק 01 סעיף 01.01.001 מושבים, והן כוללות את עבודות אספקת והתקנת כסאות היציעים ועבודות אספקת והתקנת לוח התוצאות בפרויקט.

בנוסף, ידוע ומוסכם עלינו כי כתב הכמויות כולל עבודות אופציונאליות לביצוע כר הדשא בפרויקט (טבעי וסינטטי) והן נכלות במנים 03 ו-04 שבתכ הכמויות. עבודות אלה מוגדרות כאופציה (והן 'לא לסיכום') וביצוען כפוף לקבלת התקציב לביצוען בפועל. החברה מבהירה כי עבודות אלה תבוצענה אך ורק במקרה של קיום מקור תקציבי ובהגשת הצעתנו אנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל אי מימוש האופציה כאמור לעיל.

6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

חתימת המציע: _____

8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. עוד אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי בכל מקרה הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) לא תחולנה על התקשרותנו זו מול החברה.

10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

11. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **<u>מול החברה</u>** בתוך 7 (שבעה) ימים (קלנדריים) מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.

14. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתי/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.

15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפות להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו לחוברת זו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כאמור במחירים הנקובים בטופס הצעת המציע החתום על ידי המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז:

הנני מציע לבצע את כל התחייבויות בהנחה כוללת ואחידה ביחס לכל כתבי הכמויות נשוא המכרז בשיעור של _____ % (לא כולל מע"מ) (במילים: _____ אחוזים).

התמורה תחושב על פי ספירת יחידות ומדידת כמויות בפועל.

חתימה + חותמת _____

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח 1 - נוסח כתב ערבות הגשה

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
רח' עומר בן אלחאטיב
כפר קאסם

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 5/2025 לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 – להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום עד לסכום הקרן מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 29 לחודש ספטמבר שנת 2025 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

_____

חתימת המציע: _____

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט–1969 והתקנות על פיו) בענף **100** (בניה) **בסיווג ג'-5**.

בנוסף:

1.2.1 המציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של החשב הכללי במשרד האוצר בהתאם להוראת תכ"ם 7.10.06 – התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות. על המציע לצרף להצעתו העתק מהרישום האמור.

1.2.2 המציע לא נפסל ו/או הושעה ו/או הותלה רישיונו על ידי הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות לקבלנים ו/או על ידי רשם הקבלנים בקשר עם מעורבות המציע עם ארגוני פשע ו/או המציע אינו מצוי בהליך מנהלי מול הועדה הבינמשרדית ו/או רשם הקבלנים בעניין זה.

1.3. המחזור הכספי של המציע **בכל אחת מהשנים** 2020, 2021 ו-2022 **או בכל אחת מהשנים** 2021, 2022 ו-2023[2], **הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה**, עומד על 18 מיליון ₪ (שמונה עשר מיליון ₪)(לא כולל מע"מ), לפחות.

בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

1.4. למציע, בעצמו בלבד, ניסיון מוכח בביצוע עבודות בנאיות להקמת מוסדות ציבור / חינוך / מתקני ספורט / משרדים / מגרשי כדורגל וכו', כקבלן ראשי בשיטת "עד מפתח", ב-5 (חמשה) פרויקטים, לפחות, שהיקף כל אחד מהם 15 מיליון ₪ (נומינאלי), לפחות, ושהסתיימו ואוכלסו / נמסרו למזמין במסירה סופית במהלך התקופה שמיום 1/1/2018 ועד 1/1/2025.

1.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.3 לתנאי המכרז.

1.6. המציע השתתף במפגש המציעים וגם רכש את מסמכי המכרז.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, ז.ה.ת עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____,עו"ד

[2] מחק את המיותר

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח 3 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ _____, המציע במכרז פומבי מס' 5/2025 לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב' 1 – להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו ב-7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו כאמור לעיל בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

_____

_____.

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו"ד

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח 4 – אישור רו"ח בדבר מחזורים כספיים

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
רח' עומר בן אלחאטיב
כפר קאסם

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז._____ (להלן – **המציע**) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח 2 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.

2. המחזור הכספי של המציע **בכל אחת מהשנים** 2020, 2021 ו-2022 **או** **בכל אחת מהשנים** 2021, 2022 ו-2023[3], **הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות בניה**, עומד על __ מיליון ₪ (_____ מיליון ₪)(לא כולל מע"מ), לפחות.

3. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

_____ _____
תאריך **(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)**

[3] מחק את המיותר

חתימת המציע: _____

נספח 5 – תצהיר המציע + פירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של **המציע** לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות בנאיות.
- המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות):
  - **מועד ההשלמה** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין או תעודת השלמה.
  - **ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע, כגון חשבונות סופיים מאושרים או אישורי מזמין בדבר היקף כספי בפועל.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן: 1. **אסמכתאות המעידות על נכונות הצהרתו;** 2. **פירוט ניסיון המקצועי;** 3. **פרופיל מקצועי**.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>א י ש ו ר</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
עו"ד,

חתימת המציע: _____

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי בביצוע עבודות בנאיות

מס׳	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע״מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-ן טרום סופי / אישור מזמין העבודה בדבר מועדי ביצוע והיקפי ביצוע.

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
רח' עומר בן אלחאטיב
כפר קאסם

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

   גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע**:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____ _____
תאריך שם, מ.ר, חתימה וחותמת

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

חתימת המציע: _____

נספח 7 – תצהיר אי תיאום הצעות והעדר קרבה משפחתית

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד.ת החברה או לחבר.ת דירקטוריון או לעובד.ת עיריית כפר קאסם או לחבר.ת מועצת העיר כפר קאסם

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או חברי מועצת העיר כפר קאסם אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או בעיריית כפר קאסם.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר.ת דירקטוריון החברה או עובד.ת החברה או חבר.ת מועצת העיר כפר קאסם ו/או עובד.ת העירייה, נא פרט מהות הזיקה:

_____

_____

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מהמנויים לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו"ד

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח 7 למשך – תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "**המציע**") במכרז 2/2025 של החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן: "**המכרז**"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.

2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.

4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.

6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש (5) שנות מאסר בפועל.

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו"ד

חתימת המציע: _____

נספח 8 – כתב כמויות, מלא וחתום על ידי המציע

יצורף על ידי המציע

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

הסכם התקשרות

<u>לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם</u>

יוני 2025

חתימת המציע: _____

מסמך ג' – נוסח הסכם ההתקשרות

מפתח העניינים

דף ריכוז נתוני החוזה;

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. בוטל
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנות לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון, שילוט ומבנים עבור מנהל הפרויקט

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
31. זכויות, פטנטים וכיו"ב
32. עתיקות
33. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
34. מניעת הפרעה לתנועה

חתימת המציע: _____

35. העברת משאות מיוחדים
36. ניקוי מקום העבודה

<u>פרק ה' – עובדים</u>

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן
38. כח אדם ותנאי עבודה
39. פנקסי כח אדם
40. העדר יחסי עבודה

<u>פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה</u>

41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות
43. חומרים וציוד במקום העבודה
44. אישור מוקדם
45. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

<u>פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה</u>

47. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
48. העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
49. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
50. קצב ביצוע העבודות
51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
52. הפסקת העבודה
53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
55. זמני ביצוע העבודות

<u>פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים</u>

56. תעודת השלמה
57. בדק, ערבות בדק ואחריות
58. תעודת סיום
59. פגמים וחקירת סיבותיהם
60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 52 (ב) ו/או 57 (ב) ו/או 59

<u>פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות</u>

61. שינויים
62. הערכת שינויים
63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

<u>פרק י' – מדידות</u>

64. מדידת כמויות

<u>פרק יא' – תשלומים</u>

65. חישוב התמורה
66. התייקרויות
67. מחירי היחידות
68. בוטל
69. קיזוז

חתימת המציע: _____

70. חשבונות חלקיים
71. סילוק התמורה
72. מקום השיפוט
73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

<u>פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו</u>

74. סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
76. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
77. מס ערך מוסף
78. רישיונות

נספחי החוזה;

נספח א'	תנאי המכרז ורשימת היועצים בפרויקט (**מסמכים א' ו-א'-1 לחוברת המכרז**) ;
נספח ב'	הצעת המציע, על נספחיה (**מסמך ב' לחוברת המכרז**) ;
נספח ג'	בוטל ;
נספח ד'	תנאים כלליים – מוקדמות + מפרטים טכניים מיוחדים לביצוע העבודות (**מסמך ד' לחוברת המכרז**) ;
נספח ה'	רשימת התוכניות ותיק התוכניות (**מסמך ו' לחוברת המכרז**) ;
נספח ו'	כתב הכמויות כשהוא חתום על ידי המציע (**מסמך ה' לחוברת המכרז**) ;
נספח ז'	נוסח ערבות ביצוע ובדק ;
נספח ח' (1)	נספח בטיחות ;
נספח ח' (2)	הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות ;
נספח ח' (3)	אישור סיום התארגנות קבלן – בטיחות ;
נספח ח' (4)	דף הסבר לעבודות חריגות ;
נספח ח' (5)	טבלת ריכוז חריגים ;
נספח ט' (1)	דוגמת פקודת עבודה ;
נספח ט' (2)	דוגמת צו התחלת עבודה ;
נספח ט' (3)	רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן ביצוע ;
נספח י' (1)	תעודת השלמה ;
נספח י' (2)	הצהרה על העדר תביעות ;
נספח י' (3)	תעודת מסירת העבודות (טופס טיולים) ;
נספח י' (4)	תעודת סיום (תום תקופת בדק) ;
נספח יא' (1)	אישור עריכת ביטוחי הקבלן ;
נספח יא' (3)	הצהרת הקבלן – פטור מנזקים ;
נספח יא' (4)	הצהרת הקבלן – עבודות בחום ;
נספח יב'	רישיון קבלן תקף ;
נספח יג'	טבלת קנסות.

חתימת המציע: _____

דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

		סעיף בחוזה
מקום הפרויקט/שם המתחם:	**אצטדיון כפר קאסם - שלב ב'1**	
סיווג הקבלן / קבלן המשנה בפנקס הקבלנים:	**ענף 100 בסיווג ג'-5**	
התמורה או סכום החוזה:	_____ ₪, **בתוספת מע"מ**	**65**
סוג ההצמדה – המדד:	**מדד התשומות בבנייה**	**66**
המדד היסודי:	**חודש מאי 2025 מיום 15 יוני 2025**	**66**
דמי בדיקות:	**1.5%**	**42**
דמי עיכבון:	**5%**	**70**
מועד ההתחלה:	**בהתאם לצו התחלת עבודה**	**47**
משך הביצוע:	**16 (שישה עשר) חודשים קלנדריים – עבודות שלב ב'1 בלבד**	**17**
מועד סיום:	**בהתאם לצו התחלת עבודה**	**17**
ערבות ביצוע:	**5%, בתוקף עד 90 (תשעים) יום לאחר מועד המסירה, לפחות**	**9**
ערבות בדק:	**4% למשך 12 חודשים, לפחות**	**57**
פיצוי בגין איחורים	**500 ₪, בגין כל יום אחור עד 30 יום; 1,000 ₪ בגין כל יום נוסף מעבר.**	**51**
תנאי תשלום:	**בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017**	**70**
הצוות המקצועי מטעם הקבלן:	**מנהל עבודה בכיר – ניסיון 5 שנים, לפחות; מהנדס ביצוע – ניסיון 5 שנים, לפחות; ממונה בטיחות – על פי דין (חובה); עוזר בטיחות – על פי דין**	**20**

_____
חתימת הקבלן

חתימת המציע: _____

חוזה

שנערך ונחתם בכפר קאסם ביום ___ לחודש _____ שנת _____

בין **החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ**
מרח' עומר בן אלחאטיב, 'קליקה קאסם האב', כפר קאסם
באמצעות מורשי החתימה כדין.
(להלן – **החברה** או **המזמין**) מצד אחד;

לבין _____ ח.פ/ח.צ_____
מרח' _____
טל': _____; פקס': _____
באמצעות מורשי החתימה:
מר/גב' _____ ת.ז _____
מר/גב' _____ ת.ז _____
(להלן – **הקבלן**) מצד שני;

הואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם (להלן – **העבודות**);

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2025 לביצוע העבודות (להלן – **המכרז**);

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז;

והואיל והצעתו של הקבלן נמצאה על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**) וזו המליצה ליו"ר דירקטוריון החברה על הצעת הקבלן ויו"ר דירקטוריון החברה קיבל ואישר את ההמלצה;

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות על פיו, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחוזה זה **כנספח יב'**, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע העבודות.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. **הגדרות ושונות**

(א) בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדם:

"**החברה**" החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – **המזמין**).

חתימת המציע: _____

"**העירייה**"	עיריית כפר קאסם.
"**המנהל**"	מי שנקבע כמנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.
"**הקבלן**"	לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"**המפקח**"	מי שנתמנה בכתב ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
"**המתכנן**"	האדם ו/או משרד/י התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון העבודות.
"**היועץ**"	מהנדס, יועץ, כמאי וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.
"**העבודות**"	כל העבודות שיש לבצען בהתאם לחוזה, לרבות ביצוע כל העבודות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות להשלמה המוחלטת והמלאה של העבודות, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, ביצוע מושלם ומלא של הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות תחילת הביצוע, אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות החברה, העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, דרישות הדין השונות וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בהסכם אחרת) באופן מושלם, סופי ומלא וכן מסירת העבודות לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. **מובהר למען הסר כל ספק כי בהגדרת העבודות כאמור לעיל נכללות גם העבודות האופציונאליות כהגדרתן בכתב הכמויות ו/או במסמכי המכרז.**
"**ביצוע העבודות**"	ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן הסופית.
"**החוזה**"	החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד הימנו.
"**מקום העבודות**" או "**האתר**"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"**סכומי הערבויות**"	כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.
"**התמורה**"	הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"**התכניות**"	התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. תכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר עדיפות על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. אם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור, יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד, לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"**מחירי היחידה**"	מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות.
"**המפרט הכללי**"	המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. למען הסר כל ספק מובהר, כי המפרט הכללי אשר מוחל על ביצוע העבודות נשוא החוזה אינו מחיל את הוראות חוזה המדף הממשלתי (חוזה 3210) או כל חוזה אחר הבא ו/או שיבוא במקומו על התקשרות זו שבין הצדדים.
"**המפרט הטכני המיוחד**"	מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות נשוא החוזה, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.
"**תנאים כלליים מיוחדים**"	הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד לאתר.
"**המפרט**"	המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד יחדיו.
"**חומרים**"	חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
"**קבלנים אחרים**"	קבלנים או ספקים כלשהם, אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום ביצוע העבודות, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.
"**מודד**"	מודד מוסמך שימונה על ידי החברה או על ידי המנהל או על ידי הקבלן.
"**המבנה**"	לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ו) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה**

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתכניות, המפרטים או הוראות המנהל.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.

5) שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.

6) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

7) המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואן.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל כיומן עבודה דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט "רמדור" (**מובהר, כי ניהול יומן עבודה דיגיטלי כאמור לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום**) והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4) הציוד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו.
5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.
7) ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום.
8) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

חתימת המציע: _____

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

1) הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם דיגיטלית **<u>בכל יום</u>**, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

מובהר מפורשות, כי על הקבלן להעביר למפקח כל יומן בפרק זמן של עד 5 ימי עבודה לאחר התאריך שהוא מתייחס אליו. לא עשה כן הקבלן, תהא החברה רשאית להשית על הקבלן קנס בסך של 150 ₪ עבור כל יום איחור בגין כל יומן יומי בודד שלא הועבר במועד ו/או על פי דרישת המפקח.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה) לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימושו של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. **סתירה בין מסמכים והוראות מילויים**

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראות מהוראות החוזה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית**.

(ג) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן <u>מהראשון לאחרון</u>:

1) הוראות בכתב שניתנו על ידי המזמין.
2) הוראות בכתב שניתנו על ידי המפקח.
3) תנאי החוזה.
4) מסמך הבהרות במסגרת הליך המכרז.

חתימת המציע: _____

5) המפרט המיוחד.
6) תכניות לביצוע (תכניות מאוחרות גוברות על תכניות קודמות).
7) כתב הכמויות, לרבות הערות.
8) המפרט הכללי.
9) תקנים, שאינם מופיעים בהסכם, ומתייחסים לחומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ד) התיאורים של פרטי העבודות, כפי שהם מובאים במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות ובין פרטי העבודות במפרטים הטכניים ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין התשלום** – יהא כדלהלן מהראשון לאחרון:

1. תנאי החוזה;
2. מסמך הבהרות במסגרת הליך המכרז.
3. מפרט טכני מיוחד;
4. כתב הכמויות, לרבות הערות;
5. תכניות לביצוע (תכניות מאוחרות גוברות על תכניות קודמות);
6. המפרט הכללי.

(ה) המנהל רשאי, וכך גם המפקח, להמציא לקבלן מפעם לפעם תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ו) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ה) לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' שלהלן.

(ז) מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות **יחשב ככלול בתמורה**. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות **יחשב ככלול בתמורה**.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

מוסכם ומובהר בזה מפורשות כי הוראות חוזה מדף 3210, ו/או כל חוזה אחר שיבוא במקומו, לא תחולנה על התקשרות הצדדים וזאת גם במקים בהם המפרט הכללי (הספר הכחול) מפנה להוראות חוזה המדף.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. **עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה**

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהוו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק ו/או שיאושר לו לפעול בתחומי הפרויקט על ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי זאת למעט תקורות קבלן ראשי בשיעור של עד 6% (שישה אחוזים) מערך העבודות האחרות כהגדרתן לעיל.

למען הסר ספק מודגש, כי במקרה כאמור בסעיף זה יהא הקבלן "קבלן ראשי" על כל המשתמע מכך לרבות בעניין של ניהול אתר, גהות, בטיחות אתר וכיו"ב.

6. **זכות החברה למסור עבודות**

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מהעבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – **קבלנים ייחודיים** ו-**עבודות ייעודיות**).

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. **תאום עם קבלנים אחרים**

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא, כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן, למעט במקרים בהם נקבע מפורשות אחרת, מראש ובכתב.

חתימת המציע: _____

8. **ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח**

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. **ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)**

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי השווה ל-5% (חמישה אחוז) משווי העבודות אשר נמסרות לקבלן לביצוע, ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה. תוקפה של הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי של:

1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולים להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה ו/או העירייה עלולים לעמוד בהן.
4) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק (יא) להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן עד 90 (תשעים) יום לאחר מועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

10. **מסירת הודעות**

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס. הודעה שנמסרה באמצעות כתובת דוא"ל אשר הועברה על ידי הקבלן לצורך מסירת הודעות כאמור תראה כאילו התקבלה במועד בו התקבל אישור חוזר על מסירת הודעת הדוא"ל אצל הנמען.

11. **בוטל.**

12. **הסבת החוזה**

(א) אין הקבלן רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, או כל זכות ו/או התחייבות חוזית, לרבות לקבלני משנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה. לא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן שלא בהתאם להוראות חוזה זה. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות, או של חלק מהן, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה כאמור, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) בוטל.

(ד) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום בענף ובסיווג המתאים, כאמור.

(ה) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

13. **רשימת קבלני משנה מורשים**

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

(ג) המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

(ד) פסל המפקח על פי סעיף קטן (ג) לעיל את כל הקבלנים שברשימה האמורה, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה. לא העביר רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

14. **אחריות**

נתנה החברה הסכמתה כאמור בסעיפים 12 ו- 13 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. **הצהרות הקבלן והתחייבויותיו**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים הקשורים בביצוע העבודות לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העירייה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) הוא קיבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הוא אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) ידוע לו כי בין השלמת ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופת המתנה של **עד** 3 (שלושה) חודשים (להלן: "**תקופת/ות המתנה**"); הקבלן מצהיר ומסכים כי לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופות המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש, לרבות מנופים ו/או עגורנים וציוד הרמה וכיוצ"ב.

מבלי למעט מהאמור לעיל מובהר, כי בכל מקרה אחר בו יהא הזכאי לתשלום תקורות אתר, יחושב הסך האמור לו יהא זכאי הקבלן אך ורק בהתאם לנוסחאות חישוב תקורות אתר כאמור בספר הכחול.

חתימת המציע: _____

(ט) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) לעיל, רשאית החברה להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 3 (שלושה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "**הודעת סירוב**"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(י) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(יא) הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר המאושרים לעיר כפר קאסם. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(יב) הוא מצהיר כי ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודות ייתכן וישולבו באתר קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יג) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל תקורות קבלן ראשי.

(יד) למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לו והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

<u>פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע</u>

16. **הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות**

(א) הקבלן מצהיר כי לפני הגשת הצעתו בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים בו (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו וכי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי ברורים לו כל תנאי החוזה, וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק ולבצע, על חשבונו, גילוי, איתור וסימון מיקומם ועומקם של מערכות תשתית קיימות (כגון חשמל, תאורה, מים, ביוב, השקייה, תקשורת, כבלי טלפון וכו'), בין אם מסומנות בתוכניות (חלקן או כולן) ובין אם לא. הקבלן יישא באופן בלעדי באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי החברה, רשאית החברה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון וביתר הנזקים והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ד) הקבלן יגיש לאישור תכנית התארגנות מפורטת שתכלול את גבולות האתר, גידור ודרכי גישה, מיקום משרדים ואזורי אחסון, שילוט כנדרש, מיקום שירותי עובדים, אבטחת מעבר שוטף ובטוח להולכי רגל, אזורי ריכוז אשפה וחומרים למחזור, חיבורי חשמל ומים להקמה וכד' וזאת כתנאי למתן צו התחלת עבודה בפרויקט.

17. **תקופת ביצוע ולוח זמנים**

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה **בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת צו התחלת העבודה,** ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).**

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות ומסירתן במסירה סופית, לרבות הגשה ואישור המפקח ו/או הרשויות לתוכניות עדות ותיקי מתקן.

(ב) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים, לרבות אבני דרך לביצוע שהינן אבני דרך חלקיות, יזכה את החברה ו/או העירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) **ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע [סעיף 17(א) לעיל] עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.**

(ד) לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום חתימת הסכם תכנית וכן לוח זמנים חוזי מפורט לביצוע העבודות (להלן – **תכנית עבודה**), כשהוא ערוך בהתאם להוראות המיוחדות המנויות במפרט לוחות הזמנים המצורף **כמסמך ז'** למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד **ומחייב** מחוזה זה.

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ז) לוח הזמנים אשר יצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן אחת לחודש קלנדרי ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

(ט) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

מובהר בזה מפורשות ולמען הסר כל ספק:

1. התחייבות הקבלן ביחס ללוחות הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. החברה תבהיר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוחות זמנים וכיו"ב תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית.

2. כל תיקון/שינוי שיבוצע בלוח הזמנים, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י המפקח, אין בו כדי להתיר לקבלן לפגר ו/או לחרוג מלוח הזמנים החוזי.

3. מובהר למען הסר כל ספק כי החברה תהא רשאית לפעול על פי הוראות החוזה ביחס לאיחור בלו"ז הביצוע הן ביחס לאבני הדרך החלקיות והן ביחס לאבני הדרך הסופיות. החברה תבהיר כי ניכוי קנסות בשל פיגור בלוחות זמנים תבוצע גם בחשבונות חלקיים ולא רק בחשבון הסופי.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העירייה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. **מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל ומבנה שירותים**

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכדי. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם ממקום ביצוע העבודות וכל זאת על חשבונו בלבד.

המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של החברה ו/או המפקח.

(ב) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

יודגש כי ביחס לכל העבודות בהן יידרש מילוי מבוקר ו/או מילוי לא מבוקר, מתחייב הקבלן להציב עמודים העשויים צינור פלדה בקוטר "3, לפחות, עם סימונים בהתאם לעובי ולמספר השכבות הנדרש והכל בהתאם להנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח.

חתימת המציע: _____

(ג) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן, על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימי עבודה לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ד) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ה) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל שלב של העבודות – על פי דרישת המפקח – ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש הקבלן תכניות עדות (as made) לאחר ביצוע. התכניות תהיינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה, יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו במקטע העבודה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהיינה שלא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ו) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות. כל מדידה שכזו תועבר למפקח בפורמט שיידרש תוך לא יותר מ-4 (ארבעה) ימי עבודה. לא עשה כן הקבל, תהא החברה רשאית להשית עליו קנס בסך 500 ₪ לכל יום איחור.

(ז) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שילוט, על חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים לביצוע העבודות.

(ח) הקבלן יבנה, יעמיד וימקם באתר הבניה, בתוך שבוע מיום קבלת צו התחלת עבודות ועל חשבונו, משרדים שישמשו את המפקח בלבד, בהתאם להוראות והנחיות המפקח ובהעדר הוראות כאלה בהתאם לפירוט, כדלקמן (בסעיף זה להלן: "**המשרדים**"):

(ט) משרד עבור המפקח הראשי ועוזר, בגודל של 3 מ' X 12 מ' לפחות, כולל שירותים ומטבחון. המשרד יכלול חדר למפקח ולתיוק כולל חדר ישיבות מספיק לכ – 15 אנשים לפחות (בנוסף למפקח) אשר יוכלו לשבת על כסאות מסביב לשולחן (לא בפינות).

(י) הקבלן ידאג להתקנתם, בכל אחד מהמשרדים ועל חשבונו, דלת חיצונית מסוג פלדלת או שווה ערך, סורגים על החלונות והפתחים, חיבור למוקד שמירה ישיר ואזעקה עם גלאי נפח.

(יא) המשרדים ייבנו מחומר מבודד מבחינה תרמית, אשר יאושר על ידי המפקח מראש. קירות המשרדים יצופו בסלוטקס לבן, או בכל חומר אחר בהתאם להוראות המפקח, אשר עליו ניתן יהיה לחבר תוכניות. התקרה תהיה תקרה אקוסטית עם בידוד תרמי.

(יב) הקבלן יבנה, יתחזק וירהט את המשרדים, ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ויספק את כל האביזרים והמרכיבים הנדרשים ביחד עם בניית המשרדים כנ"ל, עד למועד השלמת העבודות, על חשבונו לצרכי ושימושו הבלעדי של המפקח ובהתאם להוראות והנחיות המפקח, ובהעדר הוראות כאלה בהתאם לפירוט, כדלקמן (הכל חדש ולא בשימוש חוזר אלא אם ספציפית אושר ע"י המפקח ציוד אלטרנטיבי – לשימוש בלעדי של המפקח):

(יג) את הריהוט והאביזרים כדלקמן:

1) במשרד המפקח הראשי: משרד המפקח ישמש גם כחדר ישיבות. שולחן וכיסא מנהלים עם מגירות בצד+ שלוחה למחשב, בניצב לשולחן המנהל יוצב שולחן ישיבות באורך של לפחות 6 מטרים וברוחב של לפחות 1.2 מ'. 18 כסאות ישיבה נוחים עם ריפוד ע"ג המושב ומשענת (לא מפלסטיק). מדפים + ארונות עם נעילה (כולל מפתחות שימסרו למפקח ללא עותק לקבלן) לפי צורך הפיקוח, עבור אחזקת תכניות, תיקים, התכתבויות, חשבונות וכד'.

חתימת המציע: _____

2) מכונת צילום (מכונת צילום איכותית כולל A3 ומדף הזנה לדפים); עלות אחזקה שוטפת של מכונת הצילום, כולל אספקת הדפים במהלך הפרויקט, תהיה על הקבלן ועל חשבונו.
3) מדפסת לייזר.
4) תאורה מתאימה ושקעים לכוח ולתקשורת – בכמות ובמיקום לפי דרישת המפקח אשר תהיה מבוססת על תכנון מאושר של המשרדים;
5) מזגן בכל משרד, במצב עבודה מעולה, הן לחימום והן לקירור;
6) אמצעי כיבוי אש, תקינים ומוכנים להפעלה.
7) 1 מקרר משרדי, קומקום חשמלי להכנת משקאות חמים, בר מים מינרליים כולל אחזקה ומילוי שוטף על חשבון הקבלן, מיקרוגל.

<u>הערות</u>

8) הקבלן יהיה אחראי על חשבונו על תחזוקת הציוד כולל ציוד מתקלה (נייר טונר למדפסות ולפקס וכו') וכן טיפול שוטף ואחזקת התוכנה והחומרה הנמצאים אצל המפקח. לפי דרישת המפקח .
9) המשרדים יועמדו לשימושם וחזקתם הבלעדית של המפקח וצוות הפיקוח, והקבלן ו/או מי מטעמו לא יעשו במשרדים כל שימוש, לרבות לא יעבדו ו/או ילונו בהם. בהעדר נציג של המפקח המשרדים יהיו סגורים ולקבלן לא תהיה זכות כניסה למשרדים ללא נוכחות המפקח.
10) הקבלן ימציא למפקח לאישורו מראש ובכתב את תוכניות הבניה של המשרדים, לרבות את תוכניות הסידור הפנימי של המשרדים, וזאת בטרם בנייתם, העמדתם או מיקומם של המשרדים באתר הבניה. הקבלן לא יציב את המשרדים באתר הבניה אלא לאחר אישורו בכתב של המפקח את התכניות הנ"ל. הקבלן יעביר ו/או ימקם מחדש את המשרדים, על חשבונו, בהתאם להתקדמות בביצוע העבודות, מדי פעם בפעם, ככל שיידרש וללא עלות , ובהתאם להוראות והנחיות המפקח .
11) הקבלן ידאג ויהיה אחראי לכך, על חשבונו, שהמשרדים והשירותים יהיו נקיים ומסודרים בכל בוקר.

<u>פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח</u>

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת כל נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה – לא יגרע הדבר מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן – **נציג הקבלן**). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס, מנהל עבודה וצוות מקצועי על ידי הקבלן

(א) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, **לפחות**, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

1) מנהל עבודה ראשי – מנהל עבודה בכיר, **אחד לפחות**, מוסמך מטעם משרד הכלכלה, שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודה מהסוג וההיקף של העבודות נשוא חוזה זה.
2) מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס אזרחי מורשה כדין או הנדסאי מורשה כדין, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בניהול עבודה בשטח של עבודות אייוטם מבנים מהסוג וההיקף של העבודות נשוא חוזה זה.

3) עוזר בטיחות + ממונה בטיחות כמשמעם בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור בסעיפים קטנים 1) ו-2) לעיל.

4) מודד – הקבלן יעסיק מודד מוסמך לכל אורך שלבי הביצוע ויוציא תכניות עדות (AS MADE) לכל שלבי השלד כולל סימונים טרום ביצוע לכל האלמטים ללא יוצא מן הכלל ולפי דרישת המפקח, הכל על חשבון הקבלן, יש לציין כי צוות המודד בשטח חייבים להיות גם מודדים מוסמכים בלבד שיוצגו למפקח בתחילת העסקתם בפרויקט.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה. על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/חופשה וכו' של אחד מבעלי המקצוע דלעיל.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

מובהר, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות יועץ לוחות הזמנים (ככל שנדרש יועץ לו"ז על פי חוזה זה), לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.

(ב) מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.

מנהל העבודה המשמש כאחראי הבטיחות במבנה יבצע מדי בוקר סיור מקיף בכל האיזורים בהם מתבצעות עבודות בניה, במטרה לוודא את הבאים:

1. תקינות מעברים, דרכי גישה וכדומה, כולל קיום האמצעים המבטיחים עוברים שם מפני פגיעה.
2. כל העובדים מצוידים בציוד מגן אישי הנדרש לביצוע עבודתם.
3. תקינות פיגומים, מעקות, סימונים ושילוט בטיחות.
4. קיום העבודה בהתאם לתוכנית העבודה שנמסרה לו

הסיור יבוצע בעזרת טופס מתאים שיישמר אצל אחראי הבטיחות במבנה לפחות למשך כל זמן ביצוע העבודה במבנה.

<u>הדרכת עובדים</u>

יש להדריך את העובד לגבי כל כלי, מתקן או תהליך עבודה חדש, וליידע אותו על כל הסיכונים האפשריים, אמצעי ההגנה מפניהם, ואופן השימוש באמצעים אלה. אחריות להדרכה מוטלת על מנהל העבודה הנחשב מחזיק בפועל של האתר. הציפייה היא שלצורך הדרכה בנושאי בטיחות כלליים יעסיק מבצע העבודה בעלי מקצוע מנוסים, ושמנהל העבודה יהיה זה אשר ידריך את העובדים בנוגע לסיכונים ספציפיים בהתאם לעבודות ולמשימות המתבצעות באתר. בנוסף, על מנהל העבודה לוודא את כישוריהם המקצועיים של העובדים השונים באמצעות בחינה מעשית כלשהי (למשל: השגחה צמודה על עובד חדש).

(ג) הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) כתנאי לתחילת ביצוע העבודות (תנאי לתחילת מתן צו התחלת עבודה), תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציגן למפקח ו/או לחברה ו/או לאבטחת האיכות ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח.

הוראה זו מהותית ויסודית בחוזה זה והפרתה על ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית.

(ה) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ו) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

(ז) הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

(ח) לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, לרבות היתר לכריתת עצים ו/או העברתם ו/או טיפול בעצים בשטח הפרויקט על פי הנחיות פקיד היערות העירוני, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

21. **הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום ביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

22. **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות**

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען – **על חשבונו** – גדרות, שערים, מחסומים, הסדרי תנועה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

במידה והקבלן יידרש לפרק ו/או להעתיק ו/או לחדש גדרות, שערים, מחסומים, הסדרי תנועה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח, יבצע זאת על חשבונו ולא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בשל כך.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות ותחזוקת הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מקום ביצוע העבודות הינו **מתקן ספורט ציבורי פעיל** ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, הצבת שומר בשער הכניסה לאתר, ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגיה, מפעם לפעם. מובהר, כי לדרישת המפקח יתקין הקבלן באחריותו ועל חשבונו אמצעים כאמור בהוראות סעיף זה אשר יפרידו באופן קבוע בין הגורמים המבצעים.

הקבלן מחויב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והכלים שהביא או שהביאו קבלני המשנה שלו לאתר. אם יתרחשו קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים באתר, ישא הקבלן בכל הנזק.

בתום שעות העבודה היומיות יסגור הקבלן את האתר באופן שימנע כניסת כל אדם לתחום האתר. לא תותר לינת עובדים באתר למעט השומר באתר מטעם הקבלן ולינתו באתר תחייב אישור מוקדם מטעם החברה.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

23. **קיום דרישות הדין, רשות מוסמכת והחברה**

(א) על הקבלן ועובדיו למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפיקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר בעיריית כפר קאסם.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או באי כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח הדין בנושא בטיחות וגהות. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות הדין הינה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי החברה או באי כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב ביצוע ואיכות האיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות.

24. **פגיעה בציבור**

הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש ו/או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה וכיו"ב. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב קביעה כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

25. **נזיקין למקום ביצוע העבודות**

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מתחם כאמור בחוזה זה ו/או הוראות המכרז נשוא חוזה זה, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי לשמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידו למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על ידי החברה. בכל מקרה של נזק ו/או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולכך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה, על נספחיו.

חתימת המציע: _____

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה בו נגרם נזק לעבודות על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) "**סיכון מוסכם**" – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וכו' (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח, או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

26. **נזיקין לגוף או לרכוש**

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן (לרבות השתתפות עצמית החלה עליו במקרה של תביעת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך או על ידי אחר, עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם וכן החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, עובדיהם, שלוחיהם, מורשיהם וכל צד ג' אחר.

הקבלן מתחייב לפצות כל אדם כאמור, וכן את החברה, בגין כל נזק שייגרם למי מהם - מיד עם קבלת דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ובלבד שהאמור בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

27. **שיפוי החברה על-ידי הקבלן**

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או מתוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר את המפקח והמנהל, בגין כל סכום שהנ"ל ו/או מי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, יחויבו או יחליטו לשלמו, בגין כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, של כל צד ג' שהוא, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה או העירייה, שלוחיהם ומורשיהם ו/או מי מטעם, ובין השאר המפקח והמנהל, ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. שיפוי כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות (משפטיות ואחרות) שהוצאו בקשר לכך.

(ב) מובהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוח על ידי הקבלן כאמור בסעיף 28 להלן, כדי לשחרר הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או העירייה ומי מטעמם תשלום כשלהו – כאמור בפסקה (א) דלעיל – יחשב תשלום כזה, בצרוף ההוצאות, כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל חוב כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או לעירייה ומי מטעמם, כולל ובין השאר המפקח והמנהל, על פי חוזה זה בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כאמור.

חתימת המציע: _____

(ה) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שייגרם בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

28. **<u>ביטוח</u>**

(א) מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן, לכל הפחות, בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח י"א, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

29. **פיקוח על ידי המפקח**

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(ב) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

<u>פרק ד' – התחייבויות כלליות</u>

30. **מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות **כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, היטלים ואגרות, אולם מיסים, היטלים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על החברה – יוחזרו לקבלן על ידי החברה.**

הוראות סעיף זה תחולנה על תשלום מיסים, היטלים ואגרות למעט תשלום כאמור לגביו נקבע הקצב בכתב הכמויות או לגביו נקבעו הוראות אחרות בחוזה זה ו/או בכתב הכמויות ו/או במפרטים ו/או ביתר מזמכי המכרז.

31. **זכויות פטנטים ותשלום תמורת זכויות הנאה**

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה וישפה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן ישירות.

32. **עתיקות**

(א) עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את ביצוע העבודות ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) **מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.**

33. **תיקון נזקים לדרך ו/או למתקנים**

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים כאמור, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן העירייה ו/או הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן יהא אחראי לכל נזק בשלד בניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. נזק כאמור יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח והמנהל ושל כל רשות מוסמכת אחרת.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והעירייה ו/או משטרת ישראל המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) לעיל, כולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המוסמכת.

34. **מניעת הפרעות לתנועה**

על הקבלן למנוע ככל שביכולתו הפרעות לתנועה בדרכים ציבוריות תוך כדי ביצוע העבודות. במקרה בו קיים הכרח לגרימת הפרעה כאמור, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

מובא בזה לידיעת הקבלן מפורשות, כי לא ניתן לאחסן ו/או להניח ו/או להציב חומרים ו/או ציוד ו/או כלים שלא בשטח/י ההתארגנות המיועדים באתר/י ביצוע העבודות ובייחוד בתחום מדרכה ו/או דרך ציבורית. הוראה זו הינה הוראה מהותית.

כמו כן, בכל שלב מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוען, הקבלן נדרש לאפשר נתיב נסיעה תקני, בטיחותי ומאושר לכלי רכב מסוגים שונים, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. על כך לא תשולם תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו, לרבות שלביות ביצוע, גידור ובטיחות, הסדרי תנועה, שטחי עבודה מוגבלים ומצומצמים וכדומה.

35. **העברת משאות מיוחדים**

בכל מקרה בו לשם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן יהא צורך להעביר חפץ כלשהו תוך שההעברה עלולה לגרום לנזק למבנה, כביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור מים, כבל וכיו"ב – יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב ולפני ההעברה, ויציין את פרטי החפץ שיש להעבירו ועל פתרונות הקבלן להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. באחריות הקבלן להשיג את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העברה כאמור.

36. **ניקוי מקום ביצוע העבודות**

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו ומדרכי הגישה לאתר העבודה. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא, וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב, <u>אלא אם נקבע אחרת בהוראות חוזה זה ו/או בכתב הכמויות.</u>**

ידוע לקבלן כי בהתאם לדרישות ההיתר עליו לעמוד בכל הקשור לדרישות המשרד להגנת הסביבה בנושא הניקיון ופינוי הפסולת בנוף ידוע לקבל כי הפרויקט נדרש לעמוד בתו תקן ירוק וככך עליו לפעול בהתאם לדרישות התקן בכל הקשור לפסולת, מיונה באתר ופינויה מהאתר על פי דרישות התקן. הקבלן יציג מסמכים נדרשים לצורך הוכחת הפעולות שנקט בנושא והתאם לדרישות התקן.

מבלי למעט מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה ו/או בכל מקרה בו יתברר לחברה ו/או לעירייה כי פסולת הקבלן גרמה לנזקים כלשהם בתשתיות באתר ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב לשפות את החברה בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל מקרה נזק.

<u>פרק ה' - עובדים</u>

37. **אספקת כח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה וכן כל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עובדיו ללא יוצא מן הכלל.

38. **כח אדם ותנאי עבודה**

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

(ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן לאלתר את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, או כל עובד אחר באתר אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקידם ללא צורך בהסבר נוסף מהמפקח.

(ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(ד) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוען מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלסטינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על-ידו מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. **הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן**.

(ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

(ח) הקבלן מתחייב לפעול על פי כל חוקי הבטיחות בדבר הדרכות בטיחות לעובדים והנפקת רשיונות מתאימים לכל עובד העוסק בעבודה המצריכה הדרכה ומתן רישיון ע"י משרד העבודה ו/או כל גוף שמוגדר ע"י החוק כמנפיק רשיונות לעבודת אשר יבוצעו באתר (לדוגמה: רישיון לעבודה בגובה). כל רישיון, הדרכת בטיחות או הדרכה כלשהי עליה יהיה חתום העובד, תועבר חתימתו בצירוף הרישיון/תמצית ההדרכה למפקח מיד לאחר הנפקת הרישיון/ביצוע ההדרכה. למען הסר ספק, הדרכת בטיחות או כל הדרכה כלשהיא שתינתן לעובדים תיעשה ע"י מדריך מוסמך ו/או מנהל עבודה ו/או כל גוף/מדריך שמגדיר החוק.

(ט) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות תאי שירותים במספר המתאים לכח האדם באתר ובמרחקים סבירים מאיזורי הפעילות. כמו כן יוקם חדר אוכל עם ספסלים ושולחנות בשטח מוצל לרווחת העובדים ומקומות אכילה נאותים לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו.

39. **פנקסי כח אדם**

(א) הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישה, את מצבת כוח האדם החודשית/השבועית/היומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. **היעדר יחסי עבודה**

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות, איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף מטעמו בביצוע העבודות, והחברה ו/או העירייה אינם חייבים כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה, לפי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה שתוגש כנגד מי מהם על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

חתימת המציע: _____

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. **אספקת ציוד מתקנים וחומרים**

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון החברה. בכל מקרה בו לפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם, על חשבונו, להנחת דעתו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של כלל חומרי הבניין הנדרשים לשם ביצוע העבודות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות, כתב הכמויות ושאר מסמכי החוזה, בין אם צורפו ובין אם לאו. כל החומרים יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר ביותר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. **טיב החומרים והעבודה ובדיקות**

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה משובחת ביותר.

הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(ב) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לכל תקן מקובל אחר שיקבע על ידי המפקח. **מובהר, כי כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן**. במקום בו התקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(ג) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקות כאמור במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיורה המפקח.

(ד) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם אחר שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י החברה, אשר תחייב את הקבלן בהוצאות אלה **בשיעור קבוע מראש של 1.5%** (להלן – **דמי הבדיקות**) מכל תשלום שישולם לקבלן ו/או לקבלני משנה מטעמו. גביית דמי הבדיקות מהקבלן תעשה ע"י ניכוי הסך האמור מכל תשלום ותשלום שישולם לקבלן בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי דמי הבדיקות הינם בשיעור שנקבע מראש ולא תיערך כל התחשבנות בין אם נערכו הבדיקות ובין אם לאו, ובין אם העלות שלהם בפועל היתה גבוהה או נמוכה מהשיעור הנ"ל. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהחברה תהיה רשאית לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם, הכל במסגרת השיעור האמור לעיל. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בתכנית בקרת האיכות ויאושרו ע"י המפקח/אבטחת האיכות והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים והוראות הדין התקפות והרלוונטיות.

למען הסר כל ספק מובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה ככלולות בדמי הבדיקות, כהגדרתן לעיל, והוצאות אלה תהיינה על חשבון הקבלן בנוסף לדמי הבדיקות הנ"ל:

1. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות אספקה;
2. בדיקות אותן הזמין הקבלן למטרותיו שלו (נוחות בעבודה, חיסכון ויעילות וכיו"ב);
3. בדיקות חומרים ומלאכות שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החברה הכלכלית (ולרבות בדיקות חוזרות);
4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא;
5. בדיקות שבוצעו עקב מחדל כלשהו של הקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

43. **חומרים וציוד במקום ביצוע העבודות**

(א) כל חומרים שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מזכות המפקח להורות כי הקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ג) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו ההוראות שלהלן:

1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(ד) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

(ה) בכל הקשור לחומרים ינהג הקבלן על פי האמור בתנאים המיוחדים לביצוע העבודות.

44. **אישור מוקדם**

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בכל מקרה אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. **חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח**. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. **בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

(ב) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח ולהנחת דעתו. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו על חשבון הקבלן.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ותוך כדי ביצוע העבודות:

1) על סילוק חומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה וזאת בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם או אם אין טיבם מספק.
2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק מהעבודות שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידו ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן ובתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות הנ"ל והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

<u>פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות</u>

47. **התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – **תקופת הביצוע**), פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. **העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן**

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. **ארכה או קיצור תקופת הביצוע**

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינויים המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - **רשאי** המנהל, לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג),(ד) ו-(ה).

(ג) התנאים **המצטברים** למתן ארכה הינם אלה:

1) הקבלן ביקש, בכתב, ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 (שלושים) יום, לכל היותר, מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות ונימק בקשתו.
2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות ואסמכתאות, להנחת דעתו של המנהל, לרבות יומן ביצוע העבודות, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) מוסכם בזה כי שביתות, עוצר, סגר וכו' בשטחים המוחזקים או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני-ביטחוני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. כל דחייה במועד הביצוע כאמור, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. **קצב ביצוע העבודות**

(א) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט, מיד ועל חשבונו, באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע על כך למפקח בכתב.

(ב) סבר המפקח שהאמצעים בהם נקט הקבלן לפי ס"ק (א) לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע לכך, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת העבודות במועדן לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות (לרבות משמרת לילה), ע"ח הקבלן. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות במשמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוז (15%) שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כן תהיה רשאית החברה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(ד) סבר המפקח, בכל זמן שהוא, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, שיטות העבודה וכו'.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), **<u>לא יהיה</u>** רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי החוזה (תקופת הביצוע) ובין המועד בו הושלמו העבודות כאמור בס"ק (ג).

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן לחברה <u>פיצויים קבועים, מוסכמים ומוערכים מראש</u> בסך של **500** ₪ **(חמש מאות** ₪), בגין כל יום קלנדרי של איחור, כולו או חלקו, זאת עד למועד השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל.

עלה הפיגור על 30 (שלושים) ימים, יהיה הפיצוי כאמור בגין כל יום נוסף בסך של **1,000** ₪ **(אלף** ₪).

מוסכם על הצדדים כי הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות, להנחת שני הצדדים, לסיום ביצוע העבודות בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת וסבירה הן לערך העבודות והן לנזקים הצפויים בגין אי השלמתן במועד.

(ב) החברה תהא רשאית לנכות סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, החלק היחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(ד) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות המוסמכות בדבר השלמתן, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או הדין.

(ו) למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת פיצוי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

52. **הפסקת עבודה**

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת החברה, והכל תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסקו העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק (א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנה עליהן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) בין השלמת ביצוע עבודות נשוא עבודה אחת (או פקודת עבודה) אחת לבין קבלת הזמנת עבודה נוספת עשויות להיות תקופת המתנה של **עד** 3 (שלושה) חודשים (להלן: "**תקופת/ות המתנה**"); לא ישולמו תקורות כלשהן בגין תקופות המתנה כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(ד) החברה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת החברה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

עברו 3 (שלושה) חודשים ממתן הוראה לקבלן על הפסקת עבודות (דהיינו, תקופת המתנה), רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען (להלן: "**הודעת סירוב**"). לא ניתנה לחברה הודעת סירוב והחברה הורתה לקבלן לשוב ולבצע את העבודות, יהיה הקבלן חייב לבצען.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע **חלק** מן העבודות ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ו) **מודגש:**

1) **הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.**

2) **הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**

(ז) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, **לצמיתות**, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוען בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה על סמך מדידות שתערכנה בהתאם להנחיות המפקח.

53. **הפסקות באספקת מים ו/או חשמל**

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים סדירה לצורך ביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להציב מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציוד הקבלן פועל בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

(ג) באחריות הקבלן לתאם מראש מול גופי העירייה השונים הפסקות חשמל, מים, ביוב , תקשורת או כל תשתית אחרת הנדרשת ע"מ לחבר תשתית חדשה המבוצעת במסגרת העבודות בפרויקט.

54. **הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני מי גשמים, מי תהום ושיטפונות. הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא. עבודות ניקוז זמניות, ככל שתעשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ולא תימדדנה לתשלום.

55. **זמני ביצוע העבודות**

(א) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

<u>פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים</u>

56. **תעודת השלמה**

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה – יודיע על כך למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן השיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, ככל ונדרש. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 21 (עשרים ואחת) יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף <u>**כנספח י' (1)**</u> לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) כתקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ממנה או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט הערבויות.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים בעיריית כפר קאסם, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין באמור בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מזכות החברה ו/או העירייה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את חלקי העבודות אותן יהא על הקבלן להשלים תחילה ואין בזכות זו לגרוע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימוש החברה ו/או העיריה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(ו) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה (3) עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני (2) העתקים נוספים על גבי תקליטור או כל מדיה מגנטית אחרת כפי שיורה לו המפקח. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים שלא על פי מפרט השכבות של החברה, הוא יחויב לפי שעות עבודה של מודד (על פי מחירון משהב"ש לעבודות מדידה – שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(א) תקופת הבדק פירושה: **12 (שנים עשר) חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה ו/או כל תקופת אחריות אחרת כאמור במפרטים הטכניים המיוחדים לביצוע העבודות.

(ב) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, מתחייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין, לפי הארוכה מביניהן.

(ד) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) לעיל יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק ו/או תיקונים, תהא רשאית החברה לקיים את התחייבויותיה לעירייה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(ה) בתום תקופת הבדק כאמור, מתחייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונם בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות **וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע**, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי תלויה של בנק ישראלי בשיעור של 4% (ארבעה אחוז) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, כולל מע"מ (לעיל ולהלן – **ערבות הבדק**). ערבות הבדק תינתן לטובת החברה ו/או העירייה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסח **<u>שבנספח ז'</u>** לחוזה זה, והיא תהא תקפה למשך 12 (שניים עשר) חודשים, כל זאת בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) **הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לעיל יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.**

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

58. **תעודת סיום החוזה**

(א) בתום תקופת הבדק, תמסור החברה לקבלן תעודה סיום חוזה (להלן – **תעודת סיום החוזה**), בנוסח המצ"ב **<u>כנספח י' (4)</u>** לחוזה זה – המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתה.

59. **פגמים וחקירת סיבותיהם**

(א) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות **תוך 7 (שבע) שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. **אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 52(ב), 57(ב) ו-59**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 18, 52(ב) ו/או 57(ב) ו/או 59, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות הוצאות כאמור, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים (חריגים), תוספות והפחתות

61. **שינויים**

(א) החברה, באמצעות המפקח ואף לפי דרישת העירייה, רשאית להורות, בכל עת, על כל שינוי לרבות צורתן, אופיין, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, היקפן, מתארן וממדיהן של העבודות, וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה ובתנאי שערך כל השינויים לא יגדיל בלמעלה מ–25% את סך התמורה על פי חוזה זה (**לא כולל מע"מ ולא כולל התייקרויות, ככל שהתייקרויות כאמור נקבעו מפורשות בהוראות חוזה זה**). על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינויים לפי סעיף קטן (א) לעיל תבוצע באחד הדרכים המפורטות להלן:

1) ע"י מסירת תכנית שינויים או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן;
2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינויים, אם בכלל. **בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.**

(ג) **פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכנית שינויים ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים כאמור ו/או תמורה בגינם.**

62. **הערכת שינויים / חריגים**

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה החוזית הכוללת כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב) להלן; **יודגש, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו.** ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-25% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, יחושב אף הוא על בסיס האמור בסעיף זה, אלא אם מצא המפקח לנכון, לשיקול דעתו, לחשב את ערכו של השינוי האמור על פי הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" (מהדורה עדכנית ביותר נכון ליום תמחור השינוי / העבודה החריגה), בהפחתת 15% ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שניתן להתבסס עליהם, יגיש הקבלן הצעת מחיר מנומקת בליווי אסמכתאות וניתוח מחירים, כולל רווח קבלני של 8% לכל היותר.

מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבנות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון / "דקל"(בהפחתה של 15%) עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי ו/או קבלן משנה, תוספת בגין אזור העבודה תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה מבנה מאוכלס, שטח מוגבל וכיוצ"ב.

(ג) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למפקח בכתב, בהקדם האפשרי, על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המפקח יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

63. **תשלומי עבודה יומית (רג'י)**

(א) על אף האמור בסעיף 62 לעיל, דרש המפקח בפקודת שינויים את ביצוען של עבודות אשר לדעתו מן הראוי שתעשנה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה על סמך מחירון "דקל" העדכני ביותר הידוע ביום ביצוע העבודות:

1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3) הוצאות הובלה.
4) הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות כאמור בס"ק (ב) לעיל תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים בסוף כל שבוע עבודה, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח ב-2 (שני) העתקים לאחר כל יום עבודה. אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

<u>פרק י' – מדידות</u>

64. **מדידת כמויות**

(א) הכמויות הנקובות במפרט ו/או בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) לצורך חישוב ותשלום התמורה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי החלטת המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(ג) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י בא כוחו המאושר לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.

(ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודות שאין לערער עליהן. אולם, אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר וכאמור בס"ק (ג) לעיל.

(ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער עליהן, בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

מודגש למען הסר ספק, כי בכל מקרה בו מודד הבקרה מטעם המזמין מגלה טעויות במדידת הקבלן ועולה צורך לזמן את מודד הבקרה למדידה חוזרת – עלות הבדיקות החוזרות תהיינה בלעדית על חשבון הקבלן והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהקבלן.

(ו) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו הכרח בדחייה.

(ז) **מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.**

(ח) תכניות המדידה **לתשתיות** השונות יכללו את כל סוגי התשתיות שבוצעו באותו מקטע עבודה ויוצגו על רקע תכנון בקנה מידה 1:250, לפחות, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

<u>פרק יא' – תשלומים</u>

65. חישוב התמורה

(א) תמורת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה במלואן ולשביעות רצונה של החברה, ומילוי כל שאר התחייבויותיו לפי חוזה זה על צרופותיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה הנקובה בדף ריכוז נתוני החוזה או כל שכר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת **<u>על בסיס מדידת כמויות בפועל</u>**.

(ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.

(ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

(ה) 5% עיכבון – 5% עיכבון יקוזז מכל חשבון שוטף וישולם בתשלום אחד, במסגרת תשלום החשבון הסופי, כאמור בסעיף 56 להלן, לאחר השלמת העבודות ומסירתן הסופית, על פי הוראות הסכם זה, לשביעות רצון המפקח והמזמין, לאחר שבוצעו כל הבדיקות והטסטים שנדרשו על ידי המפקח, אף אם כבר היתה קבלה חלקית של העבודות, כשהחלק הנמסר מושלם, לאחר שנמסרו למפקח כל האישורים של כל רשות מוסמכת ו/או גורם ו/או מעבדה מוסמכת הדרושים לשם קבלת העבודות, כולל חומרים ובדיקתם, לאחר שהקבלן מסר למפקח תיק מסודר עם כל הקטלוגים, המפרטים, הוראות התפעול והאחזקה, לרבות תוכניות עדות, על כל השינויים שבוצעו, ולאחר שהוסרו או תוקנו על ידי הקבלן כל הליקויים, שנקבעו על ידי המפקח במסגרת קבלת העבודות או מסירתן הסופית.

66. התייקרויות

(א) המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות עבור 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של התקשרות הצדדים כאמור בחוזה זה. לאחר 18 (שמונה עשר) חודשים, כלומר החל מהחודש ה-19 (תשעה עשר) ואילך, תשלם החברה לקבלן – בנוסף על התמורה ובמועד התשלום בפועל – הפרשי הצמדה, ככל שיהיו, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע לגבי החודש ה-18 (שמונה עשר), כדלקמן:

1) העלאה או הפחתה לפי שיעור שינוי המדד תחושב כל חודש (לאחר החודש ה-18) לגבי תשלומי הביניים שמגיעים לקבלן עבור העבודה שבוצעה בפועל **באותו חודש בלבד**.
2) שיעור השינוי במדד יקבע על ידי השוואה בין המדד הידוע בחודש ה-18 לבין המדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון.

3) מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו יעלה מדד הבסיס, כאמור בהוראות הסכם זה, בשיעור של מעל 4%, או אז יהפוך המדד המעודכן (לאחר העלייה בשיעור 4% כאמור) למדד הבסיס ובנוסף, החל מחודש הביצוע בו עלה המדד כאמור, תשלם החברה לקבלן התייקרויות החל מאותו חודש ביצוע, זאת חרף כל הוראה אחרת בהסכם זה.

(ב) **על אף האמור לעיל, בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.**

67. **מחירי יחידות**

(א) הקבלן מצהיר, בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם, **בין אם בשל הגדלת היקף הביצוע בפועל ובין אם בשל הקטנתו בכל היקף של הגדה או הקטנה שהם** (לרבות הגדלה ו/או הקטנה ברמת פריט בהיקפים שעולים על 150% סה"כ).

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בהיקפים קטנים (לרבות, ביצוע בפריטים בודדים בלבד).

(ג) כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהינם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תאושר לקבלן, בכל מקרה, כל דרישה ו/או תביעה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודות, ובכלל זה בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) **הגיש הקבלן במסגרת הצעתו מחירי יחידה שונים (קרי, שיעור הנחה / תוספת שונה) לגבי אותו סעיף במקומות שונים בכתב הכמויות (קרי, במסגרת פרקים שונים), יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.**

68. **בוטל.**

69. **קיזוז**

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

70. **חשבונות חלקיים**

(א) אחת לחודש ועד התאריך החודשי אשר ייקבע על ידי החברה, או אחת לתקופה אשר תיקבע על ידי מנהל הפרויקט, ימציא הקבלן לאישור המפקח חשבון חלקי (ח"ח) שיפורט בו:

1) ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
2) חישובן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.
3) ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.
4) לוח זמנים מעודכן לחודש הביצוע.
5) דוח חודשי חתום ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

(ב) לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות באופן שיורה המפקח. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בהתאם להנחיות המפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. **כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות**.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח, לרבות ביחס לכל הוראות המפקח באשר לפיצול החשבונות כאמור לעבודות תשתיות צמודות ו/או לעבודות תשתיות ראש שטח (תשתיות על) ו/או לעבודות תשתית מים וביוב ו/או לכל עבודה אחרת.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל ייחשב כאילו **לא הוגש** עד להשלמת כלל המסמכים הנדרשים, גם אם בפועל אותו חשבון לא יוחזר לקבלן פיזית.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו **תוך 21 (עשרים ואחת) ימים** ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס החברה. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ד) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו, דמי בדיקות וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. מהסכום הנותר יעוכבו דמי עכבון בידי החברה כאמור בדף ריכוז נתוני החוזה (להלן: "**דמי עיכבון**") והיתרה תשולם לקבלן **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן ו/או מיום השלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל.

(ה) למען הסר ספק, מוסכם בזה כי דמי העיכבון לא יישאו ריבית ו/או הצמדה, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(ו) **אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה ו/או המפקח לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכותם של החומרים ואו לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.**

(ז) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ח) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מהיקף החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בשיעור 4% (ארבעה אחוז) מערך השינויים, כולל מע"מ.

(ט) קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית חשכ"ל מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(י) **סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% (תשעים וחמישה אחוזים) מערך החוזה.**

(יא) הקבלן ימציא למפקח, מיד עם דרישתו, הערכה כספית לסכומים שנותרו לחברה לשלם לקבלן. הנ"ל יבוצע בכל מקרה לא פחות מאשר אחת לרבעון. הערכות אלו יהיו על ציר הזמן – פריסה חודשית.

