

יום רביעי י' שבט תשפ"ג  
 01 פברואר 2023

**לכבוד**  
**משתתפי מכרז פומבי מספר 1/2023**  
**החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2023 לניהול וביצוע פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג (החכר): תכנון, אספקה והתקנה של מערכות להתייעלות אנרגטית ו/או מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה חשמלית**

**מסמך הבהרות מספר 1**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ (להלן – **החברה**) מבקשת להעביר לעיון המשתתפים במכרז מסמך הבהרות מספר 1, הכולל שאלות ובקשות הבהרה אשר הופנו לחברה עד למועד האחרון למשלוח שאלות / בקשות הבהרה, כדלקמן:

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
1		2	5	מבוקש להפחית את גובה ערבות ההגשה ל-50,000 ₪.	הבקשה נדחית
2	מסמך א'	9	3.5	מבוקש לאפשר למציע להציג מחזור שנתי עצמי חלף התחייבות מוסד פיננסי או תאגיד אחר.	הבקשה נדחית
3	מסמך א	9	4.1	מבוקש כי במקום "35 ימים" יבוא: "35 ימי עסקים".	הבקשה נדחית. כפי שהובהר במפגש המציעים הזמן הנקוב בסעיף זה יתוקן ל-40 ימים (ימי לוח ולא ימי עסקים)
4	מסמך א'	18	17.2	מבוקש להתאים את הסעיף כך שאישור קיום הביטוחים לא יימסר במועד חתימת החוזה, אלא 14 ימים לפני מועד תחילת העבודות, כאמור בסעיף 15.3 בעמ' 17.	הבקשה נדחית. אישור קיום ביטוחים לצד ערבות ביצוע הינם תנאי מוקדם לחתימת החוזה על ידי החברה.
5	מסמך א'	18	17.5	מבוקש להתאים את הסעיף כך שאישור קיום הביטוחים יימסר 14 ימים לפני מועד תחילת העבודות, כאמור בסעיף 15.3 בעמ' 17.	ראו התשובה לשאלה 4 לעיל.
6	מסמך א'	19	19.1	מבוקש להתאים את הסעיף כך שאישור קיום הביטוחים לא יימסר במועד חתימת החוזה, אלא 14 ימים לפני	ראו התשובה לשאלה 4 לעיל.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
				מועד תחילת העבודות, כאמור בסעיף 15.3 בעמ' 17.	
7	מסמך א'	19	19.2	מבוקש להפחית את גובה ערבות הביצוע ל-50,000 ש"ח.	הבקשה נדחית
8	נספח א'	20	8	מבוקש להתאים את הסעיף כך שאישור קיום הביטוחים יימסר 14 ימים לפני מועד תחילת העבודות, כאמור בסעיף 15.3 בעמ' 17	ראו התשובה לשאלה 4 לעיל.
9	נספח א'2	23	2.1	מבוקש כי במקום "50%" יבוא: "30%".	הבקשה נדחית
10	נספח 5.ב	63	3	בפיסקה המתחילה במילים "שם המבוטח בפוליסה", מבוקש כי אחר המילה "המפקח" יבואו המילים: "ולמעט לעניין אחריותו המקצועית".	הבקשה מקובלת. הסעיף תוקן בהתאם.
11	נספח 5.ב	63	6	מבוקש כי לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית" יבואו המילים: "משולב עם חבות המוצר".	הבקשה נדחית. מאחר והעבודות לא נמסרות למזמין בשלב זה, אלא רק לאחר תקופת ההפעלה, אין רלוונטיות לביטוח זה מבחינתו של המזמין. יחד עם זאת, המציע שהצעתו תזכה – ואשר יציג ביטוח משולב בהתאם לאמור בסעיף 16 להלן - הדבר לא ייחשב בגדר הפרה של דרישות המכרז
12	נספח 5.ב	63	6	מבוקש למחוק את המילים: "הקבלן המבצע יתווסף כמבוטח בפוליסה".	הבקשה נדחית
13	נספח 5.ב	64	ג7	מבוקש למחוק את המילים: "לחברה ו/או לעירייה".	הבקשה נדחית
14	נספח 5.ב	64	ג7	מבוקש למחוק את הפיסקה שמתחילה במילים "סכום הביטוח בגין האובדן התוצאתי" ומסתיימת במילים "על פי פוליסה זו".	הבקשה נדחית
15	נספח 5.ב	65	12	מבוקש למחוק את המילים: "תשלומים לביטוח לאומי".	הבקשה נדחית
16	נספח 5.ב(1)	67	אחריות מקצועית	מבוקש להוסיף: "משולב חבות המוצר".	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, המציע שהצעתו תזכה – ואשר יציג ביטוח

