



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## **עיריית כפר קאסם באמצעות החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 1/2023**

**לניהול וביצוע פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג  
(החכר): תכנון, אספקה והתקנה של מערכות להתייעלות אנרגטית  
ו/או מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה  
חשמלית**

**חוברת מספר 1**

ינואר 2023

### מכרז פומבי 1/2023

לניהול וביצוע פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג (החכר): תכנון, אספקה והתקנה של מערכות להתייעלות אנרגטית, מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות.

1. עיריית כפר קאסם (להלן – העירייה), באמצעות החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות לניהול וביצוע של פרויקט הפחתת פליטות פחמן דו חמצני ועצמאות אנרגטית, באמצעות התייעלות וצמצום צריכה, שימוש בטכנולוגיות אנרגיה מתחדשות (ייצור חשמל, אגירת חשמל, חלוקת חשמל) ביצוע עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים ושימוש בטכנולוגיות חדישות לצמצום / ייעול צריכה אנרגטית, ככל שקיימות וזאת, במתכונת של ליסינג תפעולי (החכר).
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה או במשרדיה ללא תשלום. ניתן לקבל את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2,500 ₪ (אשר לא יוחזרו בשום מקרה) במשרדי החברה וזאת החל מתאריך 15/1/2023 ובשעות פעילות החברה.
3. **מפגש מציעים** – יתקיים ביום **ד'**, **18/1/2023** בשעה **11:00**. מקום המפגש: במשרדי החברה (waze: קליקה קאסם האב). **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם לצורך השתתפות במכרז.**
4. **המועד האחרון להגשת הצעות:** הינו ביום **12/2/2023** בשעה **15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.
5. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתנאים ובנוסח נספח 1 המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב ובברכה,  
עו"ד נאג'ח עמאר  
מנכ"ל החברה

בכבוד רב ובברכה,  
עו"ד עאדיל בדיר  
ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

### לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
ללא עלות	החל מיום 15/1/2023	עיון במסמכי המכרז
עלות – 2,500 ₪	החל מיום 15/1/2023	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי החברה	ביום 18/1/2023 בשעה 11:00	מפגש מציעים (חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 30/1/2023 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה – בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בלבד	עד ליום 12/2/2023 בשעה 15:00 בדיוק	מועד אחרון להגשת הצעות
	14/5/2023	תוקף ערבות מכרז (ערבות הגשה)



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## תוכן העניינים של חוברת המכרז

### חוברת מספר 1

<u>מסמך א'</u>	נוסח ההזמנה, תנאי והוראות המכרז.
נספח א'1	טופס הצעות המציע – התחייבויות, הצהרות ותוכנית עבודה ראשונית כללית.
נספח א'2	טופס הצעת המציע – ההצעה הכספית.
נספח א'3	נוסח ערבות הגשה.
נספח א'4	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח א'5	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח א'6	בוטל.
נספח א'7	אישור מוסד פיננסי בדבר התחייבות למימון הפרויקט.
נספח א'8	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
נספח א'9	פירוט ניסיון מקצועי.
נספח א'10	פירוט אודות אנשי הצוות המקצועי מטעם המציע.
נספח א'11	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
נספח א'12	התחייבות המציע להצגת תוכנית עבודה וסקר מלא בפרק הזמן המוגדר.
נספח א'13	כתב התחייבות – שמירה על סודיות.
נספח א'14	הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית ואי תאום הצעות במכרז.
<u>מסמך ב'</u>	נוסח הסכם המסגרת, על נספחיו.

### חוברת מספר 2

[חוברת מס' 2 – על נספחיה – מצורפת על גבי התקן אחסון נייד DISK ON KEY]

<u>מסמך ג'</u>	מפרטים טכניים
נספח ג'1	בוטל (נספח זה נכלל במסמך ו' למסמכי המכרז).
נספח ג'2	מפרט טכני: קירוי מגרשים
נספח ג'3	מפרט טכני: עבודות אנרגיה סולארית
נספח ג'4	מפרט טכני: תאורה (פנים ומאור רחובות)
נספח ג'5	מפרט טכני: מיזוג אוויר
נספח ג'6	סקר מערכות גגות קיימים
נספח ג'7	בוטל.
נספח ג'8	סקר אנרגיה מוסדות ציבור
נספח ג'9	חשבונות חשמל מוסדות חינוך 3 שנים אחרונות.
נספח ג'10	מפרט טכני: אגירת אנרגיה
<u>מסמך ו'</u>	מפרטי ונספחי בטיחות.
<u>מסמך ז'</u>	נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## טופס הצהרת משתתף (קבלת קבצי המכרז על גבי התקן אחסון נייד)

מסמך זה הינו צ'ק ליסט בו מפורטים כלל מסמכי המכרז, לרבות אלה המאוחסנים בהתקן אחסון נייד (DISK ON KEY) אותו קיבלתם לידכם.

מסמכי המכרז הינם:

1. חוברת מכרז מספר 1 – מסמך א'.
2. חוברת מכרז מספר 1 – מסמך ב'.
3. חוברת מכרז מספר 2 – מסמך ג' – על גבי התקן אחסון נייד.
4. חוברת המכרז מספר 2 – מסמך ו' – על גבי התקן אחסון נייד.
5. חוברת המכרז מספר 2 – מסמך ז' – על גבי התקן אחסון נייד.
6. פרוטוקול מפגש מציעים.
7. מסמכי הבהרות, ככל שנשלחו על ידי החברה.

### הצהרה על קבלת קבצי תק"ו וקריאת והפנת מסמכי המכרז

הנני מצהיר ומאשר שקיבלתי, קראתי והבנתי את המסמכים הבאים:

1. חוברת המכרז – מסמך א'.
2. חוברת המכרז – מסמך ב'.
3. חוברת מכרז מספר 2 – מסמך ג' – על גבי התקן אחסון נייד.
4. חוברת המכרז מספר 2 – מסמך ו' – על גבי התקן אחסון נייד.
5. חוברת המכרז מספר 2 – מסמך ז' – על גבי התקן אחסון נייד.
6. פרוטוקול מפגש מציעים.
7. מסמכי הבהרות, ככל שנשלחו על ידי החברה.

כמו כן, ידוע לי שמסמכים אלו מהווים חלק ממסמכי המכרז ובמידה ואזכה, יהיה עלי להמציא מסמכים אלו חתומים פיזית לידי החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ.

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## מסמך א' – נוסח ההזמנה, תנאי והוראות המכרז

עיריית כפר קאסם (להלן – העירייה), באמצעות החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ (להלן – החברה) מזמינה בזאת קבלת הצעות לניהול וביצוע של פרויקט הפחתת פליטות פחמן דו חמצני ועצמאות אנרגטית, באמצעות התייעלות וצמצום צריכה, שימוש בטכנולוגיות אנרגיה מתחדשות (ייצור חשמל, אגירת חשמל, חלוקת חשמל) ביצוע עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים ושימוש בטכנולוגיות חדישות לצמצום / ייעול צריכה אנרגטית, ככל שקיימות וזאת, במתכונת של ליסינג תפעולי (החכר) ולתקופה של 299 חודשים, בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה, על נספחיו.

### רקע

פליטות גזי חממה, בעיקר עקב שריפה של דלק פוסילי (נפט, פחם וגז טבעי) בהיקפים הולכים וגדלים מאז המהפכה התעשייתית, הן גורם מרכזי לשינויי האקלים ולנזקים שונים שהם גורמים לחברה ולכלכלה במגוון תחומים. השפעות אלה פוגעות כמובן בציבור הרחב, כמעט בכל מקום על הגלובוס וללא קשר בהכרח למידת מעורבותנו כפרטים. לפי נתוני המפלי"ס של המשרד להגנת הסביבה, גזי החממה בישראל כוללים 88% פחמן דו חמצני ו-12% מתאן. פליטות פחמן דו-חמצני הן תוצאה של שריפת דלקים פוסיליים (פחם, מזוט, סולר, גז טבעי ועוד), ופליטות מתאן הן תוצאה של פליטת גז מטמנות, גידול בעלי-חיים, טיפול בשפכים ודליפות מתשתיות ושימוש בגז טבעי.

במדינות רבות נעשים מאמצים להפחתת פליטות גזי חממה תוך צמצום פליטות הפחמן, בין היתר, באמצעות מעבר לשימוש באנרגיה מתחדשת, התייעלות אנרגטית, מיסוי פחמן, "תקציב ירוק" ועוד. לפי החלטות ממשלת ישראל, יעדי ייצור החשמל מאנרגיות מתחדשות הם לפחות 10% מצריכת החשמל בשנת 2020, 20% בשנת 2025 ו-30% בשנת 2030. לפי אומדני רשות החשמל בשנת 2020 יוצרו מאנרגיה מתחדשת כ-7% בלבד מסך החשמל שנצרך באותה שנה, ויעדי הממשלה לשנה זו, כמו יעדים לשנים קודמות, לא הושגו. לפי רשות החשמל, בסוף 2020 כ-88% מייצור האנרגיה המתחדשת בוצעו באמצעות אנרגיה סולארית בישראל, נתון גבוה בהשוואה למדינות אירופה. על כן המדיניות העקבית של מדינת ישראל כיום היא הגברת אמצעים מגוונים לייצור מאנרגיה מתחדשת ונקיטת פעולות משמעותיות בשדה ההתייעלות האנרגטית. בתוך כך הצהירה הממשלה האחרונה על יעד של "אפס פליטות פחמן" עד שנת 2050.

כדי לעמוד ביעד שאפתני זה יש לרשויות המקומיות בישראל תפקיד מפתח. מחד הן אמונות על צריכת החשמל העירונית ויכולות לבצע פעולות להתייעלות אשר תצמצם את פליטות הפחמן, ומאידך יש בתחומן את המשאבים להפיק בדרכים מגוונות את האנרגיה המתחדשת. מטרת מכרז זה הוא לאפשר לעיריית כפר קאסם, באמצעות החברה הכלכלית, להגיע ליעד איפוס פליטות פחמן ברמה המקומית-עירונית דרך מגוון פעולות בצד ההתייעלות והצריכה. על כן מבקשת החברה הכלכלית להתקשר עם יזם מומחה בתחום האנרגיה אשר יסייע במיפוי, איתור ויישום כל הפעולות הפוטנציאליות בשדה זה אשר יובילו לכך בזמן קצר. כפר קאסם שואפת כרשות מקומית לנהל ולשלוט על משק האנרגיה שבתחומה, להיות שותפה למאמץ המדינתי והגלובלי ולהוביל בקרב הרשויות המקומיות.

## 1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעו"ד אבי ממון (אייל נון, נבון, ממון ושות' עורכי דין) והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לשלול את שיקול הדעת של וועדת המכרזים להמשיך בניהול המכרז מבלי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז. באחריות המשתתפים במכרז לבצע את כל הבדיקות ולקבל את כל הנתונים הדרושים להם טרם הגשת הצעותיהם במכרז.

## 2. נושא המכרז

- 2.1 **מטרת המכרז –**  
**איפוס פליטות פחמן [CO<sub>2</sub>e] של העירייה ובשטחה, זאת תוך השאת רווחים ושיפור השירות ואיכות חייהם של תושבי העיר כפר קאסם.**
- 2.2 החברה מעוניינת לקדם בתחומה ו/או בשתי"פ עם רשויות ו/או גופים ציבוריים אחרים, על פי דין, פרויקטים של עצמאות אנרגטית, התייעלות אנרגטית בתחומים שונים בהם קיימת צריכת אנרגיה (מוסדות ציבור, חינוך, מרחב ציבורי וכו'), הקמת מתקני אגירה, ביצוע עמדות לטעינת רכבים וייצור אנרגיה מתחדשת, והכל במתכונת של החכר (ליסינג) תפעולי. על הזוכה במכרז זה יהיה לספק להתקין ולתחזק את כלל מערכות האנרגיה וההתייעלות האנרגטית שיוקנו בנכסים שונים ובתאי השטח המתאימים בהתאם להוראות הדין ודרישות החברה.
- 2.3 המכרז הינו מכרז לבחירת יזם בשיטת TURN KEY PROJECT שעומו תתקשר החברה בהסכם ליסינג ביחס לכל ק"ו (KW) מיוצר, בהתאם לתכנון וכתבי כמויות שיאושרו על ידי החברה. במשך כל תקופת הליסינג על היזם יהיה לתחזק ולנהל את כל המערכות (SOFTWARE & HARDWARE).
- 2.4 **יעדי החברה במכרז זה –**
  - 2.4.1 ייצור חשמל שווה בהיקפו, לכל הפחות, לצריכה העצמית של הרשות;
  - 2.4.2 הפחתה של 50% לפחות בהיקף צריכת חשמל באתרים / מוסדות בהם תאפשר החברה ביצוע מלא.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 2.5. התמורה בגין הליסינג תשולם לזום בתשלום רבעוני קבוע (להלן: "דמי ליסינג קבועים"). לצורך הבטחת התשלומים ההדדיים החברה תהא רשאית לשעבד ו/או להמחות את כל התגמולים מאת חברת חשמל לישראל (לעיל ולהלן – חח"י) או כל אחר על פי דין ישירות לידי הזום (להלן – אופן התשלום)
- 2.6. כל הציוד והמערכות אשר יותקנו על ידי הזום על פי מכרז זה יהיו ללא יוצא מן הכלל בעלי תווי תקן ישראליים ו/או אירופאיים ו/או אמריקאיים וייבנו ע"פ דרישות המפרט הטכני הרלוונטי לכל סוג של מערכת/מיזם ובכפוף להוראות המחייבות במכרז.
- 2.7. הצעת הזום תכלול את כל הדרוש להתקנה מלאה של המערכות/המתקנים ולרבות הטיפול המוקדם באם יידרש באתרים השונים, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה ויישום הפרויקטים (למעט חיבור חשמל ו/או הגדלת חיבור, אשר נדרשה בכל מקרה) וכן תחזוקה מלאה של המערכת/המתקן כמפורט בהסכם ההתקשרות. פעולות איטום ו/או חיזוק גגות לא יושגו על הזום הזוכה.
- 2.8. הציודים והמערכות יותקנו כשהם מחוברים ומייצרים חשמל בהתקשרות עם חח"י ובהתאם להיתרים על פי כל דין. לזוכה במכרז לא תהא כל זכות קניינית, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים / מבנים / נכסים נשוא הפרויקט.
- 2.9. **מובהר ומודגש למען הסר כל ספק – מכרז זה הינו לביצוע פרויקט הפחתת פליטות כולל והחברה לא תאפשר פיצול הצעות ו/או פיצול הזכייה בין מספר זוכים שונים.**

### 3. תנאי הסף

זכאי להגיש הצעה למכרז זה **מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר** :

- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2. **מנהל פרויקט** – המציע מעסיק, **מנהל בכיר**, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח בתחום עצמאות אנרגטית **וגם** בעל ניסיון בניהול מיזמים ב-2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף מצטבר של 10 מיליון ₪, לפחות, והכל **בחמש השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.  
בסעיף זה:
- "מעסיק"  
בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית;  
מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי, וואו אגירת חשמל, וואו עמדות טעינה, וואו ייעול צריכה של חשמל ו/או מערכות ניטור ובקרה טכנולוגיות.
- "גופים ציבוריים"  
כל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין.
- 3.3. למציע, בעצמו או באמצעות עובד בכיר שהינו עובד שכיר קבוע בשורות המציע בלבד, **ניסיון מוכח בייזום וניהול (תפעולי והנדסי)** כולל של 5 פרויקטים בתחום התשתית והתפעול ברשויות מקומיות, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ובהיקף כספי מצטבר של 100,000,000 ₪.