71. **סילוק התמורה**

(א) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "**התמורה הסופית**"), תאושר על ידי המנהל ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לאחר קביעתם הסופית של החברה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן.

בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן יבוצע בתנאי תשלום **כאמור בהוראות חוק מוסר תשלומים לספקי, התשע"ז-2017** כשמניין הימים על פי חוק הינו מיום הגשת החשבון, על כלל מסמכיו, על ידי הקבלן, והכל רק אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו.

להסרת ספק, יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 (עשרים ואחת) יום לאחר קבלת ההתראה, תערוך החברה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה.

במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח י' (2)** וכן ערבות בדק כאמור לעיל.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהחברה.
3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
4) קבלת "טופס 4" + תעודת גמר מעיריית כפר קאסם.
5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.
6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.

8) מסירת תכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה על תכניות העדות להיות מאושרות על ידי המתכננים השונים ובקנה מידה כפי שיורה לו המפקח (1:50 או 1:100 להחלטת המפקח).
9) העברת כל הבדיקות הנדרשות במפרט ובדרישות יועץ הקרקע כאשר הן בסטאטוס תקינות ועומדות בדרישות המפרטים.
10) מסיקת תיקי מתקן עם כל דרישות המפרטים שבהסכם.
11) תוכניות עדות ממוחשבות של חדרי המכונות.
12) מפרטים טכניים של ציוד שסופק כולל קטלוגים של כל החומרים שסופקו כגון ריצופים , תקרות חיפויי קירות , צנרות , תעלות מכל הסוגים , אביזרי בטיחות או כל מסמך אחר שיידרש על ידי המפקח.

(ו) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה – מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(ז) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות, מסכים הקבלן מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, **<u>לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת</u>**, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו.

הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

72. **מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו בלבד.

73. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום ביצוע העבודות), לא ישנו את התמורה.

<u>פרק יב' – סילוק יד הקבלן</u>

74. **סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות**

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום ביצוע העבודות, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 (עשרה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

2) המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3) יש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4) החברה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע העבודות, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

5) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע העבודות ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.

6) הקבלן פשט רגל או ניתן כנגדו צו כינוס נכסים או שמונה לו כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד, כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו, או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מהיום שהוטל.

7) יש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9) הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל / בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(ב) הוצאות השלמת העבודות כאמור ברישא לס"ק (א) לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוז) מהן כהוצאות תקורה ומשרדיות.

(ג) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום ביצוע העבודות בהתאם לס"ק (א) לעיל יחולו ההוראות הבאות:

1) המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (ארבעה עשר) יום לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2) היו במקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד או מתקנים וכיו"ב, רשאי המפקח, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן, בכתב, לסלקם, כולם או כל חלק מהם; לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 (עשרה) ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שייראה בעיניה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א) לעיל.

חתימת המציע: _____

3) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4) החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5) מתפיסת שטח העבודה כאמור על ידי החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה, בין על ידי החברה עצמה, בין על ידי קבלן אחר מטעמה ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון וכן הוצאות הבדק ודמי נזק שנגרמו לחברה עקב כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים או הוצאות כלשהן, לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה - **סכום ההשלמה**).

6) לאחר השלמת העבודה ייערך על ידי המפקח חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה. אם ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה, יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן לערך העבודה, החומרים והכלים כפי שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (5) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

7) אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנה, או באמצעותה, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

(א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. **אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

77. **מס ערך מוסף**

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) החברה תשלם מס ערך מוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות עפ"י חוזה זה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל:

1) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71 לעיל.

2) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן הנ"ל הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	הקבלן

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב' _____ נושאי ת.ז _____ ו-_____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____
, עו"ד

חתימת המציע: _____

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
רח' עומר בן אלחאטיב, קליקה קאסם האב
כפר קאסם

א.ג.נ.,

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____(להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן – **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי מס' 5/2025 (להלן – **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן – **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן – **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

_____

<u>חשוב:</u> הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימת המציע: _____

נספח ח' (1) – הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

נספח בטיחות לחוזה קבלני

בטיחות בבניה ובניה הנדסית

בטיחות הסדרי תנועה זמניים

נספח בטיחות

כללי

מדיניות החברה הינה שמירה מרבית על בטיחות הציבור, בטיחות התנועה, בטיחות העובדים ובטיחות כללית בעבודה באתרי העבודה אשר באחריות החברה.

מטרה

מטרת הנספח הינה להגדיר את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע לנושאי הבטיחות בתנועה ובעבודה בעת ביצוע עבודות באתרי העבודה של החברה הכלכלית כפר קאסם.

הוראות נוהל זה אינן באות במקום הוראות חוק ו/או תקנות רלוונטיות ובכל מקום של אי התאמה, תגברנה הוראות הדין בכל מקרה.

הגדרות

אתר עבודה – אתר העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות כעבודות בניה ובניה הנדסית או עבודות פיתוח ותשתית.

בטיחות בעבודה – מכלול הפעילויות והאמצעים שמטרתם הקפדה על קיום תנאי הבטיחות, בהתאם לפקודות ולתקנות וזאת על מנת להגן על העובדים והאנשים הנמצאים באתר.

בטיחות בתנועה – מכלול הפעילויות והאמצעים באתרי עבודה, המיועדים להסדרת זרימת התנועה והגנה על משתמשי הדרך והעובדים באתר, למניעת תאונות דרכים.

הסדר תנועה – תכנית או תרשים שאושרו על ידי רשות התמרור המוסמכת והכוללים תמרור וכל סימון או התקן בנוי, סלול, מוצב מסומן או מופעל, המיועד להסדיר את התנועה בכביש ואת אופן השימוש בדרך.

העברת תנועה – כל שינוי בניתוב התנועה, כולל הסטתה, לרבות כינון הסדר תנועה חדש ומעבר בין שלבי הביצוע של הפרוייקט.

ממונה בטיחות בעבודה – ממונה בטיחות בעל תעודת הסמכה וכשירות בנושא הבטיחות מטעם משרד הכלכלה שמונה באתר העבודה.

תכנית הבטיחות וסקר סיכונים – על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות) התשע"ג 2012.

חתימת המציע: _____

בטיחות כללי

האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע (להלן: "**הקבלן**" או "**הקבלן הראשי**").

א. לפני תחילת עבודה , על הקבלן לקבל תדרוך בטיחות מקיף מיועץ הבטיחות מטעם עיריית כפר קאסם , הקבלן יידרש לחתום על ביצוע התדריך (ראה נספח א').

ב. באחריות הקבלן למנות, ממונה בטיחות בעבודה מוסמך באתר בעל אישור כשירות בטרם תחילת העבודות באתר, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל.
שמו ותעודת הסמכה יועברו למנהל הפרוייקט, מטעם החברה.

ג. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק . הקבלן יעביר למנהל הפרוייקט תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה את שמו של מנהל העבודה המוסמך ותעודות ההסמכה וכן יוודא משלוח הודעה למשרד הכלכלה כמתחייב.

ד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה הנהוגות במדינת ישראל, בהוראות מקצועיות של חברה ובא כוחה בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח והוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות מוסמך כהגדרתו עפ"י חוק, אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר, גורם זה יהיה בנוסף למינוי מנהל העבודה.

ה. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים:

- **תאריך ושעת הסריקה.**
- **המפגע.**
- **אופן הטיפול.**

חתימת המציע: _____

בטיחות בבניה ובניה הנדסית – בטיחות בעבודה

לא ייכנס לעבודה באתר עובד אשר לא הודרך ו/או לא חתם על קבלת הדרכה. לא ייכנס לאתר עובד שאינו מצויד בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות .

הנחיה זו כוללת את כל העובדים באתר ואת כל השוהים בו מטעמים של עבודה, כולל הקבלן עצמו מהנדס הביצוע, מהנדס התכנון, אורחים וכו' – כנדרש בתקנות הבטיחות.

הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

הקבלן אשר ייחתם עימו החוזה יהיה קבלן ראשי בהתאם להגדרות בתקנות הבטיחות בכל תחום מתחומי העבודה וזאת בנוסף למינוי קבלנים נוספים בחוזים אחרים בפרוייקט (כגון: חח"י, מקורות, בזק, הוט, וכיו"ב) הקבלן ישלבם בלו"ז הפרוייקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך . באזורי עבודה בהם יוגדר ע"י המפקח קבלן ראשי אחר, יישמע הקבלן אחר הנחיות הבטיחות של הקבלן הראשי כפי שהוגדר ע"י המפקח ויישא בכל העלויות הנגזרות מהנחיות אלו ללא תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה.

מנהל הפרוייקט, המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמו רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית שלא עפ"י תנאי הבטיחות והגהות הנדרשים או לא מתאימים לדרישות. הקבלן משחרר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים להולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות מקומית, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') – כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן:

א. למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו כנדרש עפ"י חוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל העבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

ב. באחריות הקבלן להציב באתר שלט מידע: שם הקבלן המבצע, שם מנהל עבודה וטלפון.

ג. **באחריות הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך מלווה לפרוייקט אשר יפיק דו"ח בטיחות באתר אחת לשבוע לפחות. קיום דו"ח בטיחות תקין אחת לשבוע כאמור יוגש יחד עם החשבון החודשי של הקבלן ויהווה תנאי לקבלת החשבון ע"י המזמין.**
דוח בטיחות לא תקין ימנע קבלה וטיפול בחשבון הקבלן.

חתימת המציע: _____

ד. אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד – 1954.
2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל -1970.
3. פקודת התעבורה ותקנותיה.
4. נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
5. המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות ועירוניות במהדורתם המעודכנת.

ה. על הקבלן להגיש למנהל הפרוייקט / לעיריית כפר קאסם תוכנית ארגון אתר מבחינה בטיחותית כחוק בכל אתר עפ"י דרישת מפקח עבודה אזורי של משרד העבודה ו/או המזמין.

סקר סיכונים ותכנית בטיחות

1. באחריות הקבלן לבצע סקר הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ובמהלכה. סקר הערכת סיכונים מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים בעבודות ובאתרים בהם מתבצעות עבודות בניה ובניה הנדסית ובאתרי הסלילה.
2. באחריות הקבלן להגיש תכנית בטיחות אשר תהיה במתכונת הרלוונטית לאתר העבודה המיועד ועפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג – 2012.

ו. על הקבלן חלה חובה לנהל פנקס כללי באתר העבודה כמתחייב על פי החוק ולדאוג כי פנקס זה ימצא באתר בכל עת.

ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על ביטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונוחותם של העובדים והמשתמשים בדרך ו/או שיהיו דרושים על פי דין או הוראות רשות מוסמכת כלשהי.

ח. עבודות פיגומים יבוצעו בהתאם ובכפוף לאמור בת"י 1139 תוך דגש מיוחד על:

1. אישור קונסטרוקטיבי והגשת תכניות פיגום בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ'.
2. בטיחות העובד בעת עבודה על פיגום:
   - אבטחת כלי עבודה .
   - חבישת כובע מגן.
   - העתקת מכשולים על הפיגומים ובקרבת בסיס הפיגום.
   - ציוד מגן אישי למניעת נפילה (רתמות וחגורות בטיחות).

ט. חל **איסור** עבודה על פיגום או בקרבתו בעת מזג אוויר סוער.

חתימת המציע: _____

י. יש לוודא כי בכל עת שגובה הפיגום עולה על 6 מ׳ בונה מקצועי לפיגומים מלווה את הליך הבנייה והעבודה לרבות עד שלב הפירוק של הפיגומים (כמוגדר בתקנה 17 לתקנות עבודות בנייה התשמ״ח – 1988).

יא. באחריות הקבלן לוודא סריקה לאיתור תקלות /סיכונים לפני תחילת יום העבודה. בזמן הסריקה יתבצע ביומן העבודה רישום שיכלול את הסעיפים הבאים:

1. תאריך הסריקה.
2. התקלה/ הסיכון.
3. אופן הטיפול.

פיגומים

חובת התקנתם של פיגומים אם אי אפשר לבצע עבודה ממשטח יציב חובה להתקין פיגומים מתאימים אם אי אפשר לבצע את העבודה בביטחון תוך עמידה על הקרקע או על משטח עבודה יציב ובטוח.

הצבה ופירוק פיגום ייעשו רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי

פיגום יש להציב (ולפרק) אך ורק בהשגחתו ובהנהלתו הישירה של בונה מקצועי לפיגומים (בונה מקצועי שעבד שלוש שנים לפחות בהצבת פיגומים ועמד בהצלחה במבחן של מחלקת הפיקוח, או בעלי הסיוג הגבוה ביותר בטפסנות).

איכות הפיגומים ובדיקתם על ידי מנהל העבודה

את הפיגומים יש לייצר מחומר טוב, ואם הפיגום עשוי מעץ , עליו להיות ללא קליפה, צבע ומסמרים בולטים, ומוגן מהתפקעות עקב מצב הסיבים. פיגומים ממתכת יהיו ללא חלודה מתקלפת. מנהל העבודה באתר חייב לבדוק את יציבות הפיגום והתאמתו לפי המפורט בתקנות.

פיגום מפרקים מלמעלה למטה

את פירוק הפיגום יש לבצע מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה. את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

אופן התקנת פיגומים

תקנות הבניה מפרטות כיצד יש להתקין פיגומים, מהן המידות הנדרשות, ואילו סוגי פיגומים אפשר להתקין. מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר חריגות מחלק מההנחיות בדבר חומר ומבנה פיגום, ואישור כזה חייב להינתן בכתב.

חתימת המציע: _____

פיגום זקפים

מבצע הבניה אחראי לכך שפיגום זקפים מעץ שגובהו עולה על 18 מטר, וכן פיגום מיוחד, יוצבו לפי תכנון. יש להכין ולנקות את השטח עליו מוקם הפיגום, ולהציב את זקפי הפיגום על אדני עץ כמפורט בתקנות. התקנות מפרטות את אופן השמירה על יציבות הפיגום, חיזוקו, וחיבורו לבניין או לגוף יציב אחר.

פיגום ממוכן

אם עושים שימוש בפיגום ממוכן (המאפשר שינוי מיקום משטחי העבודה שלו בעזרת כח מכני, חשמלי, או הידראולי) על מבצע הבניה לדאוג כי יהיה בידו אישור היצרן לגבי הדגם של הפיגום, ותעודה מאת מפקח העבודה הראשי המעידה כי הדגם רשום בפנקס דגמי הפיגומים הממוכנים. על תעודות אלו להימצא באתר שבו מוצב הפיגום.

פיגום ממוכן חייב בבדיקה תקופתית יסודית מדי ששה חודשים, על ידי בודק מוסמך לפני השימוש בו , וכן מיד לאחר ביצוע תיקון במערכת ההרמה או התליה שלו. את תסקיר הבדיקה הנמסר למבצע הבניה יש לשמור באתר.

אסור להעביר פיגום ממוכן ממקום למקום באתר, אלא על –פי תכנית כתובה (או מפרט היצרן) הנשמרת באתר, ומנהל העבודה אחראי שהפיגום הממוכן יועתק ממקומו רק על פי התכנית.

מתקן הרמה על פיגום

אסור להתקין מתקן הרמה על פיגום, אלא אם הוא חזק באופן מיוחד לכך וננקטו אמצעים שימנעו פגיעה בפיגום או באדם שעליו על ידי מתקן ההרמה.

סולמות

סולם יהיה ארוך במטר אחד יותר מהמקום אליו מגיע האדם. סולמות באתר בניה חייבים להיות מחומר טוב וללא פגם. אם אורך הסולם עולה על שני מטרים, הוא צריך להיות גבוה במטר אחד לפחות מהנקודה הגבוהה ביותר שאליה מגיע המשתמש בסולם, אלא אם קיימת אחיזת יד מתאימה אחרת לאדם הניצב בשלב הגבוה ביותר של הסולם.

חיזוק סולם שאורכו עולה על יותר משני מטרים על ידי ברגי קשירה

סולם עץ שאורכו עולה על שני מטרים יחוזק על –ידי ברגי קשירה כל 1.5 מטר לכל הפחות, או על ידי חיזוקי עץ אחוריים במרחק כנ״ל. אסור שיחסר שלב בסולם, ואסור שהשלב יהיה מחובר לזקף רק במסמרים. צריך שיהיו רווחים שווים בין שלבי הסולם, ושהמרחק ביניהם לא יפחת מ – 30 ס״מ, ולא יעלה על 35 ס״מ.

סולם נייד יוצב באופן שתובטח יציבותו

סולם נייד יוצב במקום ישר, ויושען על סמך יציב באופן שלא יאפשר תזוזה מקרית בעת השימוש בו. אם אי אפשר להציב את הסולם באופן יציב, יש להעמיד אדם ליד בסיס הסולם שיאחז בו כדי למנוע תזוזה.

שני הזקפים של הסולם צריכים להישען באופן יציב הן למעלה והן למטה, ואסור להשעין סולם על אחד משלביו.

סולם נייד יועמד בשיפוע של 1 אופקי ל – 4 אנכי, ויינקטו אמצעים נאותים למניעת התהפכותו או החלקתו.

<u>סולם המקשר בין קומות באתר בניה</u>

סולם יכול לקשר עד שתי קומות (או שני משטחי עבודה) לכל היותר. הפתח דרכו עובר הסולם יהיה קטן ככל הניתן, ויגודר משלושה צדדים.

פתחים

כל פתח ברצפה יהיה מכוסה או מגודר.

כל פתח ברצפה, במשטח עבודה, במדרכת מעבר, ברצפת פיגום, בגג, במסלול מדרגות או בפיר מעלית, חייב להיות מכוסה במכסה חזק המונע נפילת אנשים או ציוד, או שסביב הפתח יותקן מעקה עם אזן יד ואזן תיכון למניעת נפילתו של אדם. כן יש להתקין לוחות רגליים למניעת נפילתם של חומרים וציוד. אזן היד בגובה של 90-115 ס״מ, והאזן התיכון בגובה של 45-50 ס״מ. לוחות רגליים ייקבעו בצד הפנימי של המעקה וגובהם לא יפחת מ – 15 ס״מ מעל המשטח או הרצפה.

<u>חלל בקיר שעשויים ליפול ממנו חייב להיות מגודר</u>

חלל בקיר ששפתו התחתונה נמוכה יותר מ -90 ס״מ משפת רצפה. משטח עבודה או מדרכת מעבר, ושאפשר ליפול דרכו לגובה של יותר משני מטרים, יגודר אף הוא במעקה בעל אזן –יד ואזן תיכון כמוסבר לעיל.

<u>אסור להסיר שלא לצורך גידור החוסם פתחים בקיר</u>

גידור החוסם פתחים או חללים בקיר לא יוסר ממקומו, אלא אם הדבר נחוץ להעברת ציוד וחומרים. אם מסירים אותו, יש לנקוט אמצעים הדרושים למניעת נפילתם של אדם או ציוד, ולהשיבו למקומו מוקדם ככל שאפשר.

<u>פתחי שוחות</u>

בכל מקרה בו תונח שוחה, על הקבלן לדאוג מיידית לכיסוי זמני של פתח השוחה בין אם מדובר במכסה זמני או בפקק זמני לפי שלב הביצוע. הכיסוי ייעשה באלמנט יציב אשר יותאם לעומס של כלי רכב והולכי רגל.

טפסות

תקן ישראל לטפסנות

קיים תקן ישראלי (ת״י 904) להתקנת טפסות ועל מנהל העבודה לבדוק אותן לפני היציקה. דרישה לקיום תכנית לטפסות.

מקרים הבאים צריך שתהיה בידי מבצע הבנייה תכנית לטפסות :

א. במפלס או תקרה שגובהה עולה על 4 מטרים.

חתימת המציע: _____

ב. לתקרה בעובי בטון של יותר מ – 40 ס״מ.

ג. לקורה שגובהה עולה על 75 ס״מ.

ד. לכל רכיב צורה או מידות לא מקובלות בבניה.

הוראות מקצועיות להקמה ולפירוק טפסות שאינן מפורטות בספר זה בתקנות הבניה קיימות הוראות בדבר הצורך בתכנית לטפסות מסוימות, אופן הצבת תשתית לתומכות, אופן העמדת התומכות, קשירתן וכדומה. טפסות יפורקו רק על ידי טפסנים, ובהשגחת בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים לאחר הגיעו לגיל שמונה – עשרה).

מפקח עבודה ראשי רשאי לאשר (בכתב בלבד) חריגות מההנחיות הקשורות לטפסות.

הקמת מבני מתכת

קיום תכנית הרכבה לכל מבנה מתכת שגובהו עולה על ששה מטרים כל מבנה מתכת שגובהו על 6 מטרים יוקם לפי תכנית הרכבה הכוללת לפחות את האלמנטים הבאים:

א. פירוט ביצוע הרצפה או התשתית לנשיאת פיגום או מכונת הרמה.

ב. תכנון שלבי ביצוע ההקמה.

ג. איתור הסיכונים בביצוע והאמצעים למניעתם.

ד. תכנון משטחי העבודה והמעברים לעוסקים בביצוע.

<u>כיסוי מפלסי ביניים במבנה מתכת</u>

מפלסי ביניים הקיימים במבנה יש לכסות ברצפה זמנית או קבועה. הפתחים ברצפה זו יגודרו לפי המוסבר לעיל לגבי גידור פתחים.

<u>חובה לנקוט אמצעים למניעת נפילתם של אדם וחפצים ממבנה מתכת</u>

בתקנות הבניה קיימות הוראות המחייבות נקיטת אמצעים למניעת נפילתו של אדם ממבנה מתכת, התקנת אמצעי גישה בטוחים לכל מקומות העבודה במבנה , ונקיטת אמצעים למניעת נפילתם של חפצים. אם קיימת סכנה של נפילת אדם ממבנה מתכת, יש להתקין קווי אבטחה מנפילה, אליהם אפשר לחבר חגורה את רתמת בטיחות של העובד למניעת נפילתו.

חפירות ועבודות עפר

התקנת דיפון בחפירה שעומקה עולה על 120 ס״מ. ככלל עבודת חפירה או מילוי חייבת להיעשות בצורה המונעת פגיעה בעובד ובשיפועים אשר מוגדרים כיציבים לצרכי החפירה ע״י יועץ הקרקע של האתר.

בחפירה שעומקה עולה 1.20 מטר, ושלא ניתן לחפור אותה בשיפוע כאמור, יש להתקין דיפון מתאים המונע התמוטטות הדפנות. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על – פי תכנית שתוחזק באתר העבודה ותאושר ע״י יועץ הקרקע של האתר.

<u>הרחקת ציוד או רכב כבד מחפירה</u>

אסור לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

הרחקת חומר המוצא מהחפירה

חומר או אדמה שהוצא מחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס״מ משפת החפירה.

יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכדומה

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד׳. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים . על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך , יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העלה על שני מטרים

יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן - יד ואזן - תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס״מ רק עם סולם או מדרגות

הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס״מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה יאושר ע״י יועץ הקרקע של האתר, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.

המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

תעלות באדמה חולית

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות מכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס״מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה , כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

התקנת מעברים מעל התעלות

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס״מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר כמוסבר לעיל.

ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על- ידי מנהל עבודה

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי חציבה, ו/או דיפון חובה לעשות ביקורת בטיחות מדי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים , ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

בטיחות במדרון ובקיר חצוב

יש למנוע הדרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות שימנעו פגיעה באדם או ברכוש.

מבצע העבודה אחראי לכך שאופן חציבת קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

חתימת המציע: _____

הריסות

ביצוע הריסה רק בהשגחת מנהל עבודה מנוסה

מבצע הבניה אחראי כי עבודות הריסה (כולל פירוק קיר או חלקי מבנה) תבוצענה בהנהלתו הישירה של מנהל עבודה בעל ניסיון של שנה אחת לפחות בהריסת מבנים. אם גובה האתר עולה על 4 מטרים, יש לבצע את ההריסה רק על פי תכנית הריסה מפורטת שתוחזק באתר העבודה.

עבודות הריסה שיבוצעו רק על-ידי בונה מקצועי

עבודות ההריסה יבוצעו אך ורק על -ידי בונה מקצועי (בעל ניסיון של יותר משלוש שנים שנצבר לאחר הגיעו לגיל שמונה עשרה).

א. הרסת מבנה מפלדה , מבטון או מבטון מזוין.
ב. הריסת גג, תקרה, תקרת קמרון, קיר נושא, קיר מגן, עמוד נושא או מדרגות.
ג. הרסת קיר או עמוד שגובהו עולה על 1.50 מטרים.

הגנת חלקי מבנה מהתמוטטות לא מבוקרת בעת הריסה

יש להגן על כל חלקי המבנה הצפוי להריסה בלתי מבוקרת ומפגיעות בעובדים, ולנתק אותם מחשמל, גז, מים וקיטור. כן יש לוודא שלא תהיה פגיעה במערכת הביוב. יש לנקוט אמצעי בטיחות להבטחת שלום העובדים מהתפוצצות גזים, אבק או אש.

גידור והצבת שלטי אזהרה במקום ביצוע עבודות הריסה

מקום שבו נעשית פעולת הריסה יגודר בגדר מתאימה, ויוצבו בו שלטי אזהרה בולטים (בנוסף לשילוט הרגיל עם שמו וכתובתו של מבצע הבניה, שם מנהל העבודה וכתובתו ומהות העבודה המתבצעת). אם אין אפשרות להתקין גדר, יש לנקוט אמצעים אחרים למניעת גישה של אדם למקום הסכנה.

פירוק פיגום יבוצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה

פירוק של פיגום באתר בניה יש לבצע רק בהשגחת בונה פיגומים מקצועי, מלמעלה למטה, תוך הבטחת יציבות החלק הנותר, והרחקת האנשים הנמצאים בסביבה, את החלקים המורחקים יש להוריד בזהירות ואסור לזרוק אותם אל הקרקע.

חשמל

שמירה על תקנות החשמל והתקנים הישראליים מבצע הבניה אחראי לכך שכל הציוד האביזרים והמתקנים החשמליים באתר הבנייה יתאימו לדרישות חוק החשמל התשי״ד 1954) התקנות שהותקנו לפיו ולתקנים הישראליים שעניינם חשמל על – פי חוק התקנים (התשי״ג 1953).

עבודה ליד קווי חשמל

אסור לבצע עבודה במרחק קטן מ – 3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח של עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ – 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33 וולט, אלא אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

א. הקווים מנותקים ממקור אספקת המתח בעת ביצוע העבודה.

ב. אם אי אפשר ניתן לנתק את התילים ממקור אספקת המתח, יותקנו מחיצות או גדרות למניעת מגע ישיר של אדם עם התילים. בעת התקנת המחיצות והסרתן יהיו קווי החשמל מנותקים ממקור אספקת המתח.

<u>הנחת כבלי חשמל על הקרקע</u>

אסור להניח כבלי חשמל בתוך נוזל או שלולית מים , ואם הם מונחים על הקרקע יש להגן עליהם מפגיעת רכב או ציוד מכני-הנדסי העלול לעבור מעליהם, או פגיעה אחרת. כן אסור שכבלים המונחים על הקרקע יהוו מכשול.

<u>מעלית להסעת עובדים במבנה שגובהו עולה על 25 מטרים</u>

מבצע הבניה אחראי להתקין באתר הבניה ארגז עזרה ראשונה שיצויד כראוי, ויוחזק במקום נוח לגישה. אסור לשים בארגז ציוד שאיננו מיועד למתן עזרה ראשונה.

<u>מנופים ועגורנים ומכונות הרמה</u>

1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי , תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

<u>אחסון דלק</u>

1. כל מיכל דלק הממוקם באתר, יוקף יונח בתוך מאצרה שנפחה יהיה 110% של כמות הדלק המאוחסנת המיכל יכלול הארקה וצינור אוורור.
2. בקרבת מיקומו של כל מיכל דלק באתר, ייקבע מטפה ארקה יבשה לכיבוי אש.
3. בכל מקום בו מוצב מיכל דלק כולל מכלי גרור, יותקנו שלטים באותיות בולטות "זהירות-נוזל דליק", "אסור לעשן".
4. יש להקפיד ולהימנע משפך דלק בעת פעולות תדלוק ממכלי הדלק באתר. יש להכין מאגר לחול ליד נקודת מילוי הדלק.
5. ייאסר שימוש בגז בישול (בוטן-פרופן) באת.

עובדי הקבלן

1. הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו על מי שמועסק על ידו, כולל עובדים חדשים.
2. הקבלן ימסור לעובדיו את הסיכונים בעבודה ובתנועה כול בטיחות בציוד, כלים מכונות , כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
3. על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו באתר חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של החברה הלאומית באתר.

חתימת המציע: _____

ציוד מגן אישי

1. הקבלן יספק לעובדיו, ולכל מי שמועסק על ידו, ציוד מגן אישי כנדרש על פי כל דין ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה ועפ"י הנחיות החברה הלאומית , לרבות : נעלי בטיחות , קסדות מגן , אפודות כתומות תקניות ("דגם החברה הלאומית"), משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש.
2. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
3. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים באתר (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), יצוידו בציוד המגן האישי המפורט לעיל.

הפעלת כלים וציוד באתר

הפעלת ציוד וכלים חשמליים , מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים :

א. יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף.
ב. יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף.
ג. הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים על פי כל דין, באחריות הקבלן לוודא כי יהיו בעלי רישיון תקף וכנדרש על פי חוק, ובעלי ניסיון ומיומנות מתאימים להפעלת הכלים.
ד. לכלים ולציוד, המחויבים על פי החוק, יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלו יהיו זמינים באתר, בכל עת לצורך ביקורת.
ה. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צופר שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
ו. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו שני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.

אמצעי מיגון

1. על הקבלן לוודא התקנת אמצעי מיגון מתאימים לכל הרצועות, השרשראות והגלגלים ושאר החלקים הנעים והמסוכנים, באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
2. על הקבלן לוודא התקנת מראות פנים וצד בכלים המכאניים בכל בכדי להבטיח שדה ראייה מרבי לפנים , צדדים ואחור למפעילי הכלי.
3. על הקבלן לוודא הימצאות ותקינות זמזם שיופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור על כל הציוד הכבד כפי שמתחייב עפ"י חוק.
4. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנקודות הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו ברציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
5. לא יורשה שימוש בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל, ועל הקבלן לסלקו ולהחליפו בציוד תקין שיאושר ע"י מנהל הפרוייקט.