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
					משולב כאמור בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופה - הדבר לא ייחשב בגדר הפרה של דרישות המכרז.
17				מבוקש למחוק קוד 302.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, מחיקת קוד 302 באישור עריכת הביטוח החתום שיוצג על ידי הזוכה לא תהווה בגדר הפרת תנאי המכרז, כל עוד לא נמחק גם קוד 322.
18			ביטול/שינוי הפוליסה	מבוקש למחוק את המילים: "למעט שינוי לטובת מבקש האישור", שכן הדבר מנוגד להוראות המפקח על הביטוח.	הבקשה מקובלת. הנספח תוקן בהתאם.
19		69	כל הסיכונים	בסעיף "רכוש בהעברה ומחוץ לאתר" – מבוקש לתקן לסך של 400,000 ₪, מקסי' להובלה בודדת 100,000 ₪.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, תיקון כאמור אם יבוצע באישור הביטוח החתום שיוצג על ידי הזוכה, יהיה מקובל ולא יהווה בגדר הפרה של תנאי המכרז.
20		70	הוצאות הכנת תביעה	מבוקש לתקן לסך של 5% מסכום הביטוח.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, תיקון כאמור אם יבוצע באישור הביטוח החתום שיוצג על ידי הזוכה, יהיה מקובל ולא יהווה בגדר הפרה של תנאי המכרז.
21	נספח ב.5(2)			בסעיף "נוק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת-קרקעיים" מבוקש לתקן לסך של 750,000 ₪.	הבקשה נדחית.
22		70	צד ג'	מבוקש למחוק קוד 329.	הבקשה נדחית ואולם, מובהר כי אין בכך כדי לשנות את תנאי הפוליסה וכי רכוש מבקש האישור המבוטח או שיכול להיות מבוטח תחת פרק א' לפוליסה לא ייחשב בגדר רכוש צד שלישי.
23		71	ביטול/שינוי הפוליסה	מבוקש למחוק את המילים: "למעט שינוי לטובת מבקש האישור", שכן הדבר מנוגד להוראות המפקח על הביטוח.	הבקשה מקובלת. הנספח תוקן בהתאם.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
24	נספח ב.5(3)	73	אובדן תוצאתי למבקש האישור	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
25					74
26	נספח ב.5(4)	75	חבות המוצר	מבוקש להוסיף: "משולב עם אחריות מקצועית".	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, המציע שהצעתו תזכה – ואשר יציג ביטוח משולב כאמור בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופה - הדבר לא ייחשב בגדר הפרה של דרישות המכרז
27					ביטול/שינוי הפוליסה
28		7	ס. 2.2 מסמך א' – הזמנה	לאחר המילים "...הקמת מתקני אגירה" <b>נבקש להוסיף את המילים "ו/או המרת אנרגיה..."</b> .	הבקשה מתקבלת
29		7	ס. 2.4.2, מסמך א' – הזמנה	היקף חיסכון של 50% הוא יומרני מאד. מניסיון של רשויות שעשו התייעלות מלאה בעבר, חיסכון שכזה קשה מאוד מאוד להגעה. על כן, <b>נבקש להוריד את היקף החיסכון ל 30%.</b>	הבקשה נדחית
30		8	ס. 2.7 – מסמך א' – הזמנה	לאחר המילים "פעולות איטום ו/או חיזוק גגות..." <b>נבקש להוסיף "וגיזום צמחיה/טיפול תקופתי בצמחייה כולל כריתת עצים וכן תבצע תחזוקה שנתית של הגיזום באופן שלא יפגע בתפוקת המערכת"</b>	הבקשה מתקבלת. גיזום וטיפול תקופתי בצמחייה יהיה באחריות ועל חשבון המזמינה ולא הזוכה במכרז.
31		9	ס. 3.4 – מסמך א' – הזמנה	<b>נבקש להוסיף לאחר המילה "מציע" את המילים "ו/או מי מטעמו"</b> .	הבקשה נדחית.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
32		9	ס. 3.4.1 – מסמך א' – הזמנה	בהתאם לתוכנות הקיימות והתקדמות הפיתוח של תוכנות שליטה ובקרה, השפות נבקש, בשלב זה, למחוק את המילים "ערבית, רוסית"	הבקשה מתקבלת חלקית. המילה "רוסית" תימחק מסעיף זה.