בסעיף זה :

**" בתחום התשתיות "**

פרויקטים הנדסיים של בינוי, תשתיות, עבודות חשמל, לרבות פרויקטים של עצמאות אנרגטית כגון מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי ו/או רוח ו/או ביוגז, ו/או ייעול צריכה של מזגנים ותאורה ו/או אגירת חשמל ו/או עמדות טעינה.

**• בסעיף זה לא ניתן להציג ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע.**

3.4 המציע מנהל תכנה לשליטה ובקרה בהתממשקות לנתוני המערכות העצמאות האנרגטית על מנת לאפשר לחברה גישה ובקרה על משאבי האנרגיה שלה על פי כל דין ובפרט :

3.4.1 נגישות – תמיכה בכמה שפות לרבות עברית, ערבית, רוסית ואנגלית.

3.4.2 יכולת שיתוף מידע וניהולו [Open Api] – על פי דרישות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

3.4.3 תמיכה בבטחון מידע – על פי תקנות הגנת הפרטיות.

3.4.4 פתיחת השירות לנתונים חיצוניים והתחברות למערכות קיימות בעזרת open api.

**לשם הוכחת אישור עמידה בתנאי סף זה ותתי הסעיפים הנ"ל יצרף המציע תצהיר של המנהל הישיר האחראי על פיתוח הטכנולוגיה כשהוא מלא וחתום על ידי עו"ד.**

3.5 המציע צרף להצעתו מסמך התחייבות ממוסד פיננסי או מכל תאגיד אחר שהינו בעל מחזור שנתי של 100 מיליון ₪ לפחות, במצטבר, בשנים 2019, 2020, 2021 [להוכחת המחזור יצורף תצהיר חתום של רו"ח של התאגיד] ואשר ממוען לחברה ולעירייה, ובו התחייבות בלתי חוזרת להעמדת מימון לביצוע הפרויקט בהיקף כספי שלא יפחת מסך (נומינלי) של 15 מיליון ₪.

3.6 המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.2 להלן.

3.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

3.8 המציע השתתף במפגש מציעים.

**בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.**

**4. לוח זמנים לביצוע**

4.1 לאחר הכרזה על זוכה וחתומת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של החברה, יידרש המציע להציג בתוך 35 ימים תוכניות עבודה מפורטות לביצוע (למעט תוכניות לביצוע בגין עמדות טעינה לרכבים חשמליים, לגביהם ייקבע לו"ז נפרד על ידי החברה). תוכניות העבודה יהיו מפורטות ברמת אתר/נכס, כאשר היזם יציג תוכנית לביצוע למשך כל תקופת התכנון במועד הראשוני.

4.2 לאחר אישור התוכנית המפורטת יציג היזם מעת לעת המלצות לצוי תחילת עבודה אשר הוא יאשר למול הגורמים המוסמכים בחברה. המלצות לצוי תחילת העבודה יהיו מפורטים ברמת התכנון ומלווים בתוכנית עסקית פרטנית. בכל צו תחילת עבודה פרק הזמן לביצוע יהא כפי שיקבע על ידי החברה, בנסיבות האתר / המיזם הספציפי (להלן – **תקופת הביצוע**).



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

4.3. אי עמידה בתקופת הביצוע מסיבות שאינן תלויות ביזם לא תזכה את היזם בפיצויים כלשהם וידוע ומוסכם כי היזם מראש מוותר על כל פיצוי ו/או אבדן שיגרם לו, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או היזם, לפי העניין, במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה אלא אם נעשתה בצורה לא סבירה.

## 5. חוברת המכרז

- 5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 2,500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה בימים א'-ה' בין השעות: 00:00-16:00 וזאת החל מיום 15/1/2023. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת: <https://qec.org.il/tenders/>
- 5.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש חברת מנוף עירוני ו/או עו"ד אבי ממן ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 5.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני (חובה) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

## 6. מפגש מציעים – חובה

מפגש מציעים חובה ייערך ביום 18/1/2023 בשעה 11:00.  
מקום המפגש: משרדי החברה הכלכלית, מתחם קליקה קאסם האב, כפר קאסם.  
**שימו לב – סיור קבלנים הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

## 7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות למנהל המכרז והפרויקט מטעם החברה, בכתב, על גבי קובץ WORD בלבד בדוא"ל [regev@regevavner.co.il](mailto:regev@regevavner.co.il) עד ולא יאוחר מיום 30/1/2023 בשעה 12:00.
- 7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.3. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעה.

## 8. בדיקת האפשרויות לביצוע הפרויקט, אתרי העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת הצעה

- 8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את האתרים השונים לביצוע העבודות השונות וסביבותיהם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים בהם, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע את כלל הבדיקות הקשורות בעבודות מושא המכרז ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי, מימוני ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו הצעתו כמביאה בחשבון, **מראש וללא כל סייג**, את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.3 על המציע לבדוק באמצעות סקר שיוכן על ידו (בנוסף ומבלי להסתמך בלעדית על החומר שמצורף למכרז), על חשבונו ובאחריותו, ביחס לכל המבנים/מתקנים/מערכות את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבותיהם, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'.
- 8.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- 8.5 ביצוע העבודות על ידי הזוכה ייעשה במוסדות/מבנים/מתקנים/רחובות פעילים. על המשתתפים להביא נתון זה במסגרת הצעתם, על כל המשתמע מכך. החברה לא תאפשר הפרעה שאינה הכרחית לשגרת הפעילות התקינה של הנ"ל במהלך ביצוע העבודות ולא תאשר הארכת משך הביצוע ו/או תוספת תמורה כלשהי עקב כך.

## 9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה :

- 9.1 רק הצעה שעמדה בתנאי הסף תידון במסגרת הצעות המחיר.
- 9.2 **רכיבי המחיר** – על המציע לרשום בטבלה שהינה חלק מטופס הצעתו את :
- 9.2.1 עבור מערכות PV לייצור אנרגיה – דמי שימוש לכל קוט"ש המשולם על ידי חברת חשמל בהתאם לאסדרה הרלוונטית.
- 9.2.2 עבור מערכות התייעלות אנרגטית – דמי שימוש בגין רכיבי הציוד.
- 9.2.3 עבור מערכות אגירת חשמל – מחיר לקוט"ש נפרק ונצרך בפועל.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 9.2.4. עבור עמדות טעינה לרכבים חשמליים – התמורה, באחוזים, שתשולם לרשות ביחס לכל קוטי"ש נרכש בפועל.
- 9.2.5. עבור מערכות שליטה ובקרה – דמי שימוש למחיר לקוטי"ש/ק"ו מותקן ומנוהל.
- 9.3. לאחר מילוי הצעתו הכספית, על המציע לחתום על הצעתו במקומות המיועדים לכך ולהכניסה למעטפה נפרדת משאר מסמכי המכרז ומסמכי הצעתו. שימו לב – אי צרוף טופס הצעת המציע כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.3.1. תשלומי החברה כוללים מע"מ, והם הסכום המוחלט והסופי אותו על החברה לשלם בגין קוטי"ש מיוצר, נאגר, נטען או נחסך.
- 9.4. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתרים וכיו"ב ולמעט הסדרי תנועה (ושוטרים בשכר במידת הצורך). על אף האמור יובהר כי על מציעים להגיש את הצעתם הכלכלית הטובה ביותר על פי המצב הקיים והדין הנוהג ביום הגשת ההצעות למכרז וכי ככל שהעירייה תטיל ארנונה או כל היטל או אגרה או הוצאה אחרת לתשלום על המתקנים והתשתיות נשוא מכרז זה, כולם או מקצתם, סכום זה יקוזז מחלקה של החברה.
- עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את התחייבויות המציע, אלא אם הם בשיעור של מעל 5% ובמקרה זה הפער יקוזז מחלקה של החברה.
- מובהר בזאת כי ככל שלאחר זכיית הזוכה במכרז זה העירייה תטיל אגרה, ארנונה, היטל ו/או מס על רכיב מרכיבי המתקנים לעצמאות אנרגטית (לדוגמה: ארנונה על קירוי סולארי של מגרש), או תעלה תעריף של אגרה, ארנונה, היטל ו/או מס כאמור, תשלומים אלו לא יחולו על הזוכה או על תקבולי הזוכה.
- 9.5. החברה שומרת לעצמה הזכות לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווי ערך. השלמה שכזו לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הזוכה בתוספת תמורה.

## **10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

- 10.1. **מסמך א'**: נוסח ההזמנה, תנאי והוראות המכרז.
- תנאי המכרז יצורפו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצורף כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום בכל עמודיו.
- 10.2. **נספח א'1**: טופס הצעת המציע – ההצעה הכספית.
- 10.3. **נספח א'2**: טופס הצעת המציע – תכנית עבודה ראשונית כללית.
- 10.4. **נספח א'3**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח א'3 לחוברת המכרז ובתוקף 90 (תשעים) יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן – **ערבות הגשה**). ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והחברה תהיה רשאית להאריכה באופן חד צדדי ואו לחלטה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 10.5. **נספח א'4**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.6. **נספח א'5**: תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 10.7. **נספח א'7**: אישור מוסד פיננסי בדבר התחייבות למימון הפרויקט.
- 10.8. **נספח א'8**: תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
- 10.9. **נספח א'9**: פירוט ניסיון מקצועי של המציע.
- 10.10. **נספח א'10**: פירוט אודות אנשי הצוות המקצועי של המציע.
- 10.11. **נספח א'11**: אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.12. **נספח א'12**: התחייבות המציע להצגת תכנית עבודה וסקר מלא בפרק הזמן המוגדר.
- 10.13. **נספח א'13**: כתב התחייבות – שמירת סודיות.
- 10.14. **נספח א'14**: הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית ואי תאום הצעות.
- 10.15. **מסמך ב'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 10.16. **מסמך ג' (כולל נספחים ג.2 עד ג.10)**: מפרטים טכניים.
- 10.17. **מסמך ו'**: מפרטי ונספחי בטיחות מיוחדים.
- 10.18. **מסמך ז'**: נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 10.19. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.20. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.21. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.22. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.23. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 10.24. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

## 11. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

- 11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן **ב-2** עותקים זהים. עותק אחד יהא עותק פיזי כרוך בכריכת ספירלה או כריכת חום ועותק נוסף, מלא ומושלם, יימסר כקובץ דיגיטלי אחד (PDF בלבד) על גבי התקן אחסון נייד (DISK ON KEY).
- 11.2. **בעותק ההצעה הפיזי** – המציע יפריד את טופס הצעת המחיר – **נספח א'2** – ויצרפו במעטפה נוספת, אטומה ונפרדת, שתוכנס לתוך המעטפה הראשית.

11.3. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה אחת, חתומה ע"י המציע, עליה ירשם: "מכרז 1/2023 - עצמאות אנרגטית" ואליה יוכנסו התקן האחסון הנייד וגם המעטפה הנוספת עם טופס הצעת המציע.

11.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **12/2/2023** בשעה **15:00** בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).

11.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

## 12. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים יום) מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

## 13. תקופת ההתקשרות והיקפה

תקופת ההתקשרות כאמור במכרז תורכב מ-2 תקופות מצטברות:

א. **תקופת הקמה** – תימנה החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס לכל אתר ואתר ועד השלמת תכנון המערכות, אספקה, התקנה, בדיקת הפעלה וחיבור למערכת חח"י ו/או אישור המפקח מטעם החברה. למען הסר ספק, תקופת ההקמה כהגדרתה לעיל ולהלן כוללת גם תקופת השלמת תנאים ובדיקות מקדמיות ביחס לכל אתר.

ב. **תקופת הפעלה** – התקופה שהחל ממועד סיום תקופת ההקמה לכל אתר ואתר בנפרד, כפי שנקבע בנספח לו"ז, במהלכה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובפרט נספח התחזוקה וכן כל יתר ההוראות הטכניות שבמכרז זה.

ג. **תקופת ההתקשרות = תקופת ההקמה + תקופת הפעלה.**

ד. בהמשך לאמור לעיל, להלן תקופת ההפעלה הייחודיות ביחס לכל אחד ממרכיבי המערכות:

- 1) תקופת ההתקשרות עבור ציוד התייעלות אנרגטית – 120 חודשים ביחס לכל אתר;
- 2) תקופת ההתקשרות עבור מערכות PV – 299 חודשים ביחס לכל אתר;
- 3) תקופת ההתקשרות לעמדות טעינה – 180 חודשים ביחס לכל אתר;
- 4) תקופת ההתקשרות למתקני אגירה – 299 חודשים ביחס לכל אתר.

## 14. בחינת ההצעות

14.1. בחינת ההצעות כאמור בהוראות מכרז זה תעשה ב-4 שלבים :

14.1.1. **שלב א'** – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

רק הצעות שתימצאנה עומדת בתנאי הסף תועברנה לשלב בדיקה ב'.

14.1.2. **שלב ב'** – בחינת איכות – סה"כ 50 נקודות :

14.1.2.1. **איכות מקצועית של התכנית הראשונית - 40%:**

- יעדי העצמאות האנרגטי והתכנותו המפורטת – 20%
- מגוון הפרוייקטים המפורטים ולוחות הזמנים המתוכננים – 10%
- פירוט ויישימות התכנית הכלכלית, התכנונית והתפעולית – 10%

14.1.2.2. **ניסיון מוכח, ידע ועומק מקצועי רלוונטי – 30%:**

- ניסיונם של המציע ועובדיו בתחום העצמאות האנרגטית בפרט וביישום ברשויות מקומיות בפרט – 15%
- התרשמות כללית מהמציע, צוות הניהול, אופן הצגת הצעת המציע וכו' - יתבצע בראיון אישי כולל הצגת התוכנית במצגת – 15%

14.1.2.3. **טכנולוגיה – 30%:**

- מערכות ניהול, ניטור, בקרה, פיקוח ואכיפה וכיו"ב – 15%
- יכולות פיתוח קיימות והתכנות לפיתוחים עתידיים באינטגרציה לצרכי ומערכות העירייה – 10%
- יישומים אנרגטיים ייחודיים להטמעה במסגרת המכרז [לצורך הוכחת כל יישום יש להציג חוזה חתום עם בעל היישום/זכויות הקניין הרוחני] – 5%

14.1.3. **שלב ג'** – בחינת ההצעה הכספית של המציע – סה"כ 50 נקודות, לפי החלוקה שלהלן :

- דמי ליסינג קבועים ומשתנים מערכת יצור KWP – 40% / ע"פ רכיבי המכרז.
- דמי ליסינג חיסכון אנרגטי מערכות חיסכון 25% / ע"פ רכיבי המכרז.
- דמי ליסינג קבועים ומשתנים מערכת אגירה – 10% / ע"פ רכיבי המכרז.
- עמדות טעינה לרכב – 10% / ע"פ רכיבי המכרז.
- דמי ליסינג קבועים ומשתנים טכנולוגיית ניטור ובקרה – 15% / ע"פ רכיבי המכרז.