חתימת המציע: _____

<u>עבודה בגובה</u>

תשומת לב הקבלן לביצוע עבודות בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007.

"**עבודה בגובה**" – כל עבודה לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור-

1. המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידר או מעקה תקני;
2. המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ – 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי העניין;
3. המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.

"**תחום עבודה בגובה**" – **עבודה בגובה שהיא עבודה** –

1. על סולמות;
2. מתוך סלים להרמת אדם;
3. מתוך בימות הרמה מתרוממת ופיגומים ממוכנים;
4. בתוך מקום מוקף;
5. מעל לפיגומים נייחים;
6. מעל גגות;
7. מעל מבנה קונסטרוקציה;
8. בטיפול בעצים וגיזומם;
9. בהקמת בימות והתקנת מערכות תאורה והגברה;

הערה – חלה חובה על כל עובד בגובה העולה על 2 מטר לעבור הכשרה

בטיחות בתנועה – הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה /רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה.

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון.

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט , תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרוייקט אם וככל שיידרש.

ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' חלק 1.2 (תמרורים).

ג. **גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים – תקנות התעבורה - לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).**

ד. **לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ.**

ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות".

ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הוועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.

י. החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט , התמרור ואביזרי הבטיחות.

יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי תנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.

יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה.

2. בטיחות בעבודה.
3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת **שוטרים או פקחי תנועה**. בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה **עפ"י דין**.

ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.

ג. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.

ד. ביצוע מעקף – העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרוייקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.

ה. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרוייקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

החברה ו/או מי מטעמה תורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

א. **כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.**

ב. **כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שיקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.**

ג. **עפ"י הנחיית בא כוח משרד החברה.**

ד. **חריגה מהוראות המפקח.**

1. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן **באופן מיידי** בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את ההנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
2. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר.
3. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי , בהתאם להוראות החוזה.

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן.

חתימת המציע: _____

תאונות ואירועים חריגים

על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרוייקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

- שמות מעורבים ראשיים.
- פרטי האירוע.
- פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במיידי בע"פ למנהל הפרוייקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א' להלן:

חתימת המציע: _____

נספח א'

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני /לא עפ"י נוהל
.1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
.2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
.3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
.4	תמרורי 930	400	200	500
.5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	400	200	200
.6	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500
.7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000	1,300
.8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
.9	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000	5,000
.10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	15,000		
.11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
.12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500	10,000
.13	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
.14	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
.15	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
.16	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם	1500		
.17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים	1500		
.18	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם	5,000		
.19	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית	5,000		
.20	פעילות ללא צוות אבטחה	5,000		
.21	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)	5,000		
.22	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות	5,000		
.23	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
.24	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350	400
.25	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
.26	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
.27	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000

חתימת המציע: _____

נספח ח' (2) – הצהרה והתחייבות קבלן – הוראות בטיחות

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
רח' עומר בן אלחאטיב, קליקה קאסם האב
כפר קאסם

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.

3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

6. הנני מתחייב כי במועד חתימת ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אמציא למזמינות את אישור ביטוחי הקבלן בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי).

שם הקבלן: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מספר פקס: _____

<u>שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:</u>
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
שם: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____

<u>מנהל העבודה מטעם הקבלן:</u>
חתימת המציע: _____

שם : _____ ת.ז. _____ כתובת : _____

מספר טלפון : _____ מס' פקס : _____

חתימת מנהל עבודה: _____ **חתימה וחותמת קבלן:**_____

נספח ח' (3) – אישור סיום התארגנות קבלן

אישור נלווה לחשבון חלקי מספר 1

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות .

שם הפרויקט : _____ שם הקבלן : _____

מנהל העבודה : _____ מנהל פרויקט/מפקח : _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	(*)נדרש/ לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	טרם תחילת העבודות במתחם יציג הספק אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר/ מינוי ממונה בטיחות		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה של החברה הכלכלית דרך רמדור		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות . הקבלן יתקין על חשבונו שלט לאתר בהתאם לפורמט המופיע בחוזה, באישור המתכנן והמזמין.		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והמזמינה		
13	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.		
14	אישור המפקח למינוי יועץ לו"ז שיועסק ע"י הקבלן		
15	בוטל		

חתימת המציע : _____

16	הקבלן נדרש לדאוג לחיבור מים, חשמל, ביוב וכל הנדרש לביצוע העבודות		
17	תכנית התארגנות אתר		
18	טרם תחילת העבודות יוודא הקבלן על ידי מודד מוסמך שהמדידה של המתחם שקיבל מהמזמינה תואמת את תכניות הביצוע. לצרף פרוטוקול מודדים.		
19	הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.		
20	הקבלן נדרש להמציא היתר לביצוע עבודות חפירה מכל הרשויות הרלוונטיות כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר,		
21	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח		
22	הקבלן נדרש להציג אופן שמירה באתר		
23	היתר בניה בתוקף.(באם נדרש)		

(*) ימולא על ידי מנהל הפרוייקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות: _____
_____
_____

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

חתימת המציע: _____

נספח ח' (4) – דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:						
_____						
_____						
_____						
סיבה לחריג:						
_____						
_____						
_____						
בקשת הקבלן:						
יח' מידה: _____	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)					
אישור הפיקוח:						
יח' מידה: _____	מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)					
רצ"ב ניתוח המבוסס על:						
מחיר חוזי בהנחה/תוספת ____ %	מחירון משב"ש בהנחה/תוספת __%	מחירון דקל בהנחה/תוספת ___%	חשבונית מס	מחירון חכ"ל בהנחה/תוספת ___%	אחר	
שם נציג הקבלן: _____			חתימה: _____			
שם מנה"פ/מפקח: _____			חתימה: _____			

חתימת המציע: _____

אישור המזמין : _____	חתימה : _____

נספח ט' (1) – דוגמת פקודת עבודה

לכבוד

_____

פקודת עבודה

ביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 (להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם)

חוזה מס' 2/2025

מהות העבודה:

_____

1. על סמך חוזה מספר 2/2025 נא להוציא לפועל את העבודה בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ) כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב.
2. ביצוע העבודה יהא כפוף לכל המפרטים תוכניות והמסמכים כמפורט בחוזה שנתי/ הצעות מחיר/הזמנה או הוראות מהנדס החברה .
3. משך ביצוע העבודה יהיה ____ חודשים מיום חתימה על צו התחלת עבודה.
4. במקרה של עיכוב בתחילת העבודה או במהלכה עליך לדווח מיד בכתב למנהל הפרויקט עם העתק למהנדס החברה הכלכלית.
5. לאחר קבלת השטח עליכם להמציא אישורים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לכך.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.
7. אין לבצע עבודות חריגות ואין לחרוג מהסכום המוגדר בסעיף 1 לעיל ללא אישור מראש, בכתב וכמפורט בתנאי המכרז והחוזה ע"י המזמין באמצעות מורשי החתימה.

מנכ"ל החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ -

_____ _____
תאריך **חתימה**

חשב החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ -

_____ _____
תאריך **חתימה**

מהנדס החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ -

_____ _____
חתימת המציע: _____

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

תאריך	**חתימה**
_____	_____

נספח ט' (2) – דוגמת צו התחלת עבודה

לכבוד

_____

צו התחלת עבודה

בביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם

חוזה מס' 2/2025

מהות העבודה:

_____

1. ניתן לקבלן בזה צו התחלת עבודה לביצוע החוזה שבנדון.
2. מסירת השטח תתקיים ביום _____. בהתאם למפורט במכרז, עליכם להתחיל בביצוע העבודה תוך _____ ימים מקבלת צו התחלת העבודה ולהשלימה בתוך ____ חודשים, דהיינו עד ליום _____.
3. המפקח יהיה נציג של משרד מנהל הפרויקט: _____

   שם המפקח: _____
4. צו זה מוגבל להיקף הכספי הרשום בפקודת העבודה.
5. עם קבלת צו התחלת עבודה יש להמציא לוח התקדמות העבודה לידי מנהל הפרויקט.
6. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה) תשט"ו 1955 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים – והכל כמפורט בהסכם ובהוראות הדין.

מהנדס החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ -

תאריך	**חתימה**
_____	_____

מנהל הפרויקט -

_____ _____

חתימת המציע: _____

תאריך **חתימה**

מסכים לתנאים הנ"ל נציג הקבלן -

תאריך **חתימה**

נספח ט' (3) – רשימת מסמכים להגשה על ידי קבלן

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף

מס"ד	תאור המסמך/ אישור/ תכנית	התקבל	הערות
מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה			
1	חוזה חתום (כולל נספחים)		
2	אישור על קיום ביטוחים חתום כדין ומאושר		
3	ערבות ביצוע כנדרש		
מסמכים שיש לצרף לח-ן ראשון			
4	כמפורט בנספח ח' (3) לחוברת המכרז		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים			
5	דף נלווה להגשת חשבון המכיל את נתוני הפרויקט כנדרש		
6	יומני עבודה חתומים ע"י מנה"פ והקבלן		
7	חישובי כמויות בדוקים ומאושרים לכל סעיף בחשבון		
8	חריגים- לצרף ניתוחי מחיר מאושרים ע"י מהנדס החכ"ל בהתאם לטבלת ריכוז החריגים		
9	לוח זמנים מעודכן, מאושר ע"י נציגי המזמין		
מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי			
10	תעודת מסירה - חתום ע"י מחלקות העירייה		
11	אישור יועץ בטיחות		
12	תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים		
13	בוטל		
14	בדיקות מעבדה		
15	טופס 4 (אם נדרש)		
16	תעודת השלמה		
17	הכנת ספר מתקן (לפי הצורך)		
18	הדרכת אנשי תחזוקה		
19	הצהרה על העדר תביעות		

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח י' (1) – תעודת השלמה

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת השלמה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיור מסירה סופי לצוות המתכננים : _____**(*)** רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח (לפי מקצועות)

אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול מסירה של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו ואינה מהווה תחליף לתעודת מסירת עבודה (טופס טיולים) של העירייה.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	נציג הקבלן :_____		
2	מנה"פ / מפקח :_____		
3	נציג המזמין :_____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונן.

חתימת המציע : _____

נספח י' (2) – הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
כפר קאסם

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

אני /ו הח"מ _____ (להלן – **הקבלן**) מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן – **החשבון הסופי**) לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר 2/2025.

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך _____ ₪ (להלן – **התמורה הסופית**).

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או עיריית כפר קאסם ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.

ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.

ד. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך _____ ₪ ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ₪ קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה.

ה. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו.

ולראיה באו על החתום:

היום _____ **לחודש**_____ **שנת**_____

שם הקבלן: _____

חתימת המציע: _____

נספח י' (3) – תעודת מסירת העבודות

אישור נלווה לחשבון סופי

תעודת מסירת העבודה לנציגי העירייה

הגשת חשבון סופי למזמין תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט ומס' : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מס"ד	(*) מחלקה	הערות	חתימה וחותמת	תאריך
1	ביוב- תאגיד _____	אין צורך		
2	מים - תאגיד _____	אין צורך		
3	מדידות	אין צורך		
4	אחזקה ובטיחות בדרכים	אין צורך		
5	חשמל	אין צורך		
6	תנועה ורמזורים	אין צורך		
7	שפ"ע - נטיעות	אין צורך		
8	שפ"ע – (מחלקת פסולת בניה)	אין צורך		
9	מחלקת תאום תשתיות דרכים ופיתוח	אין צורך		
10	מנהל הכנסות העירייה	אין צורך		

(*) מחלקות רלוונטיות לפרויקט לפי החלטת ס.מהנדס העיר טרם תחילת העבודות.

מאשר: ס. מהנדס העיר חתימה: _____ **<u>תאריך</u> _____**

לוטה:

1. תכנית עדות בעותק קשיח ובמדיה מגנטית בתאם למפרט, לרבות תרשים סביבה, מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכננים ומנהל הפרוייקט.
2. מערך בדיקות טיב עבודה, מאושר ע"י מנהל הפרוייקט.
3. **מועד תחילת תקופת הבדק הנו מועד <u>חתימת מהנדס העירייה</u> ע"ג מסמך זה.**

חתימת המציע: _____

נספח י' (4) – תעודת סיום (תום תקופת בדק)

תעודת סיום לסוף תקופת הבדק

שחרור ערבות טיב תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט : _____

תיאור העבודה : _____

שם הקבלן : _____

מנהל פרויקט/מפקח : _____

מועד סיור סיום תקופת הבדק : _____**(*)** רצ"ב פרוטוקול מנה"פ/מפקח

אנו מאשרים בזה כי עבודות תיקוני תקופת הבדק (באם נדרשו) הושלמו לפי דרישות כל מסמכי הסכם ההתקשרות ובהתאם לפרוטוקול סיור סיום תקופת הבדק של מנה"פ.

אישור המזמין על תעודת השלמה זו אינה פוטרת את הקבלן מההתחייבויות הנובעות מחוזה זה אשר נמשכות גם לאחר מועד אישור תעודה זו.

מס"ד	מאשר	חתימה וחותמת	הערות
1	שם נציג הקבלן :_____		
2	מנה"פ / מפקח :_____		
3	שם נציג המזמין :_____		

(*) 1. נדרש לצרף פרוטוקול ללא הערות מנהל הפרויקט.

2. במידה וקיימות הערות, נדרש לצרף התחייבות הקבלן למועד תיקונן.

חתימת המציע : _____

נספח יא' – א.ק.ב

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שבע שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: **"התקופה הנוספת"**), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן.

ביטוח העבודות

2. ביטוח העבודות יהיה בתוקף החל ממועד תחילת העבודות ועד לתום ביצוען ומסירת הפרויקט במלואו למזמין (כולל תקופת הרצה של 60 יום) ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות. הפוליסה לביטוח העבודות תהא בהתאם לתנאי הפוליסה הידועה כ-ביט במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח או מקבילתה בהתאם לזהות המבטחים, ותכלול את התנאים והסכומים כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות המצורף כנספח יא'1 ולהלן:

   א. <u>פרק א' – ביטוח העבודות עצמן</u>, על בסיס ערך כינון (עלות הקמת הפרויקט מחדש כולל חומרים), במתכונת "כל-הסיכונים", כולל כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. בכל מקרה של נזק לעבודות הפרויקט, על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון הנזק ולמימוש זכויותיו ו/או זכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו. במידה ומדובר בנזק ששיעורו מעל 50,000 ₪, יעדכן הקבלן את המזמין בדבר קרות הנזק והשיקום.

   ב. <u>פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד ג'</u>, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט.

   ג. <u>פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים</u>, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט.

   שם המבוטח בפוליסה יהיה הקבלן, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה, וכן הבנק המלווה (לעניין המפקחים, היועצים ו/או המתכננים - למעט בגין אחריותם המקצועית). פרק ב' לפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה ראשונית וקודמת לכל פוליסה שנערכה על ידי המזמין וכל מי אחר מיחידי המבוטח כמפורט לעיל בכל הנוגע למקרקעין ו/או לפרויקט.