33		9	ס. 3.5 – מסמך א' – הזמנה	במניין השנים להוכחת מחזור כספי, נבקש להוסיף גם את שנת 2022, ומתוכם שלוש שנים, רציפות, להוכחה.	הבקשה נדחית.
34		9	ס. 4.1, מסמך א' – הזמנה	בהתאם לאמור בסיוור מציעים, נבקש לשנות את הדרישה להצגת תוכנית עבודה תוך 35 ימים להציג תוכנית עבודה תוך 40 ימים.	ראו התשובה לשאלה 3 לעיל
35		12	ס. 9.5 – מסמך א' – הזמנה	נבקש להוסיף בסיפא "...ובלבד שפועלות אלו לא יגרמו ו/או יישאו בחובן הוצאות לזוכה"	הבקשה מתקבלת
36		17	ס. 15.3 – מסמך א' – הזמנה	על מנת לענות לדרישות חברת הביטוח ולבטח בהתאם להיקף העבודות בפועל ובכך לא להכביד על הזוכה, נבקש להבהיר כי "אישור קיום ביטוחים" יינתן בהתאם להיקף העבודות ובהתאם לכל צו ביצוע.	מובהר כמבוקש
37		17	ס. 16.1 – מסמך א' – הזמנה	נקבע בעבר ע"י ערכאות שונות כי גם כאשר מוגשת הצעה אחת וכול עוד עונה על הקריטריונים של המכרז אין לפסולה על הסף מעצם היותה הצעת יחיד. אי לכך, נבקש למחוק את המילים "ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת"	הבקשה נדחית. הסעיף מנוסח על פי הדין החל על החברה אולם החברה אינה חולקת על הנחת היסוד בשאלה ולפיה ככלל תתקבל הצעה במכרז, גם אם זו הצעה יחידה, ובתנאי כי המדובר בהצעה כשרה. מודגש כי כל מקרה בעניין זה ייבחן לגופו והחלטה תתקבל על ידי ועדת המכרזים של החברה בלבד.
38		23	ס. 2 – נספח א'2 הצעת	ישנם גלאים בעלי מערכות נפרדות עם Open Api הנותנות מענה לבקרה	הבקשה מתקבלת.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
			המחיר – בטבלה ס.7	ושליטה ומערכות עם מענה לניטור. <b>אי לכך נבקש לתת אופציה לשתי מערכות גלאים נפרדות ותמחור בהתאם.</b>	על משתתף המוניין להציג חלופה שוות ערך כאמור להציגה כבר במעמד הגשת ההצעות במכרז.
39		27	נספח 3 – נוסח ערבות, פסקה 2	ברישא נבקש להחליף את המילים "באופן כלשהוא" במילים "לאחר קבלת הדרישה בכתב".	הבקשה נדחית.
40		28	ס. 1.4 – נספח א'4	<b>נבקש להוסיף לאחר המילה "מציע" את המילים "ו/או מי מטעמו".</b>	ראו התשובה לשאלה 31 לעיל
41		29	ס. 1.5 – נספח א'4	במניין השניים להוכחת מחזור כספי, <b>נבקש להוסיף גם את שנת 2022, ומתוכם שלוש שנים, רציפות, להוכחה.</b>	ראו התשובה לשאלה 33 לעיל
42		37	ס. 1 – נספח א'13	<b>נבקש להחריג מידע שהיה מצוי אצל המציע ו/או התקבל אצל המציע מגורמים שלישיים ו/או אושר לפרסום ברשות הרבים.</b>	הבקשה מתקבלת
43		43	ס. 1.4.4 – מסמך ב' – הסכם התקשרות	לאחר המילים "מערכות אגירה" <b>נבקש להוסיף "ו/או המרת אנרגיה".</b>	הבקשה מתקבלת
44		44	ס. 2.6 – מסמך ב' – הסכם התקשרות	רישא, לאחר המילים "כי הוא" <b>נבקש להוסיף "ו/או נציגו"</b>	הבקשה מתקבלת
45		54	ס. 18.1 – מסמך ב' – הסכם התקשרות	המכרז אינו מכרז EPC ועל מנת לא להכביד על הזוכה ולגרום להשקעות בסכומים גבוהים ומשמעותיים <b>נבקש לבטל את הסעיף.</b>	הבקשה נדחית. אכן אין עסקינן במכרז EPC אולם ערבות הביצוע מטרתה הבטחת קיום התחייבויות ושיפוי בגין נזקים. אלה יכול וייגרמו לא רק במסגרת מכרז EPC
46		57	ס. 1.2 – נספח ב'1 להסכם	לאחר המילים "מערכות האגירה" <b>נבקש להוסיף "ו/או המרת אנרגיה".</b>	הבקשה מתקבלת
47		58	ס. 2.2 – נספח ב'1 להסכם	סיפא – <b>נבקש להוסיף "הרשות תבצע עבודות גיזום"</b>	הבקשה מתקבלת



