

## נספח ב.5 – ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

### ביטוחי היזם

1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היזם לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההתקשרות ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך חמש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן.

היקף ותנאי הכיסוי (למעט לעניין הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כ-ביט או מקבילתן בהתאם לזהות המבטחים.

### ביטוחי היזם בגין התכנון וניהול הפרויקט

2. ממועד תחילת ההתקשרות ועד לסיומה ולמשך התקופה הנוספת, על היזם לערוך ולקיים, ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, בהתאם לתנאים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח ב.5(1) ולהלן.

הביטוח יורחב לכלול את החברה והעירייה כמבטחים נוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה תביעות של היזם כנגד החברה ו/או העירייה. ככל שביטוח זה נערך על בסיס מועד הגשת התביעה, הוא יכלול תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות, ותקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים לפחות.

### ביטוחי היזם לתקופת ההקמה

#### ביטוח העבודות

3. החל ממועד מתן צו התחלת העבודה **ביחס לכל אתר ואתר** ועד השלמת התקנת המערכות, הפעלתן ו/או חיבורן למערכת חח", ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, על היזם לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות הקבלן המבצע מטעמו (להלן: "הקבלן המבצע"), ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות המצורף כנספח ב.5(2) ולהלן.

הפוליסה לביטוח העבודות תהא בהתאם לתנאי הפוליסה הידועה כ-ביט במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח או מקבילתה בהתאם לזהות המבטחים, ותכלול את פרקי הביטוח, כדלקמן:

א. פרק א' – ביטוח העבודות עצמן, על בסיס ערך כינון (עלות הקמת המערכות מחדש כולל חומרים), במתכונת "כל-הסיכונים", כולל כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. כמו כן, יכלול פרק זה את הכיסויים/ההרחבות הבאות:

גבול הכיסוי	הרחבות על בסיס נזק ראשון
10% מסכום ביטוח העבודות*	רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים**
10% מסכום ביטוח העבודות*	הוצאות לפינוי הריסות**
10% מסכום ביטוח העבודות	רכוש בהעברה ומחוץ לאתר
15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח	הוצאות שכ"ט אדריכלים ואחרים**
15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח	הוצאות עקב דרישת רשויות**
15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח	הוצאות מיוחדות נוספות**
4,000,000 ₪ מקסימום לפריט – 50,000 ₪	ציוד קל לבניה
4,000,000 ₪	מבני עזר ארעיים באתר

נזק ישיר כתוצאה מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים**	10% מסכום ביטוח העבודות*
**מעבר לסכום הביטוח	*מינימום 2,000,000 ₪

בכל מקרה של נזק לעבודות, על היזם לעשות כל שיידרש לתיקון הנזק ולמימוש זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה כלפי המבטחים בגינו. היזם יעדכן את החברה בדבר קרות הנזק ותוכנית השיקום.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט. פרק זה יכלול כיסוי לחבות המבטחים עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, נזק ישיר כתוצאה מפגיעה במתקנים תת-קרקעיים ותביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. כל אלה במלוא גבול האחריות. בנוסף, יכלול פרק זה את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

גבול הכיסוי	הרחבות לכיסוי
4,000,000 ₪	רעד והחלשת משען
2,000,000 ₪	נזק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת-קרקעיים
400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופה	הוצאות הגנה בהליכים פליליים

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבדים, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט.

**שם המבוטח בפוליסה** יהיה היזם, החברה, העירייה, הקבלן המבצע, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), המפקח (למעט לעניין אחריותו המקצועית) וכל יתר הגורמים המעורבים בפרויקט. פרק ב' לפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה ראשונית וקודמת לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן בכל הנוגע לפרויקט.

#### ביטוחים נוספים לתקופת ההקמה

בנוסף, מתחייב היזם לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות הקבלן המבצע, את הביטוחים הבאים:

4. ביטוח רכוש "אש מורחב", המכסה כל רכוש, ציוד ומתקנים המשמשים לצורך ביצוע עבודות הקמת המערכות (אשר אינם כלולים בפוליסה לביטוח העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), בין אם מצויים באתרים ובין אם מחוצה להם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

5. ביטוח ציוד מכני הנדסי, המכסה כל ציוד מכני הנדסי המובא לאתרים ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, במתכונת "כל-הסיכונים" לרבות כנגד הסיכונים הבאים: רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי היזם רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 15 להלן, כאילו נערכו ביטוחים אלה במלואם.

6. ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 2 לעיל ובנספח ב.5(1) אשר יורחב לחול גם ביחס לביצוע עבודות ההקמה. הקבלן המבצע יתווסף כמבוטח בפוליסה.

לחילופין יציג היזם בפני החברה אישור בגין עריכת ביטוח אחריות מקצועית נפרד על ידי הקבלן המבצע, בהתאם לנוסח הנדרש על פי נספח זה.

## ביטוחי היזם לתקופת ההפעלה

7. החל ממועד סיום תקופת ההקמה **ביחס לכל אתר ואתר** (בנפרד) במהלכה היזם יפעיל ויתחזק את המערכות, ועד לתום תקופת ההתקשרות, על היזם לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות המפעיל מטעמו (להלן: "המפעיל"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוחים לתקופת ההפעלה המצורף כנספח ב.5(3) ולהלן.

א. **ביטוח רכוש**, המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המשמש לצורך תפעול ותחזוקת המערכות, בין אם מובא לתחומי העיר ובין אם לאו, לרבות במפורש המערכות לאחר התקנתן, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. **ביטוח ציוד מכני הנדסי**, המכסה את הציוד המכני ההנדסי המובא לתחומי העיר ו/או המשמש לצורך הפעלת המערכות ו/או תחזוקתן, על בסיס ערך כינון. הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למעט לעניין המערכות עצמן לגביהן חלה חובת הביטוח כאמור, מוסכם כי היזם רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 15 להלן, כאילו נערכו ביטוחים אלה במלואם.