3. הפוליסה לביטוח העבודות תכלול סעיף בדבר <u>שעבוד לטובת הבנק המלווה</u> וכן סעיף לפיו ייקבע הבנק המלווה כמוטב בפוליסה וזאת בהוראה בלתי חוזרת. תגמולי הביטוח ככל ויגיעו בקשר עם נזק לעבודות ישולמו ישירות לחשבון הליווי.

   בקרות מקרה הביטוח אשר שולם על פי הפוליסה, יוחזרו סכומי הביטוח לקדמותם.

   זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח לפוליסה זו.

   ביטוח העבודות לא יבוטל והיקף הכיסוי שלו לא יצומצם במשך תקופת העבודות ועד למסירת הפרויקט בשלמותו למזמין, אלא מחמת מרמה מצד הקבלן ו/או אי תשלום הפרמיה, ובמקרה כזה ידאג הקבלן להמציא למזמין ולבנק המלווה אישור המבטחים כי בעלות פוליסת העבודות תועבר על שם הבנק המלווה ו/או המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין ו/או הבנק המלווה יורו עליו.

4. מובהר כי בשלב החתימה על הסכם זה, טרם נחתם הסכם הליווי. הקבלן מתחייב להתאים את ביטוחי הקבלן בהתאם לדרישות הבנק המלווה. במקרה בו דרישות הבנק המלווה בנושא הביטוח יעלו על דרישות נספח זה, הן יגברו ויחייבו את הקבלן. כמו כן, מתחייב הקבלן להמציא לבנק המלווה אישורי ביטוח ו/או כל מסמך אחר הקשור לביטוח לרבות פוליסת הביטוח, בהתאם לדרישת הבנק המלווה.

5. ככל שעבודות הפרויקט יתארכו מעבר למתוכנן ומעבר לתקופת הביטוח הנקובה בפוליסה לביטוח העבודות, מתחייב הקבלן לדאוג להארכת הפוליסה לביטוח העבודות עד למסירת הפרויקט בשלמותו לדיירים.

יובהר כי מסירה חלקית של יחידות או כל חלק בפרויקט לא ישפיע על היקף הכיסוי על פי פוליסת העבודות, בכפוף ל- MR Endorsement 116.

<u>ביטוחים נוספים</u>
בנוסף, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים כמפורט באישור עריכת הביטוחים הנוספים, המצורף להסכם זה כנספח יא'2 ולהלן:

6. <u>ביטוח רכוש "אש מורחב"</u>, המכסה כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסה לביטוח העבודות באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), בין אם מבוצעות באתר ובין אם מחוצה לו, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד.

7. <u>ביטוח ציוד מכני הנדסי</u>, המכסה כל ציוד מכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, במתכונת "כל-הסיכונים" לרבות כנגד רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד.

הביטוחים כאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל יכללו ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין, נציג המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה, וכן הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיפים 6 ו-7 לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 19 להלן, כאילו נערכו ביטוחים אלה במלואם.

8. <u>ביטוח חבות המוצר</u>, בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ לפחות למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, החל ממועד מסירת הפרויקט או כל חלק ממנו. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ככל שהפוליסה נערכת על בסיס מועד הגשת התביעה היא תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים ותאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן.

9. <u>ביטוח אחריות מקצועית</u>, בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ לפחות למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת ואולם, מובהר כי אינה מכסה תביעות של הקבלן כלפי המזמין. ככל שהפוליסה נערכת על בסיס מועד הגשת התביעה היא תכלול תקופת גילוי של 12 חודשים ותאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן.

מוסכם כי הקבלן יערוך את ביטוח חבות המוצר והאחריות המקצועית במתכונת משולבת.

10. בנוסף, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר (לרבות במפורש כלי מכניים הנדסיים) ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה.

הוראות כלליות לכל הביטוחים

12. כל ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה, וכן הבנק המלווה, ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.
13. כל חריג אם קיים בביטוחי הקבלן לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין. כמו כן, יכללו הביטוחים סעיף לפיו, הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרעו מזכויות המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה ו/או הבנק המלווה להיפרע ו/או לקבלת שיפוי במסגרתם.

14. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ביצוע העבודות את אישורי עריכת הביטוח, המצורפים כנספחים יא'1 ו-יא'2, כשהם חתומים בידי המבטחים ובכל הנוגע לביטוח העבודות גם את כתב הכיסוי ואת הפוליסה מיד לאחר הפקתה. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישורי עריכת ביטוח מעודכנים בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על המזמין להמשיך ולהחזיק ביטוחים אלה ולהציג אישור ביטוח בגינם לבקשת המזמין גם במשך התקופה הנוספת.

15. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

16. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח, כתב הכיסוי והפוליסה שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל ואולם, מובהר כי אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן ועליו החובה לוודא כי כל הוראות ההסכם מיושמות ובאות לידי ביטוי בביטוחים לעריכתם התחייב על פי הסכם זה.

18. הקבלן מתחייב לכלול את הוראות הסכם/נספח זה בהתקשרותו עם קבלני משנה מטעמו וכל יתר הגורמים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, בשינויים המחויבים, ככל שאין בהם בכדי לגרוע מהתחייבות הקבלן כלפי המזמין. על הקבלן לוודא כי קבלני המשנה ויתר הגורמים הנ"ל עורכים את הביטוחים כנדרש.

19. הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו – פוטר את המזמין, נציג המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה, וכן הבנק המלווה, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות (לרבות במפורש כלי רכב ומנופים), וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם להם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו – פוטר את המזמין, נציג המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה, וכן הבנק המלווה, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בגינו הם זכאים לשיפוי על פי הביטוחים לעריכתם התחייב הקבלן כאמור בסעיפים 2(א), 6 ו-7 לעיל.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20. למען הסר ספק, מובהר כי על הקבלן חלה החובה לשלם את דמי הביטוח בגין ביטוחי הקבלן, למלא אחר כל תנאי הפוליסות ולשאת בהשתתפויות העצמיות במקרה נזק. מובהר ומוסכם כי כל חבות שכזאת לא תחול בשום מקרה על המזמין, נציג המזמין, המפקח, האדריכל, היועצים, העירייה, וכן הבנק המלווה.

21. הקבלן מתחייב להודיע למזמין ולבנק המלווה בהקדם האפשרי עם היוודע לו על כל אירוע העלול להוות עילת תביעה כנגדם על פי ביטוחי הקבלן ולשתף פעולה עימם ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין והבנק המלווה על פי ביטוחי הקבלן, וכן להגיש

למזמין ולחברת הביטוח כל סיוע שיידרש בטיפול ו/או בחקירת תביעה ו/או אירוע המכוסים תחת ביטוחי הקבלן.

22. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הסקר החיתומי שייערך על ידי המבטחים.

ככל שהקבלן ידרש על ידי המבטח טרם תחילת ביצוע העבודות - על הקבלן לערוך דו"ח הנדסי בדבר מצב המבנים ו/או כל רכוש אחר המצוי בסמוך למקרקעין, שיכלול גם המלצות למיגון, אותם יבצע הקבלן. כמו כן, על הקבלן לוודא אצל הרשויות המתאימות את המיקום המדויק של מתקנים תת קרקעיים באתר ו/או בסביבתו הקרובה. הנ"ל לצורך הבטחת הכיסוי לרעד והחלשת משען וכן לנזק ישיר כתוצאה מפגיעה במתקנים תת-קרקעיים.

23. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסת העבודות, ולשלוח למזמין ולבנק המלווה את אישור המבטחים על ביצוע העדכון האמור. במידה והקבלן יפסיק את עבודתו מסיבה כלשהי ידאג הקבלן להמציא אישור המבטחים כי בעלות פוליסת העבודות תועבר על שם המזמין ו/או הנציגות ו/או כל גוף אחר שהמזמין ו/או נציג המזמין ו/או הבנק המלווה יורו עליו.

24. ביטוחי הקבלן לא יבוטלו ו/או יצומצמו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם נשלחה למזמין ולבנק המלווה הודעה על כך, 30 יום מראש ובכתב (בדואר רשום) ולעניין ביטוח העבודות – 60 יום.

נספח זה על סעיפיו הנו מעיקרי החוזה והפרתם של מי מהסעיפים שבו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם. למרות האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדם כנדרש לא תהווה בגדר הפרה יסודית של ההסכם, לא אם האישור לא הומצא לאחר חלוף 7 ימי עבודה מהיום בו נדרשה המצאתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח יא' (1) – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

<u>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</u> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	<u>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*</u>	המבוטח/	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ	**שם** עיריית כפר קאסם ו/או , המפקח, האדריכל ו/או היועצים מטעמם	**שם** _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	מכרז 2/2025 לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין העבודות
ת.ז./ח.פ. _____	**ת.ז./ח.פ.**	**ת.ז./ח.פ.** _____		
מען מרח' עומר בן אלחאטיב, 'קליקה קאסם האב', כפר קאסם	**מען** אצל מבקש האישור הראשי	**מען** _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							₪		313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 317 מבוטח נוסף – הבנק המלווה 317 מבוטח נוסף – עיריית בת-ים 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 308 ויתור על תחלוף לטובת הבנק המלווה, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון
גניבה ופריצה					כלול במלוא סכום הביטוח	כלול במלוא סכום הביטוח	₪		
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים (מעבר לסכום הביטוח)					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪		
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪		
פינוי הריסות (מעבר לסכום הביטוח)					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪		
שכ"ט אדריכלים ואח' (מעבר לסכום הביטוח)					15% מהנזק, מינימום 5% ומקסימום 10% מסכום הביטוח	15% מהנזק, מינימום 5% ומקסימום 10% מסכום הביטוח	₪		308 ויתור על תחלוף לטובת עיריית בת-ים, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון
הוצאות עקב דרישת רשויות					15% מהנזק, מינימום 5% ומקסימום 10% מסכום הביטוח	15% מהנזק, מינימום 5% ומקסימום 10% מסכום הביטוח	₪		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון
הוצאות מיוחדות נוספות (מעבר לסכום הביטוח)					15% מהנזק, מינימום 5% ומקסימום 10% מסכום הביטוח	15% מהנזק, מינימום 5% ומקסימום 10% מסכום הביטוח	₪		328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
ציוד קל לבניה					5% מסכום הביטוח, מקסימום לפריט 50,000	5% מסכום הביטוח, מקסימום לפריט 50,000	₪		334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים 338 הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון
מבני עזר ארעיים					5% מסכום הביטוח	5% מסכום הביטוח	₪		330 שעבוד לטובת הבנק המלווה
הוצאות הכנת תביעה					10% מהנזק	10% מהנזק			
שינויי דיירים							₪		
נזק עקיף מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים					כלול במלוא סכום הביטוח	כלול במלוא סכום הביטוח	₪		
נזק ישיר מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח	₪		
הפוליסה כפופה ל- MR Endorsement 116									
צד ג' <u>(ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)</u> הוצאות הגנה בהליכים פליליים ומנהליים (משותף עם הפרק לביטוח אחריות מעבידים) חבות בגין נזק לרכוש עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעל					20,000,000 800,000 2,000,000	20,000,000 400,000 2,000,000	₪ ₪ ₪		309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 כיסוי לתביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)

חתימת המציע: _____

צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) הוצאות הגנה בהליכים פליליים ומנהליים (משותף עם הפרק לביטוח אחריות מעבידים) חבות בגין נזק לרכוש עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעל לגבולות האחריות הסטנדרטיים				20,000,000 800,000 2,000,000	20,000,000 400,000 2,000,000		₪ ₪ ₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 כיסוי לתביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף – הגורם הממן 317 – מבוטח נוסף - העירייה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 340 הרחבת רעידות והחלשת משען (4,000,000 ₪) 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים (4,000,000 ₪)
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) הוצאות הגנה בהליכים פליליים ומנהליים (משותף עם הפרק לביטוח אחריות כלפי צד ג')				20,000,000 800,000	20,000,000 400,000		₪ ₪	317 מבוטח נוסף – הגורם הממן 317 מבוטח נוסף - העירייה 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה<u>הסגורה</u> המפורטת בנספח **ג'** <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה</u>)*:
009 בניה – עבודות קבלניות גדולות 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **<u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

****** <u>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.</u>**

חתימת המציע: _____

נספח יא' (2) – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

<u>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה</u>: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית כפר קאסם	**שם** עיריית כפר קאסם ו/או המפקח, האדריכל ו/או היועצים מטעמם ו/או הבנק המלווה	**שם** _____	**אופי העסקה:** ☒נדל"ן ☐שירותים ☒אספקת מוצרים ☒אחר: מכרז 2/2025 לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם _____ **העיסוק המבוטח:**	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☒אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	**ת.ז./ח.פ.**	**ת.ז./ח.פ.** _____		
מען מרח' עומר בן אלחאטיב, 'קליקה קאסם האב', כפר קאסם	**מען** אצל מבקש האישור הראשי **תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:** מבקש אישור נוסף	**מען** _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					<u>לתקופה</u>	<u>למקרה*</u>			
רכוש									316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 308 ויתור על תחלוף לטובת הבנק המלווה, למעט בגין מי משגרם לנזק בזדון. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 338 הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון
אחריות המוצר			תאריך רטרואקטיבי: _____		8,000,000	8,000,000		₪	304 הרחב שיפוי בגין מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 347 הרחבת שם המבוטח – הבנק המלווה 347 הרחבת שם המבוטח – עיריית בת-ים 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי – 12 חודשים
אחריות מקצועית			תאריך רטרואקטיבי: _____		8,000,000	8,000,000		₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 325 מרמה ואי יושר עובדים 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – הבנק המלווה 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי – 12 חודשים
צמ"ה									316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד

חתימת המציע: _____

צמ"ה										316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 308 ויתור על תחלוף לטובת הבנק המלווה, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 338 הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
009 בניה – עבודות קבלניות גדולות 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

*** באישור ביטוח כללי** לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח יא' (3) – הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך : _____

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
כפר קאסם
(להלן: "**החברה**")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 2/2025 לביצוע עבודות בנאיות ופיתוח תשתיות – עבודות שלב ב'1 (מרכז מצוינות) – להקמת האצטדיון העירוני בכפר קאסם (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה")

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או עיריית כפר קאסם (להלן ביחד ולחוד: "**המזמינות**") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתרי העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות שבנדון, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרים את **המזמינות** ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי **המזמינות** ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרים את **המזמינות** ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **המזמינות** ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישורי עריכת ביטוחי הקבלן (**נספחים יא'** (1) ו – יא' (2) לחוזה ההתקשרות (מסמך ג'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
(חתימת המצהיר)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

נספח יא' (4) – תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך : _____

לכבוד
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
כפר קאסם
(להלן : "**החברה**")

א.ג.נ.,

הנדון : **תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו : ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
(חתימת המצהיר)	(שם החותם)	(תפקיד החותם)

חתימת המציע : _____

נספח יב' – רישיון קבלן תקף

חתימת המציע: _____

נספח יג' – טבלת קנסות

תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר	גובה הקנס בש"ח
אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.	500
נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)	1,500
פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוטה, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.	1,500
יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)	1,500
אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.	2,500
רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.	2,500
ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.	4,000
עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.	4,000
השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)	5,000
אי קיום הוראת נציג המזמין.	5,000

חתימת המציע: _____