המציעים שהציעו את גובה דמי הליסינג ו/או שיעור אחוז החלוקה הנמוך יזכה למלוא הניקוד על פי פרמטרים אלו והיתר ינוקדו ביחס אליו על פי נוסחה אריתמטית פשוטה.





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

14.2. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.4. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.5. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

14.6. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי, יכולתו ו/או כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת היזם באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו בסוד.

14.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת (בנוסף על התכנית העקרונית אותה על המציע לצרף להצעתו) לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

14.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

14.8.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או

14.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

14.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

14.8.4. לדרוש מהמזכיר לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

#### **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה**

14.9. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המזכיר להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערך החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המזכיר, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המזכיר ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה לניסיון קודם ישיר מול המזמין ו/או מי מטעמו יינתן משקל מכריע.

### **15. ביטוחים**

- 15.1. תשומת לב המזכיר מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היזם שיזכה במכרז.
- 15.2. המזכיר מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ובהגשת הצעתו מצהיר כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.3. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד תחילת העבודות נשוא המכרז, את נספח "אישור קיום הביטוחים" כשהוא חתום כדן על ידי מבטחיו.
- 15.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 15.5. עוד מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.6. יודגש – בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמזכירים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המזכיר, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

### **16. ביטול ושינויים בפרויקט**

- 16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמזכיר/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'. במידה והחברה לפני תחילת ביצוע הפרויקט תחליט לשנות/לצמצם/לעכב את הפרויקט תעמוד לזוכה זכות ביטול ומשיכה להצעתו.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

16.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

### 17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני וערבויות

17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).  
17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

17.3. לא ימלא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, תראה החברה אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך. **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

17.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.  
17.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

17.5.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

17.5.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

### 18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.

18.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

18.2.1. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 18.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרו כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרו כזוכה במכרז.
- 18.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 18.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 18.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 18.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

## 19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 19.1. הזוכה מתחייב כי כתנאי לתחילת העבודות, יחתום על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות ערבות ביצוע ואישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות.
- 19.2. **ערבות הביצוע** תשמש להבטחת מילוי התחייבויותיו של הזוכה במכרז וכתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, ימציא הזוכה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ש"ח, בתוספת מע"מ, בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום בנוסף לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט בנספח כתב ערבות ביצוע ובדק המצורף להסכם, מסמך ב' להלן.
- 19.3. **ערבות הביצוע תשמש במהלך תקופת ההתקשרות גם כערבות טיב ("בדק") וזאת ביחס לכל מערכת שהותקנה בפועל ומבלי למעט מכל הוראה אחרת כאמור במפרטי המכרז ו/או בכל הוראה אחרת הכלולה בו ו/או בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.**
- 19.4. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכיותו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

**בכבוד רב ובברכה,**

**עו"ד נאג'ח עמאר**

**מנכ"ל החברה**

**בכבוד רב ובברכה,**

**עו"ד עאדיל בדיר**

**ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' – טופס הצהרות והצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ

א.ג.נ.,

### טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 1/2023

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה והמפרטים הטכניים לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – **העבודות** ו/או **הפרויקט**), ובדקתי/נו את כל הפרטים הרלוונטיים, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הנתונים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים ובמועדים המפורטים בטופס זה המהווה את הצעתי/נו במכרז.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו. הגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם. אני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ב', על נספחיו, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי הצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
7. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז ו/או בתיאום הצעתי/נו עם משתתף אחר במכרז.
8. אם הצעתי/נו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעת זכייה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

9. ידוע ל/ינו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותינו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
10. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרינו, ניסיונינו ורמתינו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. ידוע ל/ינו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם היה לה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרינו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו, במיומנותנו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו כאמור, תהיו רשאים מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
15. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
16. בהתאם לדרישותיכם כאמור בהוראות המכרז – מצ"ב להצעתנו זו "תוכנית עבודה ראשונית כללית" המיועדת לחברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ ו-עיריית כפר קאסם.

#### חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	ח.פ. עוסק מורשה
----	-------	-------------	-----------------



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א' 2 – ההצעה הכספית של המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: טופס ההצעה הכספית – מכרז פומבי מס' 1/2023

אני/אנו הח"מ, לאחר שקראתי/נו, עיינתי/נו ובדקתי/נו את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב/ים בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה.

כמו כן אני/אנו מתחייב/ים לשאת בתשלום חשבון החשמל של עיריית כפר קאסם, זאת כנגד חלקה הכלכלי בפרויקט (התמורות אותן תהא זכאית לקבל במהלך תקופת ההתקשרות וגם מימוש יכולות הייצור שתאפשר בפועל), בדרך של העברת הבעלות/בעלויות במונה/מוני החשמל אליי/ינו וקיזוז תשלומי החברה ו/או העירייה אלינו, הכל בהתאם ובכפוף להתקדמות הביצוע של התקנות המערכות השונות על ידינו, כדלקמן:

#### 1. אנרגיה סולארית:

מס'	פרויקט	דמי שכירות חודשים בגין שיצרו KWP בפועל ושולם בגינם בש"ח לפני מע"מ	לא יעלה על	הערות
1	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי תעריף 45 אגורות		35.5 אג'	
2	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרת 2021 עד 100 ק"ו AC		34 אג'	
	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרת 2021 של -100 300 ק"ו AC		22 אג'	
3	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית כולל קירוי מגרשים ותאורה, לפי אסדרת 2021 עד גודל של 1,000 מ"ר למונה חשמל		41 אג'	
4	קירוי חנייות, בתי עלמין ו'או גדרות עד גודל של 1,000 מ"ר למונה חשמל		38 אג'	

1.1. מוסכם כי לעירייה ו/או לחברה הכלכלית תהיה הזכות, בהסכמת המציע, להעביר מערכות אחרות אשר נמצאות בבעלותן, בין אם הן בתהליך הקמה ובין אם הסתיימה הקמתן, ולקבל מהיזם שירותי ליסינג תפעולי כמפורט בהסכם ההתקשרות גם בגין מערכות אלו, וזאת לאחר העברת התשלום המלא בגין הקמתן.

1.2. הסכים היזם לדרישה כאמור, ישלם היזם את עלות הקמת המערכות (COST), בהתאם לתנאים ולמחיר שנקבעו במכרז הפומבי הרלוונטי שפרסמה העירייה ו/או החברה ומאותו רגע יחולו כל הוראות מכרז זה גם על מערכות אלו כאילו הוקמו מלכתחילה על ידי המציע.

עמוד 22 מתוך 76

חתימת המציע

## 2. התייעלות אנרגטית:

2.1. נקודת הייחוס לחיסכון בחשמל הינה ממוצע צריכת החשמל למבנה של שלוש שנים אחרונות. לאחר החלפת ציוד הקצה (מזגנים, תאורה וכו') יבוצע ניטור חכם קבוע לכלל הציוד, היזם מתחייב ל-50% (לפחות) חיסכון אנרגטי בכל אתר בו תאפשר החברה לזוכה התקנה מלאה (מימוש מלוא יכולת הייצור), תמורת החיסכון יקבל היזם תשלום חודשי קבוע ע"פ הצעתו בטבלה שלהלן:

רשימת מזגנים מס'	דגם מזגן	שכירות שנתית מקסימלית	שכירות שנתית מוצעת
1	TADIRAN ALPHA PRO INV 450/3N (או שווה ערך)	1176	
2	TADIRAN SUPREME INV 370 AIRCARE UVC (או שווה ערך)	1056	
3	TADIRAN SUPREME INV 340 AIRCARE UVC (או שווה ערך)	900	
4	TADIRAN SUPREME INV 240 AIRCARE UVC (או שווה ערך)	744	
5	TADIRAN SUPREME INV 180 AIRCARE UVC (או שווה ערך)	552	
6	TADIRAN SUPREME INV 140 AIRCARE UVC (או שווה ערך)	516	
7	אספקת והתקנת גלאי נוכחות אשר שולט על מיזוג ותאורה כולל מערכת ניטור, בקרה ושליטה מלאה	610	
סך הכל			

הערות:  
 כל המחירים הנ"ל כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה למשך 10 שנים ופינוי ציוד קיים והחזרת המצב לקודמתו כולל חיבור חשמל קיים הזוכה נדרש לספק הציוד הנ"ל או שווה ערך בתנאי שהציוד אושר ע"י היועץ

רשימת גופי תאורה			
רשימת גופי תאורה מס'	דגם גוף תאורה	שכירות שנתית מקסימלית	שכירות שנתית מוצעת
1	120X30 אספקה והתקנת גוף תאורה פנל לד (בק לייט) שקוע בהספק של 30w,3600lm 120L/W 4000k IK03,CRI80 lm79 54000H מאורך חיים בעל אישור מכון תקנים)ת"י 20 ( ENEC, CB, 62471 פוטוביולוגי, תקן תעודת הבהוב, בעל אישור פיקוד העורף F.F ב%0.1 100hz	45	
2	60X60 אספקה והתקנת גוף תאורה פנל לד (בק לייט) שקוע בהספק של 30w,3600lm 120L/W 4000k IK03,CRI80 lm79 54000H מאורך חיים בעל אישור מכון תקנים)ת"י 20 ( ENEC, CB, 62471 פוטוביולוגי, תקן תעודת הבהוב F.F ב%0.1 100hz בעל אישור פיקוד העורף	45	
3	אספקה והתקנה גוף תאורה שקוע עגול כיסוי אופל, קוטר 140,190,228 מ"מ w-36w, 100l/w10 Ip 54/20 60,000h RG0,CB מאושר מכון תקנים ישראלי בעל אישור פיקוד העורף	45	

עמוד 23 מתוך 76





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

45	4	אספקה והתקנת גוף תאורה עגול התקנה על הטיח w,1250lm 4000k15 IK10,CRI80 lm79 65000H אורך חיים בעל אישור מכון תקנים(ת"י 20) CB, 62471 , פוטוביולוגי, בעל אישור פיקוד העורף להתקנה בממ"ד.
105	5	אספקה והתקנה גוף תאורה לינארי שקוע בעל מבנה אלומיניום וכיסוי PC אופל. בעל אישור מכון תקנים ישראל, CB,RG0 60,000H CRI80 בעל אישור פיקוד העורף
105	6	אספקה והתקנה גוף תאורה לינארי חיצוני בעל מבנה אלומיניום וכיסוי PC אופל.בעל אישורת מכון תקנים ישראל, CB,RG0 60,000H CRI80 בעל אישור פיקוד העורף
82.5	7	גוף תאורת חירום חיצוני, המיועד להארת נתיבי המילוט על פי תקן 1838 בעל סוללה LiFePO4 והוא מצויד במערכת בדיקה עצמית וחיווי נורת לד צבעונית (תקן IEC-62034 ו- w-3 IP20,CB,IK07, ת"י 20 ובעל אישור פיקוד העורף 6w 250lm-450lm בעל אלומה רחבה וצרה ניתן להזמין גם IP65
82.5	8	גוף תאורת חירום שקוע, המיועד להארת נתיבי המילוט על פי תקן 1838 בעל סוללה LiFePO4 והוא מצויד במערכת בדיקה עצמית וחיווי נורת לד צבעונית (תקן IEC-62034 ו- w-3 IP20,CB,IK07, ת"י 20 ובעל אישור פיקוד העורף 6w 250lm-450lm בעל אלומה רחבה וצרה
66	9	גוף תאורה חירום תאורת LED בשילוט (יציאה) חד צדדי ודו צדדי בעל סוללה Ni - Cad 36V 800mA וכולל מנגנון לבדיקה עצמית על פי תקן IEC62034 ובדיקה ידנית. 3.2 w התקנה על קיר/תקרה או תלויה IP 20,CB, בעל אישור מ.תקנים ישראלי
250	11	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 150 וואט ולא יפחת מ18,000 לומן
200	12	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 120 וואט ולא יפחת מ14,400 לומן
170	13	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 100 וואט ולא יפחת מ12,000 לומן
150	14	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 80 וואט ולא יפחת מ9,600 לומן
140	15	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 50 וואט ולא יפחת מ6,000 לומן
130	16	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 30 וואט ולא יפחת מ 3,600 לומן
100	17	אספקת והתקנת זרוע לגוף תאורה המותקן על עמוד חח"י
100	18	אספקת והתקנת זרוע לגוף תאורה המותקן על עמוד פלדה
30	19	אספקת והתקנת מגש התחברות בתחתית העמוד כולל מאמ"ת דו קוטבי תוצרת ABB כולל החלפת כבל XPLE
30	20	אספקת והתקנת קופסאת חיבורים כולל מאמ"ת דו קוטבי תוצרת ABB כולל החלפת כבל XPLE
80	21	אספקת והתקנת והפעלת מערכת בקרה ברמת ג"ת בודד
900	22	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 700 וואט ולא יפחת מ 84,000 לומן
600	23	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 400 וואט ולא יפחת מ 48,000 לומן
500	24	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 300 וואט ולא יפחת מ 36,000 לומן
350	25	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 200 וואט ולא יפחת מ 24,000 לומן
סך הכל		
כל המחירים הנ"ל כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה למשך 10 שנים ופינוי ציוד קיים והחזרת המצב לקודמתו כולל חיבור חשמל קיים. הזוכה נדרש לספק הציוד הנ"ל או שווה ערך בתנאי שהציוד אושר ע"י היועץ		

עמוד 24 מתוך 76

חתימת המציע



### 3. אגירת חשמל:

מס'	פרויקט	דמי שכירות חודשים בגין KWH שנאגרו ונפרקו בשעות פסגה בש"ח לפני מע"מ*	כאשר לא יעלה על	הערות
1	התקנת והפעלת מתקן לאגירת אנרגיה וחלוקה לצרכן קיים, לפי תעריף פסגה		85.5 אג'	

3.1. לפי מינימום פריקה מלאה ליום במינימום של 300 ימים בשנה לכל קוטי"ש אגירה מותקן. ככל שפרויקט יהיה נמוך מהמינימום הנ"ל, ייבחן ויאושר פרטנית במסגרת צו תחילת עבודה.

### 4. עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים:

מס'	פרויקט	שיעור התמורה באחוזים (שתישאר בידי הרשות) ביחס לכל KWH נרכש בפועל	שיעור התמורה לרשות באחוזים לא יפחת מ:
1	עמדת טעינה איטית AC		6%
2	עמדת טעינה מהירה DC		9%

### 5. רכיב טכנולוגי:

מס'	פרויקט	דמי שכירות חודשים בגין שימוש בטכנולוגיית ניטור ובקרה בש"ח לפני מע"מ	כאשר לא יעלה על	הערות
1	עבור ניהול, בקרה ושיקוף כל KWP ייצור [ק"ו מותקן לייצור חשמל]		1.5 ש"ח	
2	עבור ניהול, בקרה ושיקוף כל MWH צריכה [ניהול 1,000 קוט"ש צריכה שנתית]		1.5 ש"ח	
סך הכל				

5.1. מובהר: החברה רשאית, אך בשום מקרה אינה מחויבת, להזמין את שירותי הטכנולוגיה של המציע, או שלא להזמין, כולם או מקצתם, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להתרשמותה מהם מעת לעת. בכל מקרה תהיה זכאית החברה לקבלת דוחות תקופתיים ככל שתקבע וביחס לכל הרכיבים, לרבות ניצולת המערכות, הכנסות מחח"י וכיוצ"ב.

### 6. כללי:

6.1. המחירים בכל סעיף כוללים את כל העבודות והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 6.2. אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו, מלבד ציון המחירים והאחוזים במקומות הנדרשים.
- 6.3. כל המחירים והעלויות שבטופס זה – אינם כוללים מע"מ.
- 6.4. כל המספרים נדרשים להופיע במספרים שלמים בלבד.
- 6.5. הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה/חורגת מהגבלות המחיר, תחושב לפי מחירי המקסימום/מינימום לפי העניין. מחירים/אחוזים שיופיעו בשבר יעוגלו כלפי מעלה.

#### חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	ח.פ./עוסק מורשה
----	-------	-------------	-----------------



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'3 – נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות אוטונומית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 1/2023 של החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הנ"ל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד ששך כל דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **14/5/2023**.

ערבות זו תוארך באון חד צדדי לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ, ובלבד שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'4 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. **מנהל פרויקט** – המציע מעסיק, **מנהל בכיר**, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח בתחום עצמאות אנרגטית **וגם** בעל ניסיון בניהול מיזמים ב-2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף מצטבר של 10 מיליון ₪, לפחות, והכל **בחמש השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

בסעיף זה:

"מעסיק" בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית;  
"**עצמאות אנרגטית**" מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי, ו/או אגירת חשמל, ו/או עמדות טעינה, ו/או יעול צריכה של חשמל ו/או מערכות ניטור ובקרה טכנולוגיות.  
"**גופים ציבוריים**" כל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין.

1.3. למציע, בעצמו או באמצעות עובד בכיר שהינו עובד שכיר קבוע בשורות המציע בלבד, **ניסיון מוכח** **בייזום וניהול (תפעולי והנדסי)** כולל של 5 פרויקטים בתחום התשתית והתפעול ברשויות מקומיות, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה ובהיקף כספי מצטבר של 100,000,000 ₪.

בסעיף זה:

"**בתחום התשתיות**" פרויקטים הנדסיים של בינוי, תשתיות, עבודות חשמל, לרבות פרויקטים של עצמאות אנרגטי כגון מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי ו/או רוח ו/או יעול צריכה של מזגנים ותאורה ו/או אגירת חשמל ו/או עמדות טעינה.

1.4. המציע מנהל תכנה לשליטה ובקרה בהתממשקות לנתוני המערכות העצמאות האנרגטית על מנת לאפשר לחברה גישה ובקרה על משאבי האנרגיה שלה על פי כל דין ובפרט:

1.4.1. נגישות – תמיכה בכמה שפות לרבות עברית, ערבית, רוסית ואנגלית.

1.4.2. יכולת שיתוף מידע וניהולו [Open Api] – על פי דרישות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

1.4.3. תמיכה בבטחון מידע – על פי תקנות הגנת הפרטיות.

1.4.4. פתיחת השירות לנתונים חיצוניים והתחברות למערכות קיימות בעזרת open api.

עמוד 28 מתוך 76

חתימת המציע



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

1.5. המציע צרף להצעתו מסמך התחייבות ממוסד פיננסי או מכל תאגיד אחר שהינו בעל מחזור שנתי של 100 מיליון ₪ לפחות, במצטבר, בשנים 2019, 2020, 2021 [להוכחת המחזור יצורף תצהיר חתום של רו"ח של התאגיד] ואשר ממוען לחברה ולעיריית כפר קאסם, ובו התחייבות בלתי חוזרת להעמדת מימון לביצוע הפרויקט בהיקף כספי שלא יפחת מסך (נומינלי) של 15 מיליון ₪.

1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.2 לתנאי המכרז.

1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

1.8. המציע השתתף במפגש מציעים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## **נספח א'5 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 1/2023 של החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ.

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
- המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
- לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

עמוד 30 מתוך 76

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'7 – אישור מוסד פיננסי / תאגיד אחר

**נספח זה יצורף על ידי המשתתף במכרז**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'8 – תצהיר לעניין ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות :

- התצהיר שלהלן יכול לפרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו ו/או מי מטעמו בתנאי הסף במכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלאות שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או אנשי הצוות המקצועי מטעם המציע ו/או קבלן המשנה מטעם המציע.
- המציע יצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת הנתונים שבכל אחת מהטבלאות שלהלן.
- יודגש: הדרישות המפורטות בתנאי הסף שבמכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, מומלץ לפרט את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע.

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

עמוד 32 מתוך 76

חתימת המציע \_\_\_\_\_





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'9 – פירוט ניסיון מקצועי

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע בייזום וניהול [סעיף 3.3]

אתר גיאוגרפי	רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני	סוג ופרטי הפרויקט	היקף כספי	תאריך ביצוע (חודש ושנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

**נספח א'10 – פירוט אנשי הצוות המקצועי מטעם המציע [סעיף 3.2]**

שם העובד, תפקידו ומתכונת העסקתו בשורות המציע	הרשות המקומית ו/או תאגיד עירוני עבורו בוצעו העבודות	סוג ופרטי העבודות	תאריך הביצוע (חודש ושנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'11 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ

ג.א.ג.,

### הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_  
שם, מ.ר., חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'12 – התחייבות המשתתף להצגת תוכנית עבודה וסקר מלא בפרק הזמן המוגדר

**נספח זה יצורף על ידי המשתתף במכרז**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'13 – כתב התחייבות – שמירה על סודיות

1. אני הח"מ, נושא ת.ז.ח.פ מס' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחייב") מתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לכפר קאסם ועיריית כפר קאסם, כדלקמן:

1.1 לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2 לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1 לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2 על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3 לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4 להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5 לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6 להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7 לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8 לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9 להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.

4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום:

ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

המתחייב: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

### רשימת מורשים מטעם המתחייב.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'14 – הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית ואי תאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על-ידי החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ.

לעניין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר דירקטוריון החברה או עובד החברה, נא פרט מהות הזיקה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח א'14 – המשך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז 1/2023 של החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ ("המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_





## **עיריית כפר קאסם**

# **באמצעות החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ**

### **הסכם התקשרות**

**לניהול וביצוע פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג  
(החכר): תכנון, אספקה והתקנה של מערכות להתייעלות אנרגטית  
ו/או מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה  
חשמלית**

**ינואר 2023**



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## מסמך ב' – הסכם התקשרות (מסגרת)

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין:

**עיריית כפר קאסם**  
**באמצעות החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ**

באמצעות מורשי החתימה כדין:

1. מר \_\_\_\_\_, מנכ"ל החברה
2. מר \_\_\_\_\_, חבר דירקטוריון החברה  
(להלן - "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה:  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן" / "היזם")

מצד שני;

הואיל

ועיריית כפר קאסם מבקשת לקבל שרותי ניהול וביצוע פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג (החכר) תפעולי מלא, הכוללים תכנון, אספקה והתקנה של מערכות להתייעלות אנרגטית, מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה חשמלית (להלן - **שירותי ליסינג תפעולי** או **השירותים**) כמפורט בהסכם זה ובמפרטים הטכניים / מפרטי השירותים המצורפים לו;

והואיל

ולצורך קבלת השירותים הליסינג התפעולי פרסמה העירייה, באמצעות החברה, מכרז פומבי מס' 1/2023 (להלן - **המכרז**);

והואיל

והיזם הגיש הצעתו למכרז ועל סמך הצעתו, הצהרותיו, והתחייבויותיו של היזם במענה למכרז נבחר היזם ע"י ועדת המכרזים לספק את השירותים;

והואיל

ובהצעתו למכרז התחייב היזם לספק לתברה את השירותים בתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם ובכפוף לאמור בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. **מבוא, נספחים ופרשנות**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורכי התמצאות ונוחות בלבד, ולא תשמשנה בשום מקרה לפרשנות ההסכם ו/או תנאיו.
- 1.3. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך. ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך, הכל לפי הקשר הדברים.
- 1.4. למונחים הבאים תהא ההגדרה המופיעה לצדם:
- 1.4.1. **"תמורה"** – התמורה שתשולם לזים בעבור כל קוט"ש מיוצר ומשולם על פי הסכם זה.
- 1.4.2. **"מערכות פוטו וולטאית"** או **"pv"** – כל אחת מהמערכות שיוחכרו על ידי החברה, בהתאם לאישורים של חברת החשמל ובהתאם להסכם זה.
- 1.4.3. **"מערכות חיסכון באנרגיה"** – מערכות תאורה ומז"א במבנ"צ / מוס"ח ומערכות ניטור ובקרה טכנולוגיות.
- 1.4.4. **"מערכות אגירה"** – מיתקן הנדסי הכולל מצברים, מערכת טעינה, מערכת בקרה, ממירים והציוד הנלווה אליהם, אשר אוגר אנרגיה לצריכה עצמית ו/או לצרכי הזרמתה לרשת החשמל.
- 1.4.5. **"תקופת ההתקשרות"** - כהגדרתה בסעיף 5 להסכם זה.
- 1.4.6. **"תחבורה נקייה"** – כהגדרתם בחוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב, התשע"ו-2016, יהיו רכבים נקיים או רכבים העושים שימוש בדלקים המובילים להפחתה של 80% מפליטות גזי החממה לעומת סולר בחישוב לפי מחזור חיי הדלק וכן כל נושא עמדות טעינה לרכבים חשמליים.
- 1.5. כלל מסמכי מכרז פומבי 1/2023 לרבות נספחים ג. עד ג.10 וכן מסמכים ו' ו-ז', וכן כל מסמך אשר היווה חלק ממסמכי המכרז, יהוו נספחי הסכם זה וחלק בלתי נפרד ממנו, בין אם צורפו ובין אם לא. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה מהוראות נספחיו, תהיינה ההוראות המחמירות עם היזם קובעות.

## 2. הצהרות היזם

היזם מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלהלן:

- 2.1. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, המומחיות, הניסיון, כח האדם, המשאבים וכל האמצעים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה באיכות ובהיקף הנדרשים על פי הסכם זה ונספחיו.
- 2.2. כי אין כל מניעה או מגבלה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 2.3. כי התקשרות היזם בהסכם זה וקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה אינם מהווים ולא יהוו בכל עת, הפרה של כל הסכם או התחייבות אחרת שלו או הפרה של כל דין, לרבות תקנה, צו ופסק דין.
- 2.4. כי הוא למד ומכיר היטב את צרכיה של החברה והעירייה ודרישותיה בקשר להסכם, והגיש את הצעתו למכרז לאחר שקרא והבין את צרכיהן ודרישותיהן בקשר להסכם, בחן אותן ואת וכל יתר הנתונים שהיו נחוצים לו לגיבוש הצעתו למכרז.
- 2.5. כי בדק את כל התנאים הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות, מבלי לגרוע, כל החישובים הכלכליים והכספיים, ומצא את כולם לשביעות רצונו המלאה והוא מוותר על כל טענה של אי התאמה או טעות בקשר אליהם.
- 2.6. כי הוא מחזיק בעת חתימת הסכם זה ויחזיק, על חשבונו, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין ו/או הסכם לקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יש ויהיו בידיו במשך כל תקופת ההתקשרות רישיונות כדין להפעלת כל אחת מהמערכות אותן יתקין ו/או ינהל ו/או יפעיל עבור החברה וכיסוי ביטוחי תקף בעבור המערכות וכן הסכם ביטוחי בגין הכנסות המערכות (כושר ייצור). כמו כן, ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו לקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, אזי היזם ידאג, על חשבונו, לכך שיהיו בידיו ההסכמה או האישור כאמור בכל תקופת ההתקשרות.
- 2.7. כי הוא זכאי ו/או רשאי להעמיד לרשות העירייה ו/או מי מטעמה את המערכות בשיטת ליסינג תפעולי וכי אין ולא תהיה, בהתקשרות בהסכם זה ובביצוע הסכם זה, משום פגיעה או הפרה מכל סוג שהוא של זכויות, לרבות זכויות קניין רוחני כלשהן של צד ג'.
- 2.8. ידוע לו והוא מסכים לכך שהוא והפועלים מטעמו אינם מוסמכים ולא יהיו מוסמכים לייצג את החברה או לפעול מטעמה או בשמה או להתחייב בשמה או במקומה בכל עניין שהוא בנוגע לכל דבר ועניין, והוא לא יציג ולא יתיימר להציג בפני כל צד שלישי שהוא כל מצג ממנו ניתן יהא לסבור בטעות כי הוא מוסמך לעשות אחד מאלה.
- 2.9. כי נכון למועד חתימת הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הוא מנהל וינהל ספרי חשבונות כדין ויהא רשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי.
- 2.10. כי, למיטב ידיעתו, לא קיים כל פרט מהותי אותו לא גילה ו/או העלים מהחברה העלול לפגוע בקיום התחייבויותיו במלואן לפי הסכם זה.
- 2.11. כי ידוע לו שהחברה מתקשרת עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בסעיף זה ובהצעתו.

### 3. התחייבויות היזם

היזם מתחייב בזה כדלקמן:

- 3.1. לספק את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה ובכלל זה, בהתאם למפורט במפרטי השירותים ו/או הטכניים כאמור בהסכם זה.
- 3.2. לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין לרבות, מבלי לגרוע, בנושאי בטיחות ובנושאי ביטוח; מוסכם בזאת, כי השגת כל הביטוחים, ההיתרים, הרישיונות, האישורים וכיו"ב, הנדרשים לביצוע התחייבויות היזם על פי הסכם זה, יהיו באחריות היזם ועל חשבונו בלבד.
- 3.3. לספק מערכות PV ו/או מערכות אגירה ו/או עמדות טעינה לרכבים חשמליים ו/או מערכות לחיסכון באנרגיה ו/או כל מערכת התייעלות ו/או ייצור חשמל בשיטת ליסינג תפעולי, בטיב, בסוג ובתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו.
- 3.4. לספק שרותי ליסינג תפעולי באמצעות העמדת המערכות אשר כולם הינם ו/או יהיו בבעלותו ובשליטתו הבלעדית של היזם, וכי לא תוטל כל מגבלה על השימוש במערכות, למעט מגבלות הקבועות בדין ומגבלות הקבועות בהסכם זה.
- 3.5. לספק את השירותים במיומנות, במומחיות, במסירות, בנאמנות ובתום-לב.
- 3.6. לפעול בביצוע השירותים במומחיות, במקצועיות, בשקידה ובמסירות ברמה גבוהה העולה בקנה אחד עם הסטנדרטים המקובלים בענף.
- 3.7. לספק את השירותים באמצעות עובדי היזם ו/או נציגיו בעלי כישורים, יכולת מקצועית, מיומנות וניסיון הנדרשים לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה. לעניין זה יודגש כי היזם יהיה רשאי להתקשר עם ספקי משנה לצורך ביצוע מלוא העבודות והשירותים נשוא הסכם זה, ובלבד שהדבר לא יגרע מאחריות היזם הנובעת מהסכם זה.
- 3.8. ידוע לו כי המערכות פרוסות בכל תחומי העיר כפר קאסם והוא מתחייב לספק את השירותים נשוא הסכם זה בכל אחד מאתרים בנפרד.
- 3.9. כל מערכת שתתקן במכרז זה תועבר לבעלות החברה ו/או העירייה מיד בתום תקופת ההפעלה ביחס לכל מערכת ומערכת ו/או אתר ואתר. מבלי למעט מהאמור בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר בהוראות המכרז ו/או החוזה, מוסכם על הצדדים, כי בהתאם להנחיה מפורשת בכתב שתינתן ליזם, יהיו החברה ו/או העירייה רשאיות לבקש פירוק המערכות, כולן או חלקן, ולהחזיר את האתר / האתרים הרלוונטיים באותו מצב בו קיבל אותו / אותם היזם לידיו ובמקרה כאמור היזם מתחייב לפרק ולפנות את המערכות עם תום תקופת ההפעלה, להעביר את כל השעונים לבעלות ורישום ע"ש החברה ו/או העירייה ולבטל את המחאות הזכות. לא פעל כאמור יועברו כל המערכות לבעלות החברה ו/או העירייה, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים לאור הסדרות עתידיות על ידי רשות החשמל או גוף מוסמך אחר שיהיו בנושא.
- 3.10. להמציא במועד חתימת הסכם זה, אישור תקף כנדרש בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, לפיו הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

הכנסה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה של מס הכנסה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס ומע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. העתק האישור יצורף להסכם זה. היזם ידאג לחידוש תוקף האישור בכל עת שיפקע תוקפו במהלך תקופת ההתקשרות.

3.11. המכרז וכן הסכם זה כוללים עלות שכר טרחה עבור תאום התכנון, ניהול הפרויקט, עריכת וליווי המכרז ושכ"ט היועץ המקצועי מטעם החברה, אשר ימומנו במלואם על ידי היזם.

עבור כל עבודה שתידרש על ידי החברה ותבוצע בפועל או עבור כל מתקן / מערכת קיימים שבבעלות הרשות ושיועברו לניהול היזם ישלם היזם שכר טרחה בשיעור 3% + מע"מ מעלות ההקמה של אותה מערכת / מתקן / אמצעי קצה או מעלות הרכישה של אותו מתקן / מערכת קיימים. תשלום זה ישולם על ידי היזם תוך 30 ימים מתום ההקמה ותחילת ההפעלה של המערכת / האתר [לדוגמה: חיבור מערכת סולארית לרשת החשמל] או מיום העברת הבעלות במערכת הקיימת ליזם.

#### 4. ההתקשרות

4.1. היזם מתחייב לספק, במשך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה שירותי ליסינג תפעולי, בהיקף **שלא יפחת** מהיקף של \_\_\_\_\_ קוט"ש / שנה, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה בתמורה לדמי החכירה הקבועים בו בגין המערכות והמתקנים אשר סופקו לאחר תחילת התקופה של כל מערכת ומערכת.

4.2. היזם יספק את השירותים במיזמנות, ביעילות, באדיבות וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם להוראות ההסכם, לאישורים ולרישיונות הרלוונטיים לאספקת השירותים ולהוראות כל דין, לרבות בנוגע לתפוקות המערכות ולרבות כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השרות שנותן ספק שירות חיוני), תשע"ח-2018.

4.3. מובהר בזאת במפורש כי הכמויות המפורטות במכרז ובהסכם זה הן בגדר אומדן והערכה בלבד וכי אין בהסכם כדי לחייב את החברה ו/או העירייה לקבלת אישורי הקצאה ליצור חשמל בגין כל המערכות או כדי למנוע להזמין שירותי ליסינג/שכירת או יצור עצמי ו/או רכישה של מערכות נוספות. החברה תהא רשאית להגדיל את הכמות המפורטת בכל שלב משלבי ההתקשרות.

4.4. מוסכם כי לעירייה ו/או לחברה תהיה הזכות, בהסכמת היזם, להעביר מערכות אחרות אשר נמצאות בבעלות מי מהן, בין אם הן בתהליך הקמה ובין אם הסתיימה הקמתן, ולקבל מהיזם שירותי ליסינג תפעולי כמפורט בהסכם ההתקשרות גם בגין מערכות אלו. הסכים היזם לדרישה כאמור, ישלם היזם לחברה ו/או לעירייה, לפי העניין, את עלות הקמת המערכות (COST), בהתאם לתנאים ולמחיר שנקבעו בחוזה הביצוע של קבלן המערכות ומאותו רגע יחולו כל הוראות מכרז זה גם על מערכות אלו כאילו הוקמו מלכתחילה על ידי המציע.

4.5. מובהר ומוסכם על היזם כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם רשויות אחרות בקשר לשירותים נשוא מכרז זה בכפוף לכל דין החל עליה.

## 5. תקופת ההתקשרות .5

5.1. תקופת ההתקשרות כאמור במכרז תורכב מ-2 תקופות מצטברות:

5.1.1. **תקופת הקמה** – תימנה החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס לכל אתר ואתר ועד השלמת תכנון המערכות, אספקה, התקנה, בדיקות הפעלה וחיבור למערכת חח"י ו/או אישור המפקח מטעם החברה. למען הסר ספק, תקופת ההקמה כהגדרתה לעיל ולהלן כוללת גם תקופת השלמת תנאים ובדיקות מקדמיות ביחס לכל אתר.

5.1.2. **תקופת ההפעלה** – התקופה שהחל ממועד סיום תקופת ההקמה לכל אתר ואתר בנפרד, במהלכה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות, על חשבונות ובאחריותו הבלעדית, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובפרט נספח התחזוקה וכן כל יתר ההוראות הטכניות שבמכרז זה.

5.1.3. **תקופת ההתקשרות = תקופת ההקמה + תקופת ההפעלה.**

5.2. בהמשך לאמור לעיל, להלן תקופת ההפעלה הייחודיות ביחס לכל אחד ממרכיבי המערכות:

5.2.1. **תקופת ההתקשרות עבור ציוד התייעלות אנרגטית – 120 חודשים ביחס לכל אתר;**

5.2.2. **תקופת ההתקשרות עבור מערכות PV – 299 חודשים ביחס לכל אתר;**

5.2.3. **תקופת ההתקשרות לעמדות טעינה - 180 חודשים ביחס לכל אתר;**

5.2.4. **תקופת ההתקשרות למתקני אגירה – 299 חודשים ביחס לכל אתר;**

## 6. נזק או תאונה .6

6.1. החברה פטורה מתשלום עבור נזקים כלשהם שיגרמו למערכת ו/או לרכוש צד ג' כל שהוא, כאילו היו כל המערכות מבוטחות מבוטחים בביטוח מקיף לרבות ביטוח הכנסות.

6.2. החברה תמסור ליזם, כל הזמנה לדין, תביעה, כתב טענות ו/או מסמך כלשהו הנוגעים לכל תביעה, אישום או הליך בקשר למערכות, בהקדם האפשרי, ככל הניתן, לאחר הגעת מסמך כאמור לידיה. החברה לא תגיע לכדי הסכמות כלשהן בנוגע לדרישות ו/או תביעות שיגיעו לפתחה אלא בהסכמת היזם.

6.3. מובהר כי החברה לא תישא בתשלום כלשהו בגין אירוע נזק או תאונה שיגרם למערכת ו/או לצד שלישי ובכלל זה, מבלי לגרוע בכלליות האמור, בתשלומי השתתפות עצמית כלשהם.

6.4. היזם מתחייב להחזיר את המערכות לתפוקה מלאה תוך 30 יום מקרות הנזק.

## 7. נציגי הצדדים .7

7.1. בכל הנוגע להסכם זה, הקשר והמגעים בין הצדדים יתבצעו באמצעות הנציגים הבאים: **מטעם החברה:** \_\_\_\_\_; **מטעם היזם:** \_\_\_\_\_ . כל אחד מן הצדדים להסכם זה רשאי להחליף את נציגו, בכל עת, וללא קבלת הסכמת הצד השני לכך, בהודעה בכתב לצד השני.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

7.2. מובהר ומוסכם כי נציג החברה ונציג היזם אינם ולא יהיו מוסמכים להתחייב בחיובים כספיים או בכל עניין הנוגע לביצוע שינויים או תיקונים בהסכם זה על נספחיו.

## 8. פיקוח

8.1. נציג החברה או מי מטעמם יהיו רשאים באופן סביר, בכל עת, בתיאום מראש, לבקר, לפקח, לבדוק ולהשגיח על אספקת השירותים ועל קיום התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה, ובכלל זה לנקוט את הצעדים ולדרוש מהיזם לנקוט את הצעדים הנדרשים, לפי שיקול דעתם, להבטחת קיומן של התחייבויות היזם על פי ההסכם. היזם ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת לאפשר לחברה לממש את זכויותיה על פי סעיף זה.

8.2. נציג החברה ישמש כבא כוחה של החברה והעירייה בכל עניין הקשור למתן השירותים. כל פניה של היזם אל החברה בקשר למתן השירותים, תיעשה באמצעות נציגה.

8.3. מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על החברה או על נציג החברה ולא יגרעו מאחריותו של היזם.

## 9. סיום תקופת החכירה

9.1. החברה לא תהיה רשאית להודיע ליזם, על סיום מוקדם של ההתקשרות במערכות השונות שלא עקב הפרה או הוראה מחייבת כדין (רגולטורית, חוקית או אחרת).

9.2. החברה תהיה רשאית להאריך, אם לא רכשה את המערכות קודם לכן, את ההתקשרות למערכות החיסכון לאחר 10 שנות התקשרות בינה ובין היזם וזאת בהודעה מוקדמת של שלושה חודשים (להלן - "סיום מוקדם") בכתב ומראש וללא שיש לה זכות לדרוש מהיזם להתקשר מולה בהסכם תחזוקה להמשך התקופה.

9.3. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תישא בכל תשלום בגין סיום מוקדם של תקופת החכירה אם הסיבה לסיום המוקדם היא הפרה של היזם את הוראות ההסכם או אם הסיבה לסיום מוקדם היא גניבה או אובדן מוחלט ואי החזרת המערכת ליצור מלא.

## 10. רכישת המערכות

כל מערכת שתתקן במכרז זה תועבר לבעלות החברה ו/או העירייה מיד בתום תקופת ההפעלה ביחס לכל מערכת ומערכת ו/או אתר ואתר. מבלי למעט מהאמור בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר בהוראות המכרז ו/או החוזה, מוסכם על הצדדים, כי בהתאם להנחיה מפורשת בכתב שתינתן ליזם, יהיו החברה ו/או העירייה רשאיות לבקש פירוק המערכות, כולן או חלקן, ולהחזיר את האתר / האתרים הרלוונטיים באותו מצב בו קיבל אותו / אותם היזם לידי.

## 11. תשלומים

### 11.1. דמי החכירה עבור תפוקת ה-PV

11.1.1. בעבור מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו של היזם בהתאם להסכם זה יהיה היזם זכאי לתמורה החודשית המפורטת בהצעתו ביחס למערכות אלה.





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

11.1.2. דמי החכירה ישולמו על בסיס שנתי בהמחאה בלתי חוזרת מאת חברת החשמל בגין החשמל המיוצר במערכת.

11.1.3. היזם יעביר לידי החברה את ההפרש על בסיס חשבון שנתי, לאחר קיזוז צריכת החשמל של החברה ו/או העירייה וכן החיסכון בצריכת החשמל.

11.1.4. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, דמי החכירה מהווים תמורה מלאה וסופית הכוללת את כל מרכיבי השירותים לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, העמדת כלי המערכות, תחזוקת, טיפולים, תיקונים, החלפת כל רכיבי המערכת, אדמיניסטרציה, רישוי, בטיחות, מבחני רישוי, ביצוע בדיקות תקינות, אספקת מערכות חלופיות, תיעוד ודיווח וכל המטלות המוטלות על היזם על פי הסכם זה, וכן עלויות והוצאות הנובעות מהם ותשלומים לצדדים שלישיים, ובכלל זה הוצאות בגין העסקת עובדים, נסיעות, עמלות, תשלומי חובה, היטלים ומיסים מכל סוג שהוא, כיסוי ביטוחי, אגרות. היזם לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו ודמי החכירה לא יהיו ניתנים לשינוי אלא בהתאם להוראות הסכם זה.

## 11.2. אופן ביצוע תשלומים על פי ההסכם

11.2.1. לצורך תשלום דמי החכירה יעביר היזם לחברה, אחת לחודש קלנדרי ולא יאוחר מה- 9 בחודש העוקב לחודש בגינו נדרש התשלום, חשבונית מס על גובה דמי החכירה אליה יצורף דו"ח בתבנית אקסל המפרט את דמי החכירה להם זכאי היזם בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש הקודם (להלן - "דו"ח חיוב").

11.2.2. החברה תאשר כל חשבונית מס בגין דמי החכירה, מתוך התשלומים אשר יתקבלו מאת רשות החשמל/חברת החשמל באמצעות המחאה של התקבולים ישירות לידי היזם ו/או העברת המונים על שם היזם לפי בחירתו של היזם. המחאת הזכות ניתנת לשעבוד עבור גורם מממן שהוא בנק מסחרי או חברת ביטוח ו/או גורם פיננסי שיאושר מראש על ידי החברה. המחאת הזכות הינה NON RECALL למשך כל תקופת ההתקשרות למעט הפרת ההסכם, מובהר בזאת כי סיום ההסכם מכל עילה שהיא מסיימת את המחאת הזכות במקביל.

11.2.3. התשלום המתקבל על ידי היזם בגין החשבון החודשי מאת חברת חשמל ישמש מקדמה על חשבון התשלום השנתי ותשולם בכל רבעון או בכל תקופה אחרת עליה תסכים החברה, לבקשת היזם. מוסכם כי היזם יבצע קיזוז של תשלום חשבון החשמל וסכומים אחרים שיאושרו ולאחר הקיזוז כאמור, היזם יעביר לחברה את הסכום שהיה נותר בידה לאחר התשלום ליזם ותשלום חשבון החשמל לולא בוצעה העברת המונים על שם היזם כאמור בסעיף זה.

11.2.4. בכל חשבונית שאינה מתייחסת לדמי החכירה כאמור לעיל יפורטו התשלומים בגינם נדרש התשלום ויצורפו כל המסמכים הרלבנטיים התומכים בדרישת התשלום.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

11.2.5. היזם מצהיר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו את המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין, אלא אם ימציא היזם לחברה אישור כדין משלטונות המס על פטור או פטור חלקי מניכוי כאמור.

11.2.6. מובהר כי כל איחור של עד 30 (שלושים) ימים בביצוע תשלום לא ייחשב להפרת הסכם זה.

11.2.7. איחור בהגשת כל חשבונית מס לתשלום יגרום לאיחור בביצוע התשלום וליזם לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

11.2.8. מובהר הזאת כי במידה ותגלה כי היזם קיזז סכומים שאינם מאושרים על ידי החברה והחשבון בגינם טרם אושר, תהיה החברה רשאית להורות על ביטול המחאת הזכות/השבת המונים ע"ש החברה ו/או העירייה ומעבר להתחשבות על דרך התשלום.

11.2.9. היתרה לאחר הקיזוזים תועבר לידי המוצעה תוך 14 ימים מיום קבלת התמורות.

11.2.10. חשבונות חשמל הצריכה יועברו על שם היזם בהתאם לצווי תחילת העבודה שיאושרו ורק בקשר לאתרים הכלולים בכל צו שיאושר. כמו כן, במקרה שהסכום שישולם גבוה מזכות החברה ו/או העירייה, החברה ו/או העירייה ישלמו בחזרה ליזם את ההפרש בתוך 30 ימים לכל היותר מדרישתו בכתב.

### 11.3. הצמדה

דמי החכירה המשולמים במהלך תקופת החכירה יוצמדו למחיר קוט"ש המתקבל מאת חברת החשמל בגין כל קוט"ש מיוצר. מלבד המפורט בסעיף זה על יתר התשלומים המפורטים בהסכם לא יחולו הפרשי הצמדה כלשהם.

### 12. אי קיום יחסי עבודה

12.1. היזם מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה הוא קבלן עצמאי, אין הוא משתלב במסגרת הארגונית והתפעולית של החברה ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היזם לבין החברה יחסי עבודה, יחסי הרשאה, יחסי שליחות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

12.2. כל מי שיועסק מטעם היזם לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ייחשב כעובדו או כקבלנו של היזם בלבד. לא יתהוו בין מועסקי היזם כאמור ובין החברה כל יחסי עבודה, יחסי הרשאה, יחסי שליחות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

12.3. היזם יודיע לכל מועסקיו כי הינם עובדים או מועסקים במסגרת הארגונית שלו בלבד ואינם עובדים של החברה, ויפרט להם את האמור בסעיף זה לעיל, על גבי מסמך בו יצהירו כי תוכן ההוראות הנ"ל ידוע להם.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

12.4. מובהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לחברה לפקח, להדריך או להורות ליזם או לכל אחד ממועסקי היזם, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא יהיו ליזם, למועסקי היזם ולכל הבא מטעמם כל זכויות של עובד החברה או עובד המועסק בידי חברת הדואר. היזם, מועסקי היזם וכל הבאים מטעמם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות שעילתם בין במישרין ובין בעקיפין ביחסי עבודה.

12.5. בכל מקרה של דרישה או תביעה כנגד החברה כי היחסים בין החברה לבין היזם ו/או מי מטעמו (לרבות מועסקי היזם) בקשר עם הסכם זה הינם יחסי עבודה, היזם מתחייב להצטרף כצד לדיון ולהודיע לבית המשפט או בית הדין כי רק הוא הצד הנוגע בדבר. החברה תודיע ליזם על קבלת דרישה או תביעה כאמור בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מעת קבלת הדרישה או התביעה.

12.6. היה ועל אף האמור לעיל יקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך בפסק דין חלוט כי היחסים בין החברה לבין היזם, מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר הסכם זה, הינם יחסי עבודה, ישפה היזם את החברה, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מדרישה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה עקב ו/או כתוצאה מכוחה של החלטה כאמור לרבות, ומבלי לגרוע, הוצאות משפט סבירות ושכר טרחת עורך-דין סביר. החברה תודיע ליזם על כל דרישה או תביעה שתתקבל אצלה בעניין כאמור בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.

### 13. עובדי היזם

13.1. היזם אחראי, על חשבון, בכל הנוגע לעובדיו המועסקים על ידו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה לעניינים הבאים:

13.1.1. בכל הנוגע לעובדים - קיום כל החובות על פי הוראות כל דין ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם ובלי לגרוע מכלליות האמור, ההוראות שבחוקי העבודה לסוגיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

13.1.2. כמו כן, ביצוע כל תשלום אשר על היזם לשלם לעובדיו ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר, מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה לרבות שכר-עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכל תשלום מס, היטל או תנאים סוציאליים שיחולו על היזם בגין עובדיו, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.

13.1.3. בכל הנוגע לנותני שירותים עצמאיים - ביצוע כל תשלום אשר על היזם לשלם לנותני השירותים בהתאם להסכם עמם ובהתאם להוראות הדין.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

13.1.4. קיום כל החובות על פי הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1952 וביניהן הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק זה, כפי שיהיו בתוקף בכל עת. הפרת הוראות הסעיפים 33 ו-33א' לחוק תהווה גם הפרה יסודי של הסכם זה.

13.1.5. קיום הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987. הפרת הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 על ידי צד לגבי עובד המועסק על ידו לשם ביצוע ההסכם תהווה גם הפרה יסודית של הסכם זה.

13.1.6. אישור בדבר העדר הרשעות בגין עבירות מין למועסקים במוסדות החינוך.

#### 14. אחריות ושיפוי בנזיקין

14.1. היזם אחראי בלעדית כלפי החברה נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד ישירים בלבד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או ליזם ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או הנובע מהשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של היזם ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.

14.2. היזם פוטר את החברה ואת כל הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותם תוך 14 ימים ממועד מתן פסק דין שביצעו לא עוכב על כל נזק שייגרם למי מהם ועל כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות סבירות בקשר לכך. החברה תודיע ליזם על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם קבלתה ותאפשר ליזם להתגונן, ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של היזם.

14.3. על היזם לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין בביצוע עבודתו ואספקת השירותים על ידו.

14.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב היזם לתקן ולהשלים כל נזק או אבדן שנגרמו כאמור לעיל, מיד עם קרות הנזק או האבדן ובלבד שליוזם אין כל טענה בדבר קרות הנזק.

14.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר היזם זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של היזם כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של היזם כאמור לעיל.

#### 15. ביטוח

לעניין ביטוח – יחולו הוראות נספח ב.5, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

#### 16. איסור הסבת זכויות וחובות

16.1. היזם אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות איזה מזכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה לאף צד שלישי, כולן או מקצתן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן, אם תינתן, בתנאים כפי שתתנה החברה.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

16.2. החברה לא תסרב לבקשת היזם להמחות את זכויותיו לתשלומים על פי הסכם זה למוסד פיננסי או חברת ביטוח או גופים מוסדיים בעלי רישיון בישראל שהינם הגוף שמימן את רכישת המערכת נשוא הסכם זה (להלן – "הגורמים המממנים"). הסכמתה של החברה תינתן על גבי מסמכים שיקבעו על ידי החברה בכפוף לשינויים שיוסכמו על ידה לבקשת המוסד הפיננסי או חברת הביטוח המממנים.

16.3. החברה תהא רשאית להעביר או להסב או להמחות איזה מזכויותיה או התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל גוף משפטי המהווה חברת בת שלה או שעיריית כפר קאסם הינה "בעל עניין" בו כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968 או על פי הוראות כל דין. פרט לאמור בסעיף זה לא תהא החברה רשאית להעביר או להסב או להמחות איזה מזכויותיה או התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל גוף אחר.

16.4. מובהר, כי הבעלות במערכות במהלך תקופת ההתקשרות בלבד הינה של היזם והיא לא תהיה רשאית למסור ו/או להעביר ו/או להשאיל ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להוציא מרשותה ו/או משליטתה את המערכות ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיה או חובותיה על פי ההסכם ביחס למערכות לצד שלישי כלשהו.

#### 17. סיום ההתקשרות

17.1. לאחר הקמת מערכת (כל מערכת בנפרד) והתחלת קבלת תשלומים בגין המערכת, החברה לא תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היזם אלא בהתאם להוראות הסכם זה.

17.2. כל אחד מן הצדדים להסכם זה יהיה רשאי לבטל הסכם זה ולהביא לסיומה את תקופת החכירה של מערכת בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לאותו צד על פי הדין או הוראות ההסכם:

17.2.1. הצד השני הפר את ההסכם בהפרה יסודית לאחר מתן התראה של 14 (ארבעה עשר) ימים לפחות. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הסעיפים הבאים יחשבו כסעיפים שהפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם: 3, 4, 12, 13, 15, 17.

17.2.2. אחד הצדדים להסכם זה הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מקבלת דרישה בכתב לתקנה;

17.2.3. מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי הצד השני, כולם או חלק מהותי מהם, או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה בתוך 60 (שישים) ימים;

17.2.4. ניתן צו כינוס נכסים, צו פירוק או צו הקפאת הליכים, זמני או קבוע, כנגד הצד השני, שלא בוטל בתוך 60 (שישים) ימים;

17.2.5. הוגשה בקשה להסדר נושים על ידי הצד השני או בקשר עם הצד השני, שלא בוטלה בתוך 60 (שישים) ימים;

17.2.6. הצד השני הוכרז כפושט רגל או נמצא בהליך פירוק או נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הצד השני;



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 17.2.7. הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על כלל או מרבית נכסיו של הצד השני באופן המעמיד בספק סביר את יכולתו לקיים את התחייבויותיו על-פי ההסכם ;
- 17.2.8. הופסקו התשלומים בגין יצור החשמל לחלוטין לתקופה העולה על 6 חודשים.
- 17.3. מובהר כי האמור בסעיף 19.2 מתייחס לביטול כולל של ההתקשרות וזאת גם ביחס למערכות קיימות.
- 17.4. במקרה של סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהא חב הצד המסיים בפיצוי או בשיפוי כלשהו לצד השני בגין סיום ההסכם כאמור.
- 17.5. עם סיום ההסכם או ביטולו, מכל סיבה שהיא, סעיפים בהסכם זה שמטבעם ממשיכים לחול לאחר סיום או ביטול ההסכם, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיפים העוסקים באחריות וחובים כספיים שקדמו למועד סיום ההסכם, ימשיכו לחול.
- 17.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע מכל סעד או תרופה העומדים לצדדים להסכם על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.
18. **ערבות לקיום החוזה וערבות בדק**
- 18.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על-פי החוזה, ימסור היזם לחברה ולעירייה, לא יאוחר מ-14 ימים ממועד ההודעה בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית (להלן – **ערבות ביצוע**) בנוסח המצורף להלן, בסך כספי 100,000 ש"ח, בתוספת מע"מ. תוקפה של הערבות יהא לאורך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיום תקופת החוזה.
- 18.2. הערבות תשמש כערבות ביצוע לעבודות שיבוצעו במהלך ההסכם וכן לטיבן של העבודות ו/או המערכות ו/או הטכנולוגיות שיותקנו על ידי היזם וכן להבטחה כללית של התחייבויותיו. הערבות תוחזק בידי החברה ותשמש כבטוחה לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על-ידי היזם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכיסוי:
- 18.2.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 18.2.2. כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 18.2.3. השבה של כספים לחברה מאת היזם – אם ובמידה ויתברר בשלב כלשהו שהיזם קיבל ממנה כספים ביתר.
- 18.2.4. פיצויים מוסכמים שיוטלו על היזם מכח הסכם זה.
- 18.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

- 18.4. היזם מתחייב להאריך ו/או לעדכן מפעם לפעם את סכום הערבות כך שלא יפחת מסך של 100,000 ₪ + מע"מ במהלך כל תקופת ההתקשרות וכן להבטיח, כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק 18.8 להלן, באופן שאי הארכתה מעת לעת, עד 30 (שלושים) יום לפני מועד פקיעתה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 18.5. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על היזם.
- 18.6. סכום הערבות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה ליזם זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- 18.7. אלא אם נקבע אחרת – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם **מינימאלי** בגין הפרת החוזה ע"י היזם ואין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 18.8. ערבות הביצוע תושב ליזם תוך 90 (תשעים) יום ממועד סיום החוזה בין הצדדים.
19. **כללי**
- 19.1. הסכם זה והנספחים לו מגבשים ומבטאים את מערכת היחסים, הזכויות וההתחייבויות שבין הצדדים באופן בלעדי ומוחלט. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ומביא לידי ביטוי את מלוא כוונת הצדדים.
- 19.2. לא תהא נפקות לכל ארכה, הנחה, ויתור או כל שינוי בהוראה מהוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 19.3. שום התנהגות, הימנעות מפעולה או שיהוי מצד מי מהצדדים לא יחשבו כוויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או כוויתור ו/או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או דחייה או שינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא מתנאי הסכם זה, אלא אם כן הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בכל ויתור שנעשה במקרה מסוים, משום ויתור לגבי מקרים אחרים או במועדים אחרים, ולא יהיה בויתור כאמור בכדי ללמד גזירה שווה לעניין זה.
- 19.4. על אף האמור בכל דין, החברה לא תהא רשאית לעכב תחת ידה מערכת PV, כנגד חוב נטען של היזם כלפיה.
- 19.5. הסכם זה כפוף לדין הישראלי. לבתי המשפט במדינת ישראל תהיה הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תביעה בקשר לפירושו, ביצועו ו/או הפרתו של הסכם זה.



החברה הכלכלית - קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

19.6. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא להסכם. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני: (א) כעבור 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח אם נשלחה בדואר רשום; (ב) כעבור 24 שעות אם הועברה באמצעות פקסימיליה בכפוף לאישור העברה; או (ג) במועד מסירתה אם נמסרה ביד.

#### 20. סמכות שיפוט מקומית ייחודית

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן באמצעות מורשי החתימה מטעמו:	החברה באמצעות מורשי החתימה מטעמה:
_____	_____
הקבלן	מנכ"ל החברה
_____	_____
חותמת הקבלן	דירקטור
	_____
	חותמת החברה

#### אישור יועמ"ש החברה

אני הח"מ מאשר/ת בזאת, כי קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשר/ת לחברה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_

היועץ המשפטי לחברה

#### אימות חתימה (ב"כ הקבלן)

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, ב"כ הקבלן, מאשר/ת, כי הסכם זה נחתם כדן על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מטעם הקבלן, המורשה/ים על-פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על ת.ז. \_\_\_\_\_, ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה.

\_\_\_\_\_





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח ב.1 להסכם

### מפרט שירותים - כללי

1. כללי
- 1.1 היזם יספק את השירותים במיומנות, ביעילות, באדיבות וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם להוראות ההסכם, לאישורים ולרישיונות הרלוונטיים לאספקת השירותים ולהוראות כל דין, לרבות בנוגע לבטיחות הציוד.
- 1.2 היזם יספק לחברה, בהתאם לדרישתה, את מערכות ה־PC, מערכות האגירה, עמדות הטעינה ומערכות החיסכון באנרגיה המנויות **במסמך ג'** למסמכי המכרז על פי הזמנות בכתב שיוצאו מאת החברה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.3 הופסק ייצורו או שונה הדגם של אחד מהמערכות המפורטות במסמך ג' למסמכי המכרז, יציע היזם לחברה מערכת הקרובה במידת האפשר כתחליף.
- 1.4 היזם יתקן כל נזק או פגם במערכת, שנגרם מכל סיבה, לרבות קלקול, תאונה, פגיעה, פריצה, שריפה לרבות באובדן מוחלט.
- 1.5 במקרים של תקלה אפיזודית או תקלה מהותית חוזרת ונשנית (3 פעמים בשנה או יותר) ידאג היזם להחליף את המערכת "**תקלה אפיזודית**" - תקלה מהותית החוזרת על עצמה ב-10 (עשרה) מהמערכות לפחות. למען הסר ספק מובהר בזה כי בגדר התקלות נשוא סעיף זה לא נכללות תקלות שנגרמו בידי החברה או מי מטעמה.
- 1.6 בכפוף להוראות ההסכם, היזם יישא בכל מס ו/או אגרה ו/או היטל החלים או ו/או שיחולו בעתיד על בעלים של מערכות במדינת ישראל ואילו החברה תישא בכל היטל ו/או מס ו/או אגרה שיחולו, אם יחולו על מחזיקים או משתמשים במערכות וזאת בגין תקופת החכירה בלבד.
- 1.7 היזם יעמיד את המערכות לחזקתה של החברה כשהוא עומד בדרישות והוראות כל דין, לרבות מבלי לגרוע, עמידה בכל המבחנים, האישורים והרישיונות הנדרשים ו/או כל רשות הפועלת על פי הוראות כל דין, ובכלל זה, מבלי לגרוע, יהיו בו כל האבזורים הנדרשים על פי דין.
  - 1.7.1 חוק החשמל
  - 1.7.2 מפרט הכללי משרד הביטחון ובפרט פרק 08
  - 1.7.3 דרישות חברת החשמל ורשות החשמל
- 1.8 היזם ימסור לידי נציג החברה קודי כניסה לבדיקת היצור והאגירה של המערכות וכן אפשרו כניסה לחשבון בחברת החשמל לבדיקת החשבנות של המערכת לרבות צריכת החשמל.
- 1.9 החברה תהא רשאית להתקין מערכי בקרה מטעמה על גבי המערכות.
- 1.10 היזם יסמן את המערכות ה־PC שבבעלתו באופן ברור למניעת ספק ביחס לבעלות.
- 1.11 במעמד מסירת המערכות לחברה (וקבלת התמורה הראשונה) ייערך פרוטוקול מסירה שיכלול את הפרטי המערכות הנמסרות.
- 1.12 מובהר בזאת כי החברה לא תישא בכל תשלום אלא בגין מערכת מתפקדת ומכניסה.

## 2. אחזקת המערכות.

היזם יהיה אחראי ויעניק לחברה, בכל תקופת החכירה, שירותי טיפול, תיקון ואחזקה למערכות, ובכלל זה כמפורט להלן:

- 2.1. למערכת ה-PV היזם יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית. מובהר בזאת כי על המערכת ליצור לא פחות מ-90% מיכולת היצור המרבית המוצגת על ידי היצרן באותם התנאים.
- 2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת אחזקת המערכת יבצע היזם תיקונים מכל סוג, לרבות, אך לא רק, רכיבים וחלקים וכן תיקונים הנדרשים באבזור הציוד ובמתקניו כגון: קונסטרוקציה, פאנלים, ממירים, סולמות, איטום, מיזוג אוויר וכו'.
- 2.3. במידת הצורך, ולפי דרישת נציג החברה בכתב, ידאג היזם להחלפת האיטום, מתקני התאורה, ומיזוג אוויר ובמקרה זה עלותו תקוזז במלואה מהתמורות המגיעות לחברה.
- 2.4. הטיפולים במערכות ייעשו רק באמצעות בעלי מקצוע מאושרים.
- 2.5. היזם יהיה אחראי לכך שבמערכות יוחלפו רק חלפים תואמים ברמת איכותם לחלפים המקוריים, המאושרים על ידי יצרן.
- 2.6. למערכת החיסכון באנרגיה היזם יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית. מובהר בזאת כי ככל וקיבל לידי היזם את המערכת, יהיה עליה לחסוך לא פחות מ-50% מצריכת החשמל הקיימת.
- 2.7. למתקני אגירת חשמל היזם יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית.
- 2.8. לעמדות הטעינה לכלי רכב חשמליים היזם יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית.
- 2.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת אחזקת המערכות יבצע היזם תיקונים מכל סוג, לרבות, אך לא רק, רכיבים וחלקים וכן תיקונים הנדרשים בציוד ובמתקניו כגון: תחזוקת קונסטרוקציה, ניקוי פאנלים, ניקוי מזגנים, תקינות המערכות הטכנולוגיות וכו'.
- 2.10. הטיפולים במערכות ייעשו רק באמצעות בעלי מקצוע מאושרים.
- 2.11. היזם יהיה אחראי לכך שבמערכות יוחלפו רק חלפים תואמים ברמת איכותם לחלפים המקוריים, המאושרים על ידי יצרן.

## 3. מוקד שירות

- 3.1. במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה יפעיל היזם מוקד שירות אשר ייתן מענה לחברה. בכל מקרה בו נדרש היזם למלא התחייבות כלשהי לגבי המערכות, לרבות, מבלי לגרוע, במקרה בו לא ניתן



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

יהיה להשתמש במערכת מסיבה כלשהי, בין אם עקב הצורך במתן שירות ותחזוקה למערכת, בין אם התגלתה במערכת תקלה תקלה, מכל סוג שהוא, המצריכה תיקון מידי, לרבות, מבלי לגרוע, לא ניתן להשתמש במערכת ו/או בכיתה ו/או מבנה הציבור מכל סיבה אחרת (להלן - "מוקד השירות").

3.2. מוקד השירות יקבל הודעות באמצעות טלפון, ודוא"ל. מספרי הטלפון, והדוא"ל של מוקד השירות יועברו על ידי היזם לחברה במועד חתימת הסכם זה.

3.3. מוקד השירות יפעל ברציפות ויהיה מאויש במשך 24 (עשרים וארבע) שעות ביממה, 7 (שבעה) ימים בשבוע, במשך כל ימות השנה למעט יום הכיפורים, לצורך מתן מענה לקריאות הדורשות מענה מידי בהתאם להוראות הסכם זה. פניות שגרתיות בנושאים שוטפים יטופלו על-ידי מוקד השירות בשעות העבודה המקובלות (17:00 - 8:00).

3.4. על גבי מתקני הטעינה לרכבים חשמליים יופיע מספר הטלפון של מוקד השירות וינתן עבורו מהנה הולם במתכונת אשר פורטה בסעיף קטן 3.3 לעיל.

3.5. היזם יעביר לחברה על פי דרישתה דין וחשבון לפי תקופה בנוגע לפניות שהתקבלו במוקד. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: מועד הפנייה, מהות הפנייה, אופן הטיפול ומועד סיום הטיפול. מובהר כי היזם יצא ידי חובתו שבסעיף זה אם ימציא גישה לאתר אינטרנט המופעל על ידו ובו מפורטות הפניות שנערכו כאמור.

#### 4. תיעוד

4.1. היזם ינהל מעקב אחר אספקת השירותים בעזרת מערכת בקרה ממוחשבת, ויעביר דו"חות לחברה על פי דרישתה ובהתאם להנחיותיה הסבירות ובלבד שהנתונים הנדרשים יהיו זמינים ליזם.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מדי רבעון ימציא היזם לנציג החברה, על גבי מדיה מגנטית, דו"ח המפרט את הפעולות שבוצעו במערכות, לרבות בדיקות, טיפולים ותיקונים.

4.3. לחלופין, היזם רשאי להעמיד לחברה את המידע הכלול בדו"ח כאמור, באמצעות אתר האינטרנט של היזם אליו תקבל החברה הרשאת כניסה.

#### 5. השימוש בציוד ושמירה עלו

5.1. החברה לא תעשה כל שינוי במערכות, לא תתחזק אותם בעצמה ולא תאפשר לאחרים לתחזק את המערכות אלא אם לא עמד היזם בהתחייבות על פי הסכם זה.

5.2. החברה לא תישא בהשתתפות עצמית בכל מקרה.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח 3.ב להסכם

### הצעת המחיר של היזם



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח ב.4 להסכם

### נספח אישור השלמת העבודות

לכבוד

עיריית כפר קאסם

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ

הננו מאשרים כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלמו העבודות באתר \_\_\_\_\_ ע"י היזם, וכן בוצעו בהצלחה בדיקות אשר היזם התחייב לבצע על פי צו תחילת עבודה מספר \_\_\_\_\_ על פי ההסכם מיום \_\_\_\_\_ וכי המערכת מייצרת \_\_\_\_\_ קוט"ש לחודש ואין באמור לעיל כדי לפטור את היזם מהתחייבויותיו בקשר לאחריות, התחזוקה וכיוצ"ב.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת הטיב \_\_\_\_\_.

הצוות הבודק:

1. \_\_\_\_\_ היועץ הטכני חתימה \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ נציג המזמין חתימה \_\_\_\_\_

ולראיה באנו על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המזמין



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח 5.ב להסכם

### נספחי ביטוח ואישורי קיום ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה.

המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

#### ביטוחי היזם

1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היזם לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההתקשרות ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך חמש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן.

היקף ותנאי הכיסוי (למעט לעניין הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי הפוליסות הידועות כ-ביט או מקבילתן בהתאם לזהות המבטחים.

#### ביטוחי היזם בגין התכנון וניהול הפרויקט

2. ממועד תחילת ההתקשרות ועד לסיומה ולמשך התקופה הנוספת, על היזם לערוך ולקיים, ביטוח אחריות מקצועית, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, בהתאם לתנאים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח 5.ב(1) ולהלן.

הביטוח יורחב לכלול את החברה והעירייה כמבטחים נוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה תביעות של היזם כנגד החברה ו/או העירייה. ככל שביטוח זה נערך על בסיס מועד הגשת התביעה, הוא יכלול תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות, ותקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים לפחות.

#### ביטוחי היזם לתקופת ההקמה

#### ביטוח העבודות

3. החל ממועד מתן צו התחלת העבודה **ביחס לכל אתר ואתר** ועד השלמת התקנת המערכות, הפעלתן ו/או חיבורן למערכת חח", ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים, על היזם לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות הקבלן המבצע מטעמו (להלן: "הקבלן המבצע"), ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות המצורף כנספח 5.ב(2) ולהלן.

הפוליסה לביטוח העבודות תהא בהתאם לתנאי הפוליסה הידועה כ-ביט במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח או מקבילתה בהתאם לזהות המבטחים, ותכלול את פרקי הביטוח, כדלקמן:

א. פרק א' - ביטוח העבודות עצמן, על בסיס ערך כינון (עלות הקמת המערכות מחדש כולל חומרים), במתכונת "כל-הסיכונים", כולל כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. כמו כן, יכלול פרק זה את הכיסויים/ ההרחבות הבאות:

הרחבות על בסיס נזק ראשון	גבול הכיסוי
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים**	10% מסכום ביטוח העבודות*
הוצאות לפינוי הריסות**	10% מסכום ביטוח העבודות*
רכוש בהעברה ומחוץ לאתר	10% מסכום ביטוח העבודות
הוצאות שכ"ט אדריכלים ואחרים**	15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח
הוצאות עקב דרישת רשויות**	15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח

עמוד 62 מתוך 76

חתימת המציע



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

הוצאות מיוחדות נוספות**	15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח
ציוד קל לבניה	4,000,000 ₪ מקסימום לפריט – 50,000 ₪
מבני עזר ארעיים באתר	4,000,000 ₪
נזק ישיר כתוצאה מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים**	10% מסכום ביטוח העבודות*
**מעבר לסכום הביטוח	*מינימום 2,000,000 ₪

בכל מקרה של נזק לעבודות, על הזים לעשות כל שיידרש לתיקון הנזק ולמימוש זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה כלפי המבטחים בגינו. הזים יעדכן את החברה בדבר קרות הנזק ותוכנית השיקום.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט. פרק זה יכלול כיסוי לחבות המבטחים עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, נזק ישיר כתוצאה מפגיעה במתקנים תת-קרקעיים ותביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. כל אלה במלוא גבול האחריות. בנוסף, יכלול פרק זה את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

<b>הרחבות לכיסוי</b>	<b>גבול הכיסוי</b>
רעד והחלשת משען	4,000,000 ₪
נזק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת-קרקעיים	2,000,000 ₪
הוצאות הגנה בהליכים פליליים	400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופה

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבדים, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הפרויקט.

**שם המבוטח בפוליסה** יהיה הזים, החברה, העירייה, הקבלן המבצע, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), המפקח וכל יתר הגורמים המעורבים בפרויקט. פרק ב' לפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה ראשונית וקודמת לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתן בכל הנוגע לפרויקט.

ביטוחים נוספים לתקופת ההקמה  
בנוסף, מתחייב הזים לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות הקבלן המבצע, את הביטוחים הבאים:

4. ביטוח רכוש "אש מורחב", המכסה כל רכוש, ציוד ומתקנים המשמשים לצורך ביצוע עבודות הקמת המערכות (אשר אינם כלולים בפוליסה לביטוח העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), בין אם מצויים באתרים ובין אם מחוצה להם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

5. ביטוח ציוד מכני הנדסי, המכסה כל ציוד מכני הנדסי המובא לאתרים ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, במתכונת "כל-הסיכונים" לרבות כנגד הסיכונים הבאים: רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למרות האמור, מוסכם כי הזים רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 15 להלן, כאילו נערכו ביטוחים אלה במלואם.

6. ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 2 לעיל ובנספח ב.5(1) אשר יורחב לחול גם ביחס לביצוע עבודות ההקמה. הקבלן המבצע יתווסף כמבוטח בפוליסה.

לחילופין יציג היזם בפני החברה אישור בגין עריכת ביטוח אחריות מקצועית נפרד על ידי הקבלן המבצע, בהתאם לנוסח הנדרש על פי נספח זה.

### ביטוחי היזם לתקופת ההפעלה

7. החל ממועד סיום תקופת ההקמה **ביחס לכל אתר ואתר** (בנפרד) במהלכה היזם יפעיל ויתחזק את המערכות, ועד לתום תקופת ההתקשרות, על היזם לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות המפעיל מטעמו (להלן: "המפעיל"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוחים לתקופת ההפעלה המצורף כנספח ב.5(3) ולהלן.

א. ביטוח רכוש, המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המשמש לצורך תפעול ותחזוקת המערכות, בין אם מובא לתחומי העיר ובין אם לאו, לרבות במפורש המערכות לאחר התקנתן, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים, פריצה, גניבה ושוד. הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. ביטוח ציוד מכני הנדסי, המכסה את הציוד המכני הנדסי המובא לתחומי העיר ו/או המשמש לצורך הפעלת המערכות ו/או תחזוקתן, על בסיס ערך כינון. הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה, העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

למעט לעניין המערכות עצמן לגביהן חלה חובת הביטוח כאמור, מוסכם כי היזם רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, במלואם או בחלקם, ואולם במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 15 להלן, כאילו נערכו ביטוחים אלה במלואם.

ג. ביטוח אובדן תוצאתי, ליזם ו/או לחברה ו/או לעירייה עקב אובדן ו/או נזק למערכות ו/או לרכוש עליהן מותקנות המערכות ו/או עקב מניעת הגישה למערכות, עקב סיכונים אש מורחב, לתקופת שיפוי של 24 חודשים לפחות.

סכום הביטוח בגין האובדן התוצאתי לחברה ו/או לעירייה – 800,000 ₪. שם המבוטח יורחב לכלול את החברה ו/או העירייה ותגמולי הביטוח ישולמו להם, ללא ניכוי בגין ביטוח חסר ו/או חוב פרמיה ו/או אחר. היה ובמקרה ביטוח אחד ייגרם אובדן תוצאתי הן ליזם והן לחברה ו/או לעירייה, יהיו תגמולי הביטוח לחברה ו/או לעירייה קודמים לכל תגמולי ביטוח אחרים על פי פוליסה זו.

ההשתתפות העצמית בפוליסה לא תעלה על 5 ימים.

הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או תושבי העיר, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ד. ביטוח אחריות כלפי צד ג', לכיסוי אחריות היזם ו/או המפעיל על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף (לרבות במפורש החברה ו/או העירייה), בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי. הביטוח לא יכלול כל סייג בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לכלול את החברה והעירייה כמבוטחים נוספים לעניין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם ו/או המפעיל (לרבות בגין אחריותם של היזם ו/או המפעיל הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הבאים מטעמם), בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

**מובהר כי המערכות לא ייחשבו כרכוש שיצא מחזקתו של היזם ו/או המפעיל והחריג בדבר חבות המוצר לא יחול בגין אובדן ו/או נזק שייגרם עקב המערכות.**



ה. ביטוח אחריות מעבידים, לכיסוי אחריות הזים ו/או המפעיל כלפי עובדיו, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את החברה והעירייה, כמבוטחים נוספים היה וייחשבו למעביד של מי מעובדי הזים ו/או המפעיל.

ו. ביטוח אחריות מקצועית, כאמור בסעיף 2 לעיל ובנספח ב.5(1) אשר יורחב לחול גם ביחס למתן שירותי התפעול והתחזוקה וככל ששירותים אלה או חלק מהם ניתנים על ידי המפעיל, המפעיל יתווסף כמבוטח בפוליסה. לחילופין יציג הזים בפני החברה אישור בגין עריכת ביטוח אחריות מקצועית נפרד על ידי המפעיל, בהתאם לנוסח הנדרש על פי נספח זה.

#### ביטוחי הזים לאחר תום ההתקשרות

8. ממועד סיום ההתקשרות או ממועד העברת הבעלות בכל אחת מהמערכות לחברה ו/או לעירייה – לפי המוקדם – ולמשך חמש שנים לפחות, על הזים לערוך ולקיים, ביטוח חבות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, בהתאם לתנאים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף כנספח ב.5(4) ולהלן.

הביטוח יורחב לשפות את החברה והעירייה בגין אחריותם הנובעת מאחריות הזים והמפעיל עקב המערכות לאחר העברת הבעלות בהן לידי החברה ו/או העירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ככל שביטוח זה נערך על בסיס מועד הגשת התביעה, הוא יכלול תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר ממועד מסירת המערכות ו/או כל חלק מהן, ותקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים לפחות.

#### הוראות כלליות לכל ביטוחי הזים

9. כל ביטוחי הזים יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי החברה ו/או העירייה ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה.

10. כל חריג אם קיים בביטוחי הזים לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הזים ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הזים ו/או מי מטעמו, לא יפגע בזכויות החברה להיפרע במסגרת ביטוחי הזים.

11. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הזים להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות ו/או לתשלום התמורה, את אישור עריכת הביטוח (נספח א'1), כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, על הזים להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הזים לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הזים להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.

12. כמו כן, על הזים לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההתקשרות, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הזים לאתרים ו/או לתחומי העיר. כן מתחייב הזים לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

13. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזים כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזים. הזים מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

14. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח שיומצאו על ידי הזים כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. לדרישת החברה, על הזים לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הזים על פי הסכם זה.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

15. היזם פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או את תושבי העיר מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתרים ו/או לתחומי העיר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם לו עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לזים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם היזם, מתחייב היזם לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לדרישות נספח זה. כן מתחייב היזם לכלול בהסכמים עם קבלני המשנה (לרבות במפורש הקבלן המבצע והמפעיל) את הוראות סעיפי נספח זה ובפרט את האמור בסעיף 14 לעיל. מובהר כי במידה והקבלן המבצע, המפעיל ו/או כל קבלן משנה אחר מטעם היזם יגישו תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בגין נזקים שהפטור כאמור בסעיף 14 הנ"ל חל עליהם, על היזם לשפות את החברה ו/או העירייה בכל סכום שתחויב לשלם, בתוספת הוצאות בהן נשאה עקב התביעה.

**נספח זה על סעיפיו הנו מעיקרי החוזה והפרתם של מי מהסעיפים שבו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.** למרות האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים כנדרש בנספח זה, לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם אלא אם אישור הביטוח לא הומצא לאחר חלוף 7 ימי עסקים מהיום בו נדרשה המצאתו על ידי החברה.



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

**נספח ב.5 (1) להסכם**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
ממעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		ממבקש האישור			
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המקרקעין		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ניהול וביצוע פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג תפעולי כולל תכנון, אספקה והתקנה של מערכות להתייעלות אנרגטית, מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה חשמלית		שם		שם החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או עיריית כפר קאסם			
				ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ. 515517431			
				מען		מען רח' עומר בן אלח'טאב, כפר קאסם			
<b>כיסויים</b>									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			₪	4,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות תקופת גילוי - 6 חודשים תאריך רטרואקטיבי:									אחר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): _____</p>									



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>
038 יועצים/מתכננים   052 מערכות פוטו-וולטאיות ואחרות לצורך התייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה   069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)   086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה   088 שירותי תחזוקה ותפעול   089 שירותי תחזוקת מערכות	
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
<b>חתימת האישור</b>	
המבטח:	



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח ב.5 (2) להסכם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מקדמ מבקש האישור		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		המבוטח		מבקש האישור		
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר אחר: מזמין העבודות, בעלי הזכויות במקרקעין		תחום שיפוט עיריית כפר קאסם		שם		שם החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או עיריית כפר קאסם		
				ת.ז./ח.פ.		515517431 ת.ז./ח.פ.		
				מען		מען רח' עומר בן אלח'טאב, כפר קאסם		
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום				
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'								כל הסיכונים עבודות קבלניות, בהתאם לנוסח <b>ביט 2019</b> הרחבות על בסיס נזק ראשון:
313 כיסוי בגין נזקי טבע								רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים (מעבר לסכום הביטוח)
314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד			ש	10% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000				פינוי הריסות (מעבר לסכום הביטוח)
316 כיסוי רעידת אדמה			ש	10% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000				רכוש בהעברה ומחוז לאחר שכ"ט
308 ויתור על תחלוף - תושבי העיר כפר קאסם			ש	10% מסכום הביטוח				אח' (מעבר לסכום הביטוח)
309 ויתור על תחלוף - מבקש האישור			ש	10% מסכום הביטוח				
317 קבלנים ו/או קבלני משנה			ש	15% מהנזק מינימום 5% מסכום הביטוח, מקסימום 10% מסכום הביטוח				
318 מבוטח נוסף - מבקש האישור			ש					



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
328 ראשוניות			ש	15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח, 10% מקסימום מסכום הביטוח				הוצאות עקב דרשות רשויות	
			ש	15% מהנזק, מינימום 5% מסכום הביטוח, 10% מקסימום מסכום הביטוח				הוצאות מיוחדות נוספות (מעבר לסכום הביטוח)	
			ש	5% מסכום הביטוח. מקסימום לפריט: 50,000				ציוד קל לבניה	
			ש	5% מסכום הביטוח				מבני עזר ארעיים	
			ש	15% מהנזק, מינימום 500,000, מקסימום 1,000,000				הוצאות הכנת תביעה (מעבר לסכום הביטוח)	
			ש	10% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000				נזק ישיר מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים (מעבר לסכום הביטוח)	
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף - מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 329 רכוש			ש	20,000,000				<b>צד ג'</b>	
			ש	4,000,000					הרחבות: רעד והחלשת משען נזק עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת- קרקעיים
			ש	2,000,000					

עמוד 70 מתוך 76

חתימת המציע



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
מבקש האישור ייחשב כצד ג'								
309 ויתור על תחלוף - מבקש האישור 317 מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות			נח	20,000,000				אחריות מעבידים
								אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג')								
052 מערכות פוטו-וולטאיות ואחרות לצורך התייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה   069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

**נספח 5.3 (3)**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
ממספר מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח		ממבקש האישור				
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הבעלים של המקרקעין	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מתן שירותי תפעול ותחזוקה למערכות להתייעלות אנרגטית, מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה חשמלית המותקנות בעיר כפר קאסם במסגרת פרויקט להפחתת פליטות גזי חממה בשיטת ליסינג תפעולי	<b>שם</b>		<b>שם</b>				
		ת.ז. / ח.פ.		החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ /או עיריית כפר קאסם		ת.ז. / ח.פ. 515517431		
		<b>מען</b>		רח' עומר בן אלח'טאב, כפר קאסם				
<b>כיסויים</b>								
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	סכום	מטבע	סכום				חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
308 ויתור על תחלוף - תושבי העיר כפר קאסם			₪					<b>רכוש</b> לכיסוי המערכות עצמן, וכל רכוש אחר של המבוטח בהיותו בתחומי העיר כפר קאסם
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
313 כיסוי בגין נזקי טבע								
314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד								
316 כיסוי רעידת אדמה								
328 ראשוניות								
302 אחריות צולבת				20,000,000				<b>צד ג'</b> מובהר כי המערכות לא ייחשבו כרכוש שייצא מחזקתו של המבוטח והחריג בדבר חבות המוצר לא יחול בגין אובדן /או נזק שייגרם עקב המערכות.
307 קבלני וקבלני משנה								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור								
315 כיסוי לתביעות המל"ל								

עמוד 72 מתוך 76

חתימת המציע





החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחודלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'									
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות			נ	20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
308 ויתור על תחלוף - תושבי העיר כפר קאסם 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור 313 כיסוי בגין נוקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי הביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות			נ	_____					<b>אובדן תוצאתי</b> למבקש האישור
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג')									

עמוד 73 מתוך 76

חתימת המציע



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>
052 מערכות פוטו-וולטאיות ואחרות לצורך התייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה 088 שירותי תחזוקה ותפעול	
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
<b>חתימת האישור</b>	
המבטח:	



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

**נספח 5.3 (4)**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
ממעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		ממבקש האישור			
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המקרקעין		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: אספקה של מערכות להתייעלות אנרגטית, מערכות לייצור וחלוקה של אנרגיות מתחדשות ותחבורה חשמלית - לאחר מסירתן והעברתן לבעלות מבקש האישור		<b>שם</b>  <b>ת.ז./ח.פ.</b>		<b>שם</b> החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ /או עיריית כפר קאסם  <b>ת.ז./ח.פ.</b> 515517431			
				<b>מען</b> רח' עומר בן אלח'טאב, כפר קאסם					
<b>כיסויים</b>									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			ש"ח	4,000,000					<b>חבות המוצר</b>  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי לטובת מבקש האישור 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים תאריך רטרואקטיבי:									
<b>אחר</b>									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):									
052 מערכות פטו-וולטאיות ואחרות לצורך התייעלות אנרגטית והפחתת פליטות גזי חממה									
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>									
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
<b>חתימת האישור</b>									
המבטח:									



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## נספח ב.6 להסכם

### נוסח ערבות ביצוע

(בשינויים המחויבים, תשמש גם ערבות טיב ["בדק"] ביחס לכל מערכת שהותקנה בפועל)

לכבוד

החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן - **היזם**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) (להלן - **סכום הקרן**), בתוספת מע"מ כשיעורו ביום התשלום בפועל וגם בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לכפר קאסם לבין היזם בעקבות מכרז פומבי מס' 1/2023 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת מע"מ וכן הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת היזם, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד ליזם בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - מדד מחירי תשומות הבניה למגורים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לכפר קאסם בע"מ ובתנאי שתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**חשוב:** הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.