ג. **ביטוח אובדן תוצאתי**, ליזם ו/או לחברה ו/או לעירייה עקב אובדן ו/או נזק למערכות ו/או לרכוש עליהן מותקנות המערכות ו/או עקב מניעת הגישה למערכות, עקב סיכוני אש מורחב, לתקופת שיפוי של 24 חודשים לפחות.

סכום הביטוח בגין האובדן התוצאתי השנתי לחברה ו/או לעירייה – 800,000 ₪. סכום זה נכון למועד חתימת ההסכם ויעודכן מידי שנה, בהתאם לצפי ההכנסות בפועל, כפי שיימסר על ידי החברה. שם המבוטח יורחב לכלול את החברה ו/או העירייה ותגמולי הביטוח ישולמו להם, ללא ניכוי בגין ביטוח חסר ו/או חוב פרמיה ו/או אחר. היה ובמקרה ביטוח אחד ייגרם אובדן תוצאתי הן ליזם והן לחברה ו/או לעירייה, יהיו תגמולי הביטוח לחברה ו/או לעירייה קודמים לכל תגמולי ביטוח אחרים על פי פוליסה זו.

ההשתתפות העצמית בפוליסה לא תעלה על 5 ימים.

הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ד. **ביטוח אחריות כלפי צד ג'**, לכיסוי אחריות היזם ו/או המפעיל על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף (לרבות במפורש החברה ו/או העירייה), בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח לא יכלול כל סייג בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לכלול את החברה והעירייה כמבוטחים נוספים לעניין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם ו/או המפעיל (לרבות בגין אחריותם של היזם ו/או המפעיל הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הבאים מטעמם), בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**מובהר כי המערכות לא ייחשבו כרכוש שיצא מחזקתו של היזם ו/או המפעיל והחריג בדבר חבות המוצר לא יחול בגין אובדן ו/או נזק שייגרם עקב המערכות.**

ה. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי אחריות היזם ו/או המפעיל כלפי עובדיו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח

יורחב לכלול את החברה והעירייה, כמבוטחים נוספים היה וייחשבו למעביד של מי מעובדי היזם ו/או המפעיל.

1. ביטוח אחריות מקצועית, כאמור בסעיף 2 לעיל ובנספח ב.5(1) אשר יורחב לחול גם ביחס למתן שירותי התפעול והתחזוקה וככל ששירותים אלה או חלק מהם ניתנים על ידי המפעיל, המפעיל יתווסף כמבוטח בפוליסה. לחילופין יציג היזם בפני החברה אישור בגין עריכת ביטוח אחריות מקצועית נפרד על ידי המפעיל, בהתאם לנוסח הנדרש על פי נספח זה.

#### ביטוחי היזם לאחר תום ההתקשרות

8. ממועד סיום ההתקשרות או ממועד העברת הבעלות בכל אחת מהמערכות לחברה ו/או לעירייה – לפי המוקדם – ולמשך חמש שנים לפחות, על היזם לערוך ולקיים, ביטוח חבות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, בהתאם לתנאים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח ב.5(4) ולהלן.

הביטוח יורחב לשפות את החברה והעירייה בגין אחריותם הנובעת מאחריות היזם והמפעיל עקב המערכות לאחר העברת הבעלות בהן לידי החברה ו/או העירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ככל שביטוח זה נערך על בסיס מועד הגשת התביעה, הוא יכול תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד מסירת המערכות ו/או כל חלק מהן, ותקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים לפחות.

#### הוראות כלליות לכל ביטוחי היזם

9. כל ביטוחי היזם יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי החברה ו/או העירייה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה.

10. כל חריג אם קיים בביטוחי היזם לעניין רשלנות רבתי, יבטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של היזם ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי היזם ו/או מי מטעמו, לא יפגע בזכויות החברה להיפרע במסגרת ביטוחי היזם.

11. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על היזם להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות ו/או לתשלום התמורה, את אישור עריכת הביטוח (נספח א'1), כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, על היזם להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי היזם לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על היזם להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

12. כמו כן, על היזם לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההתקשרות, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי היזם לאתרים ו/או לתחומי העיר. כן מתחייב היזם לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

13. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היזם כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היזם. היזם מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

14. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי היזם כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות

והסייגים המפורטים בו. לדרישת החברה, על היזם לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות היזם על פי הסכם זה.

15. היזם פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או את תושבי העיר מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתרים ו/או לתחומי העיר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, וכך בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם לו עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה ליזם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם היזם, מתחייב היזם לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לדרישות נספח זה. כן מתחייב היזם לכלול בהסכמים עם קבלני המשנה (לרבות במפורש הקבלן המבצע והמפעיל) את הוראות סעיפי נספח זה ובפרט את האמור בסעיף 15 לעיל. מובהר כי במידה והקבלן המבצע, המפעיל ו/או כל קבלן משנה אחר מטעם היזם יגישו תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בגין נזקים שהפטור כאמור בסעיף 15 הנ"ל חל עליהם, על היזם לשפות את החברה ו/או העירייה בכל סכום שתחויב לשלם, בתוספת הוצאות בהן נשאה עקב התביעה.

**נספח זה על סעיפיו הנו מעיקרי החוזה והפרתם של מי מהסעיפים שבו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.** למרות האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים כנדרש בנספח זה, לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם אלא אם אישור הביטוח לא הומצא לאחר חלוף 7 ימי עסקים מהיום בו נדרשה המצאתו על ידי החברה.