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
				<b>צמחיה/טיפול תקופתי בצמחיה כולל כריתת עצים באופן שלא יפגע בתפוקות המערכת"</b>	
48		58	ס. 2.6	כאמור לעיל, היקף חיסכון של 50% הוא יומרני מאד. מניסיון של רשויות שעשו התייעלות מלאה בעבר, חיסכון שכזה קשה מאוד מאוד להגעה. על כן, <b>נבקש להוריד את היקף החיסכון ל 30%</b> .	ראו התשובה לשאלה 29 לעיל.
49		13 שורה ראשונה	חוברת מכרז מס' 2 – מפרט טכני קירוי מגרשים - תכולת העבודה כללי מינימלי	"חיבור מרזב לקידוח בור החלחול". <b>בהתאם להיקף המשקעים באזור נבקש לאשר, בהתאם לצורך, גם הזרמה חופשית בהתאם לכול אתר בנפרד ולפי אופי האתר.</b>	הבקשה מתקבלת באופן עקרוני בלבד אולם מובהר ומודגש כי רק במקרה צורך ובאישור מהנדס/ת העירייה תאשר העירייה הזרמה חופשית. מודגש, הזרמה חופשית <b>אינה</b> ברירת המחדל בפריט זה.
50		15	חוברת מכרז מס' 2 – מפרט טכני קירוי מגרשים – עבודות ניקוז	" מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (ב פאה הנמוכה) מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג בהתאם לתכנית מאושרת. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פנתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה.)" <b>בהתאם להיקף המשקעים באזור נבקש לאשר, בהתאם לצורך, גם הזרמה חופשית בהתאם לכול אתר בנפרד ולפי אופי האתר.</b>	הבקשה מתקבלת באופן עקרוני בלבד אולם מובהר ומודגש כי רק במקרה צורך ובאישור מהנדס/ת העירייה תאשר העירייה הזרמה חופשית. מודגש, הזרמה חופשית <b>אינה</b> ברירת המחדל בפריט זה.
51		16	ס. 2א' – קווים מנחים לתכנון וביצוע קירוי מגרשי הספורט וחניונים, חוברת מכרז מס' 2	"העמודים יהיו מ RHS" – <b>מבקשים שיקבע בהתאם לדגם שיאשר ע"י הרשות ובזאת ובכך לאפשר ולהגדיל את אופציות החומרים לעמודים.</b>	הבקשה מתקבלת. שינוי כאמור כפוף לאישור מוקדם מאת מהנדס/ת העירייה



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

#	מסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
52		22	ס. 7.9 - קונסטרוקציה ומסגרות, חוברת מכרז מס' 2	" המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות". <b>נבקש במקום "בטומניות" לרשום "שיהיה בהתאם לטכנולוגית האיטום"</b>	הבקשה מתקבלת. שינוי כאמור כפוף לאישור מוקדם מאת מהנדס/ת העירייה
53				הדגשה מטעם החברה הכלכלית	שימו לב, כי בהמשך לשינויים שערכה החברה לאור שאלות ההבהרה אשר הופנו אליה בענייני ביטוח, הנפיקה החברה אישורי קיום ביטוחים חדשים ומעודכנים לנוחיות המשתתפים. אישורים אלה מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב ממסמך הבהרות זה ויועלו לאתר האינטרנט של החברה במקביל לפרסום מסמך הבהרות זה.

בהצלחה!

8

בכבוד רב בברכה,  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.  
על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך