

יום שני י"א כסלו תשפ"ג
 05 דצמבר 2022

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מספר 4/2022
החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2022 לקבלת שירותי תכנון (סופי, מפורט ולביצוע), הוצאת היתר בניה, פיקוח עליון וליווי הביצוע בפרויקט 'מבנה הרווחה' עבור עיריית כפר קאסם

מסמך הבהרות מספר 1

החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ (להלן – **החברה**) מבקשת להעביר לעיון המשתתפים במכרז מסמך הבהרות מספר 1, הכולל שאלות ובקשות הבהרה אשר הופנו לחברה עד ליום 4.12.22.

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	מס' המסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה/ הסתייגות/בקשה להבהרה	התשובה לשאלה / המענה לבקשה
1				הבהרה יזומה מטעם החברה.	<p>החברה מבקשת לעדכן את משתתפי המכרז כי בעקבות מספר טעויות סופר והקלדה במסמכי המכרז, החליטה על הארכת המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.</p> <p>המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום 13/12/2022 בשעה 15:00 בדיוק.</p> <p>שימו לב – מדובר בטעויות טכניות בלבד ולא מהותיות.</p> <p>חוברת מכרז מתוקנת הועלתה במקביל למסמך הבהרות זה לאתר האינטרנט של החברה.</p>
2				<p>היות ואין שום נתונים על גודל ו/או מורכבות המבנה, הרי שאין כל אפשרות לחשב ולהעריך את עלויות התכנון של האדריכל ושל המתכננים והיועצים השונים שהם על חשבוננו, ואפילו לא כמה ואיזה יועצים ידרשו. הנתון היחיד שמסרתם הוא שהחברה מעריכה כי היקף הביצוע עומד על אומדן משוער של 4.6 מליון ₪ כולל מע"מ, אבל זה לא נתון סופי או</p>	<p>אומדן הביצוע כפי שמופיע במסמכי המכרז נערך על יסוד תקציב הפרויקט בהפחתת עלויות תכנון + ניהול ופיקוח (משוערות, וכמקובל בפרויקטים דומים).</p> <p>בהמשך השאלה ישנה הפנייה לכתב ההצעה ולפיה כתב ההצעה מציין כי שכה"ט ייגזר לפי עלות ביצוע בפועל. שימו לב – אין בכתב ההצעה קביעה לפיה שכר הטרחה ייגזר מביצוע בפועל, ההיפך.</p>



החברה הכלכלית - כפר קאסם
الشركة الاقتصادية - كفرقاسم

	<p>מחייב (וגם לא ברור איך התקבל), ומצד שני אתם דורשים שהשכר יהיה סופי ולא ישתנה גם אם המבנה יגדל, אבל בכתב ההצעה אתם כותבים שהשכר ייגזר מעלות ביצוע העבודות בפועל- איך זה יתבצע אם השכר הוא סופי? לכן אני מציע שהשכר המבוקש יינקב ב-% סופי מערך ביצוע העבודות בפועל ולא בסכום סופי.</p>				
<p>הבקשה מתקבלת ומובהר כדלקמן: למעט שכ"ט האדריכל והיועצים / מתכנני משנה שיועסקו על ידו ותחתיו – כל יתר ההוצאות יהיו על חשבון המזמין, ובכלל זאת – העתקות אור, מדידות, בדיקות ביסוס וקרקע, בדיקות מעבדה, אגרות והיטלים וכיו"ב.</p>	<p>לא כתוב בשום מקום במסמכי המכרז על חשבון מי יהיו כל ההוצאות שאינן ישירות עבור תכנון, חוץ מאשר שהשכר יהיה עבור האדריכל, והמתכננים ויועצים הנדרשים למעט העתקות אור. בדרי"כ מקובל שכל ההוצאות הנלוות חוץ מעלות התכנון עצמה (כגון המדידות, בדיקות קרקע, בדיקות מעבדה וכו', וכן עבור העתקות (כפי שכתבתם), משלוחים וכו') הם ע"ח המזמין. אני מציע שתבהירו זאת בכדי שלא יהיו אי הבנות אח"כ, ומצד שני כדי שניקח אותם בחשבון אם הם ע"ח האדריכל.</p>				3
<p>ראו נא התשובות לשאלות לעיל.</p>	<p>עפ"י ניתוח ראשוני, השכר שאתם מגבילים אליו הוא בין 310,000 - 355,000 ₪ לא כולל מע"מ. זה אומר בין 7.9% - 9% מערך הפרוייקט (ללא מע"מ) שבאומדן הלא מחייב. זה בוודאי איננו שכר שמכסה עבודת אדריכל + כל המתכננים ויועצים, ובוודאי לא עם הוא כולל גם הוצאות נוספות שאינן עבור תכנון כמו מדידות, בדיקות קרקע, מעבדה וכו' לכן אני מבקש שתשקלו את בקשותיי ותבהירו נושא ים אלו, תודה</p>				4



בהצלחה!

בכבוד רב בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר קאסם בע"מ

מסמך זה, על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
על המציע לחתום על גבי מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך