



החברה הכלכלית - כפר קאסם  
الشركة الاقتصادية - كفر قاسم

## **החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/21**

**להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות בכפר קאסם**

**מאי 2020**



**החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 5/21**

**להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות בכפר קאסם**

1. החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן – **החברה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי חינוכי במרכז היזמות (HUB) בכפר קאסם.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז ולרכוש אותה במשרדי החברה, מתחם קליקה קאסם האב, כפר קאסם בשעות 09:00 – 16:00, תמורת סך של 1,000 ₪ + מע"מ (אשר לא יוחזרו) וזאת החל מתאריך **9/5/2021 בשעה 10:00**. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת <https://www.qec.org.il/>.
3. **מפגש מציעים (שהינו חובה)** – יתקיים במשרדי החברה ביום **18/5/21 בשעה 9:00**.
4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **24/5/21 בשעה 15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
8. טלפון לבירורים: 03-9754903 (לפנות לרגב).

עו"ד נאג'ח עמאר, מנכ"ל  
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

## לוח זמנים של המכרז

<b>מכרז פומבי מס' 5/21</b>		
<b>להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות בכפר קאסם</b>		
<b>הערות</b>	<b>המועד</b>	<b>הפעולה</b>
עלות – 1,000 ש"ח + מע"מ	החל מיום 9/5/21 בשעה 10:00	מכירת מסמכי המכרז
במשרדי החברה	ביום 18/5/21 בשעה 9:00	מפגש מציעים (אינו חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 19/5/21 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד	עד ליום 24/5/21 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
בסך 5 אלש"ח	_____	ערבות הגשה - תוקף

## תוכן חוברת המכרז

### מסמך א' תנאי המכרז.

פרטי רוכש מסמכי המכרז.	נספח 1
נוסח ערבות הגשה.	נספח 2
הצהרת המציע בדבר קבלת והבנת תנאי המכרז.	נספח 3
תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	נספח 4
תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.	נספח 5
תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.	נספח 6
פירוט האמצעים / שירותים אשר יועמדו על ידי החברה לטובת הזוכה.	נספח 7
הוראות וכללים החלים במרכז היזמות	נספח 8

### מסמך ב' נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.

ביטוח	נספח א'
מפרט השירותים אשר יסופקו על ידי הזוכה (יצורף במעמד חתימת ההסכם).	נספח ב'
העתק הצעת המציע.	נספח ג'
תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.	נספח ד'
תצהיר בדבר התחייבות לשמור על סודיות.	נספח ה'

## מסמך א' - תנאי המכרז

### 1. רקע כללי

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ (להלן - **החברה**) הינה תאגיד עירוני כמשמעו בפקודת העיריות ומהווה זרוע ביצוע של עיריית כפר קאסם (להלן - **העירייה**). החברה מפעילה את פרויקט מרכז היזמות והחדשנות, הכול חלל עבודה משותף ('קליקה קאסם האב') אשר מהווה פלטפורמה ליזמים, סטארטאפיסטים ועצמאים בתחילת דרכם, ומסייע בהגשמת חזון העיר.

כמו כן משמש החלל כמרכז להכשרות, לרבות ליווי אישי והכוונה. המרכז נבנה בצורה של חללי עבודה משותפים, משרדי, כיתות הכשרה ושירות כולל למשתמשים, ומתוך תפיסה המאפשרת פעילות ארגונים נוספים ברוח הגשמת מטרות החברה והעירייה. החברה שואפת לייצר פעילויות נוספות בתחום קידום ההון האנושי בתחומי החדשנות והטכנולוגיה, הן בעצמה והן באמצעות שיתופי פעולה עם ארגונים אחרים הפועלים ברוח זו ובאופן זה, למשל, נפתחה בקומה ב' של המבנה בחודש 10/2020 כיתת מכינה למדעי המחשב.

לאור האמור לעיל פונה החברה לנותני שירות העונים על דרישות מכרז זה (להלן - **המציע**) לשם הקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי חינוכי כחלק ממתחם היזמות ויצויד באמצעים פיזיים לרבות רובוטים, מכונות ליזר, מדפסות תלת ממד, רכיבי רובוטיקה וכדומה, אשר ישמשו למגוון פעילויות והכשרות עבור ילדים, נוער, סטודנטים ואקדמאים, והכל על פי תנאי מכרז זה.

החברה מבקשת לקבל הצעות מארגונים בעלי ניסיון בהפעלת מרכזים טכנולוגיים אזוריים דומים (יתרון לניסיון בהפעלת ברשויות ערביות) עבור הקמת מערך הפעלות, הכשרות וקורסים טכנולוגיים במקצועות ה-STEM. החברה תעמיד לצורך הפעלת המרכז, בהתאם לתוכנית פעילות שתאושר וביחס לפעילויות האחרות במתחם, את השימוש בשתי כיתות ההדרכה, בחדר הדיונים ובכל השירותים של המרכז – מטבחון מאובזר, שירותים והוצאות כוללות של תפעול המרכז.

### 2. הגדרות

- 2.1. **החברה** - החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
- 2.2. **המציע** - הגוף שהגיש הצעה למכרז.
- 2.3. **הצעה** - הצעת המציע למכרז על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
- 2.4. **המכרז** או **מסמכי המכרז** - מכרז זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
- 2.5. **ועדת מכרזים** - ועדת מכרזים של החברה.
- 2.6. **זוכה** - מציע אשר הצעתו הוכרזה ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז ואושרה ע"י יו"ר הדירקטוריון.
- 2.7. **חוזה התקשרות** - חוזה ההתקשרות המצורף כנספח ט' למכרז זה.

### 3. איש קשר

- 3.1. נציג החברה אליו יש להפנות השאלות בקשר למכרז זה הוא מר רגב אבנר בטלפון: 03-7550747 או בדוא"ל: [regev@qec.org.il](mailto:regev@qec.org.il)
- 3.2. כל הפניות בקשר עם מכרז זה יעשו בכתב בקובץ word בדואר אלקטרוני בלבד, לאיש קשר זה בלבד.

#### 4. נוהל העברת שאלות ובירורים

- 4.1. שאלות המציעים יוגשו בכתב בקובץ word בלבד, בדוא"ל, לאיש הקשר כאמור בסעיף 3.1 לעיל.
- 4.2. על המציע לוודא טלפונית כי שאלותיו הגיעו לאיש הקשר.
- 4.3. המועד האחרון להגשת שאלות ו/או בקשות הבהרה הינו ביום 19/5/21 בשעה 12:00.
- 4.4. תשובות יימסרו באמצעות פרסום מסמך / מסמכי הבהרות באתר האינטרנט של החברה. על המשתתפים במכרז מוטלת האחריות לעקוב אחר פרסומי החברה באתר האינטרנט שלה. במקרה של שאלות טכניות על אופן הגשת הבקשה, התשובות יימסרו למציע הרלוונטי בלבד.
- 4.5. תשובות החברה שיינתנו בהתאם לאמור בסעיף זה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בהתאם לאמור לעיל, יחייבו את החברה.
- 4.6. על המציעים במכרז חלה האחריות הבלעדית להתעדכן בתשובות החברה וזאת באמצעות אתר האינטרנט של החברה.

#### 5. הגשת ההצעות

- 5.1. כל מציע רשאי להגיש למכרז הצעה אחת בלבד. מציע אשר יגיש יותר מהצעה אחת – יפסל על הסף.
- 5.2. את ההצעה יש להגיש במעטפה חתומה (מעטפה אחת ובה שתי מעטפות, כמפורט בהוראות מכרז זה להלן, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר).
- 5.3. את ההצעות יש להחתים טרם הגשתן בחתימת נציג החברה, ולאחר מכן להפקידן בתיבת המכרזים הנמצאת בחברה.
- 5.4. יובהר כי רק ההצעות שימָצאו בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 5.5. המציע יגיש הצעתו כשהיא תואמת את מכלול התנאים הנדרשים על פי כל מסמכי המכרז.
- 5.6. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו כחול בלבד.

#### 6. תכולת חוברת המכרז

- 6.1. תנאי המכרז.
- 6.2. הנספחים לתנאי המכרז.
- 6.3. הסכם ההתקשרות, על נספחיו.
- 6.4. על המציע לחתום על ההצהרה המצורפת כנספח ה' לתנאי המכרז, המעידה על כך שהוא קרא והבין את כל התנאים ודרישות החברה וכי הוא מתחייב, אם יזכה, למלא אחר כל התנאים והדרישות ללא סייג. הצהרה זו באה במקום חזרה על נוסח זה בכל סעיף וסעיף.
- 6.5. בכל מקרה בו נדרש בנוסח הסעיף פירוט כל שהוא ע"י המציע, יש למלא בדייקנות ובפירוט אחר הנדרש.

#### 7. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

- על המציע לצרף להצעתו אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה-2005), בדבר ניהול ספרי חשבונות ורשומות על פי פקודת

מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ואת העתקי האישורים המפורטים בסעיף 0 להלן.

#### **8. דרישות הסף להשתתפות במכרז**

- 8.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד או תאגיד (חברה, עמותה, חל"צ וכו').
- על המציע לצרף תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף.**
- 8.2. המציע בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות, במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, במתן השירותים נשוא מכרז זה (ייזום, ניהול, אחזקה, הפעלה ומתן שירותים וליווי חינוכי-מקצועי בתחומי הטכנולוגיה ליחידים או לתאגידים) עבור 2 (שני) לקוחות לפחות.
- חובה על המציע לצרף המלצות מתאימות.**
- 8.3. המציע רשום בכל מרשם ופנקס המתנהל על פי דין, הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן קיום של הרישיונות הנדרשים על פי דין, בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, ככל ונדרשים.
- 8.4. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים המפורטים בנספח 2 לחוברת המכרז או המחאה בנקאית המשוכה על שם המציע (בלבד) ולפקודת החברה על סך 5,000 ₪.
- 8.5. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 8.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

#### **9. כללי העמידה בתנאי הסף**

- 9.1. המציע יחתום על ההצהרה המצורפת כנספח ג' המעידה על עמידתו בדרישות הסף האמורות. הצהרה זו תיחתם על ידי המציע ותאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון מטעמו.
- 9.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע להופיע בפני גורמים מטעמה, להציג את הצעתו, להגיש כל מסמך שיידרש ולהשיב לשאלות לגבי הטעון הבהרה.
- 9.3. החברה תהיה רשאית לפנות ללקוחות שונים של המציע (גם אלו שלא פורטו בהצעתו), לצורך קבלת מידע והמלצות אודות המציע והשירותים המוצעים.

#### **10. התחייבויות ואישורים נדרשים בגין זכייה**

- 10.1. נקבעה הצעתו של מציע כזוכה במכרז, יחתמו המציע והחברה על החוזה בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה כמסמך ב', תוך השלמת התמורה ויתר הפרטים החסרים על פי הצעתו של המציע.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהיה החברה רשאית, גם לאחר קביעת ההצעה הזוכה, לחזור בה מפניה זו ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים, לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ולא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.
- 10.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפנייתה כאמור, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין.
- 10.4. המציע יישא בכל הוצאותיו לשם הכנת המכרז, ובכלל. המציע מוותר בזאת על כל טענה כלפי החברה לפיצוי, שיפוי או חזר כספים כלשהם, הכרוכים בהכנת המכרז והגשתו.

- 10.5. המציע יצרף להצעתו את נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף כמסמך ב', חתום. החתימה תהא בראשי תיבות על כל דף של המסמכים האמורים (החוזה ונספחיו) וחתימה מלאה בסוף החוזה, במקום המיועד לחתימת המציע.
- 10.6. נקבעה הצעתו של המציע כזוכה במכרז, ימציא המציע לחברה אישור על עריכת ביטוחים בחתימת המבטח, המעיד על ביצוע הביטוחים, וזאת עד למועד חתימת חוזה ההתקשרות ובהתאם לנספח א'1 לחוזה ההתקשרות - אישור עריכת ביטוחים.

## **11. זכויות החברה הכלכלית**

- 11.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או לנוק שיגרמו למציע בקשר עם השתתפותו במכרז, ובלי לגרוע מכלליות האמור גם בשל אי קביעת הצעתו כזוכה במכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.
- 11.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ונספחיו, שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי או שלא צורפו אליה כל המסמכים, הנתונים, האישורים הנדרשים, או שהוגשה שלא במבנה הדרוש.
- 11.3. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לקבל כל הצעה שהאיכות שלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מיטיבה עמה יותר מאשר יתר ההצעות.
- 11.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם החברה ו/או עיריית כפר קאסם ו/או השלטון המקומי ולא עמד בסטנדרטים של השירות כנדרש, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן החלטת הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 11.5. החברה רשאית לפנות במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל כל המציעים או אל אחד מהם, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות במהלך בדיקת ההצעות.
- 11.6. החברה רשאית, בכל עת, בהודעה שתפורסם או במכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 11.7. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז לקבלת הצעות או לפרסם פנייה חדשה. הודעה על כך תשלח בדואר רשום לכל המשתתפים.
- 11.8. החברה תהיה רשאית שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר הזדמנות להביא את טענותיו בפני החברה.
- 11.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך במתן הסבר.

## **12. פיצול ההתקשרות / בחירת זוכה חליפי**

- 12.1. ועדת המכרזים תבחר זוכה אחד כזוכה במכרז.
- 12.2. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את האפשרות לבחור כשיר שני, אשר יהיה הזוכה החלופי במכרז.
- 12.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על כשיר השני כזוכה במכרז בהתקיים אחד מן התנאים הבאים:
- 12.3.1. הזוכה הראשון לא חתם על חוזה ההתקשרות.



12.3.2. הזוכה הראשון לא המציא מסמכים שנדרשו בחוזה ההתקשרות.

12.3.3. הזוכה הראשון חזר בו מהצעתו.

12.3.4. הזוכה הראשון לא קיים תנאי מוקדם להתקשרות.

12.3.5. הזוכה הראשון לא עמד באחת או יותר מההתחייבויות שלו לפי ההסכם ו/או הפר את ההסכם

בצורה כלשהי וועדת המכרזים החליטה לבטל את ההתקשרות מולו.

12.4. היה והזוכה השני ויתר על זכותו, או שלא עמד באחד מן התנאים לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפנות לזוכה הבא אחריו בתור, וכך הלאה.

### 13. ביטול המכרז

החברה רשאית לבטל את המכרז או לצאת במכרז חדש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפנייתה כאמור, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שיגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין. המציע יישא בכל הוצאותיו לשם הכנת המכרז, ובכלל. המציע מוותר בזאת על כל טענה כלפי החברה לפיצוי, שיפוי או החזר כספים כלשהם, הכרוכים בהכנת המכרז והגשתו.

### 14. הגשת ההצעה

14.1. מכרז זה יערך בהתאם לשיטת ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לטבלת הניקוד שבסעיף 17 שלהלן.

14.2. על המציע לציין בהצעתו את התמורה המוצעת על ידו לצורך קבלת השירותים השונים אשר יוענקו לו על ידי החברה. **התמורה המבוקשת כאמור תהווה 40% מסך הניקוד המשוקלל של הצעת המציע; הניקוד אשר יינתן על פי הקריטריונים של רכיבי האיכות יהווה 60% מסך הניקוד המשוקלל של הצעת המציע.**

14.3. סכום ההצעה, שיפורט במסמך ב' להסכם ההתקשרות, יהיה נכון ומחייב לביצוע השירות בשלמותו ובמלואו ולפי כל סעיפי החוזה והנספחים לו.

### 14.4. הסתיוגויות

14.4.1. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי.

14.4.2. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

### 14.5. אופן הגשת ההצעה

14.5.1. את ההצעות יש להגיש באריזה סגורה אחת, ללא סימנים מזהים, עליה ייכתב מספר המכרז בלבד. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה על ידי נציג החברה, יכתבו עליה תאריך ושעת קבלה ויתקבל אישור מסירה.

14.5.2. כל עמוד בהצעה יהיה חתום בידי המציע באמצעות המורשים להתחייב בשמו, בצירוף חותמת.

#### 14.6. תוקף ההצעה

14.6.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בטבלת ריכוז הנתונים למכרז. במשך תקופה זו המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו.

14.6.2. לאחר תום תקופה זו, אם הליכי בדיקת המכרז לא יסתיימו, רשאית ועדת המכרזים להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד שישים (60) יום, לצורך קבלת החלטה סופית ובחירת הזוכה במכרז.

#### 15. בעלות על המכרז ועל ההצעה

15.1. מכרז זה הוא קניינה של החברה הכלכלית, והוא מועבר למציעים לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות במכרז זה כל שימוש שאינו לצורכי הכנת הצעת המציע.

15.2. הצעת המציע למכרז זה היא רכושו של המציע. לחברה תהא הזכות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור במכרז זה ולהתקשרות עם הזוכה במכרז.

#### 16. בדיקת ההצעות והערכתן

בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה במכרז יעשו כדלקמן:

16.1. הצעות אשר תעמודנה בדרישות הסף תבחנה ותשוקללנה בהתאם לדרישות המנוסחות במפרט, ככל שנוסחו דרישות, ובהתאם לקריטריונים ולאמות המידה.

16.2. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים ו/או מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעתו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידת המציע בדרישות הסף.

16.3. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, כל הבהרה הקשורה להצעה או מידע הנראה לה קשור במציע, בניסיונו, במסמכים אשר צירף המציע להצעתו, וכן כל פרט אחר אשר יידרש לצורך בחינת ההצעה. במקרה שכזה, המציע יעביר הבהרה ו/או תיקון ו/או השלמה כאמור עד למועד שיקבע.

#### 17. אמות מידה לבחירת הזוכה

17.1. למען הסר ספק, רק מציע אשר יעמוד בתנאי הסף יעמוד במבחן אמות המידה. לא ניתן יהיה לשפוט מציע במכרז כל עוד ואינו עומד בכלל התנאים שהוא מכרז זה.

17.2. ועדת המכרזים תידון בכלל ההצעות שעומדות בתנאי הסף ואלו תישפטנה על פי מתן ניקוד בהתאם לקריטריונים הבאים:

הניקוד	אופן בדיקת הקריטריון	הקריטריון
עד 10 נקודות	פרופיל מציע, אישורים והמלצות	ניסיון המציע בהקמה, הפעלה, ניהול, הכשרות וכי' של מרכזים וקרוסים טכנולוגיים במקצועות STEM
עד 10 נקודות	המלצות / אישורים	ניסיון עבודה קודם עם רשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים

עד 25 נקודות	על פי מסמכים שיצורפו על ידי המציע	תכנית מפורטת להקמת המרכז והפעילות אשר יכלול תפיסה עבודה מנחה, יעדים, מטרות וגאנט פעילות מוצע במרכז.
עד 15 נקודות	על פי מסמכים שיצורפו על ידי המציע	פירוט האמצעים אותם מתחייב המציע להעמיד לרשות מכשור טכנולוגי, כח אדם וחיבורים למקורות ידע ומימון נוספים
ניקוד על פי דירוג ההצעות המוצעות: מקום ראשון- 40 נק' מקום שני- 30 נק' מקום שלישי- 20 נק' מקום רביעי – 10 נק' מקום חמישי ואילך – 0 נק'	על פי הצעת המציע	<b>הצעת המחיר</b> ההצעה הזולה ביותר

**18. המחאת זכות**

הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהמכרז ומהסכם ההתקשרות שנחתם על פיו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי המכרז.

**19. המציע**

המציע יציין בסעיף זה את פרטי העסק/החברה ונציגיה.

	שם החברה	פרטי המציע
	מספר עוסק / ח.פ.	
	כתובת	
	טלפון	
	פקס	
	שם	מנהל
	טלפון	
	דוא"ל	
	שם	נציג המציע
	תפקיד	

	טלפון	לביצוע מכרז זה
	דוא"ל	

בכבוד רב ובברכה,

עו"ד נאג'ח עמאר, מנכ"ל  
 החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ



## נספח 1 - פרטי רוכש מסמכי המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

אני

\_\_\_\_\_

נציג

\_\_\_\_\_

קיבלתי לידי את חוברת למכרז מס' 5/21 שם המכרז הקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות 'קליקה קאסם האב' בכפר קאסם כנגד הצגת אישור התשלום שהעתקו מצורף למסמך זה.

פרטי איש הקשר של רוכש המכרז לעניין מכרז זה:

שם פרטי ומשפחה	כתובת

טלפון במשרד	פקס	טלפון נייד

כתובת דואר אלקטרוני

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח 2 - נוסח ערבות הגשה

לכבוד  
החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ  
כפר קאסם

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 5/21 להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות בכפר קאסם (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הנ"ל.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 1 לחודש 9 שנת 2021 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

---

**נספח 3 - הצהרת מציע בדבר הבנת וקבלת תנאי המכרז**

לכבוד

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 5/21 להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות 'קליקה קאסם האב' בכפר

קאסם

(להלן - המכרז)

אני \_\_\_\_\_ החתום מטה מצהיר בזאת בשם \_\_\_\_\_ (להלן – המציע) המגיש הצעה למכרז הנדון, כי המציע קרא את כל מסמכי המכרז והבין את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו, וזאת בכפוף לסיווגם וכל המשתמע מכך, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות חוזה ההתקשרות, ולקיימם במלואם וכסדרם.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	מס' ת"ז	תפקיד	חתימה
-------	----	---------	-------	-------

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם	חתימה וחותמת	מס' רישיון
-------	----	--------------	------------

**נספח 4 - עמידת המציע בדרישות סף**

לכבוד

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר עמידת המציע בדרישות סף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
 הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ואני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.  
 הנני מאשר בחתימתי כי המציע עומד בדרישות הסף של מכרז פומבי מס' 5/21 להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות 'קליקה קאסם האב' בכפר קאסם.  
 כל הפרטים והאישורים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל רשומים ומצורפים להצעה.

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	מס' ת"ז	תפקיד	חתימה

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת	מס' רישיון	



**נספח 5 – תצהיר המציע לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והרשעה**

**פלילית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 5/21 להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות 'קליקה קאסס האב' בכפר קאסס.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_

## נספח 6 – פירוט המציע בדבר ניסיון מקצועי קודם

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).

1. הריני מצהירה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי**

שם האיש קשר במזמין + טלפון ישיר	מועד תחילת וסיום	פירוט ומהות השירותים שניתנו	תיאור המרכז, תחומי פעילותו וכתובתו	שם המזמין	מס'
	תחילה				1
	סיום				
	תחילה				2
	סיום				
	תחילה				3
	סיום				
	תחילה				4
	סיום				

## נספח 7 – פירוט האמצעים / שירותים אשר יועמדו על ידי החברה

1. שימוש ב- 2 כיתות ההדרכה המצויות במרכז היזמות (בקומה א' ובקומה ב' של המבנה).
2. שימוש בחדר הישיבות על בסיס מקום פנוי ועל סמך תיאום מראש עם מנהלת המרכז.
3. ביטוחים  
ביטוח מבנה + ביטוח תכולה ייעשה על ידי ועל חשבון החברה והכל כמפורט בנספח א'
4. כיבוד ושתייה  
כיבוד, שתייה ושימוש במטבח המרכז ללא הגבלה.
5. שירותי משרד  
עבור הנהלת הארגון וצוות ההדרכה תתקבל הרשאה לשימוש במדפסת, סורק, צילום ואמצעי משרד נוספים לשימושם.
6. שמירה ואבטחה
7. ניקיון
8. מיסים ותשלומים נוספים  
החברה תשלם את כל החשבונות לרבות מיס, חשמל ומיסי ארנונה .

## נספח 8 - הוראות וכללים החלים במרכז היזמות

1. שעות פעילות המרכז הם בין השעות 08:00-21:00.
2. באחריות צוות המרכז לקבל את חניכי הקורסים או ההכשרות ולוודא את יציאתם בסופם.
3. יש לוודא את סגירתה של דלת הכניסה לאחר כל כניסה ויציאה במהלך היום.
4. מרחב העבודה הפתוח הינו מרחב עבודה שקט בו אסורות שיחות לרבות טלפוניות או וירטואליות.
5. כל הציוד במרחב הינם ציוד של החברה הכלכלית ועל הצוותים והמשתתפים לשמור עליהם בצורה נאותה.
6. השימוש במטבחון ייעשה תוך שמירה על הניקיון והסדר.

## מסמך ב' - חוזה התקשרות

### **להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות 'קליקה קאסם האב' בכפר קאסם (נותן שירותים)**

שנערך ונחתם בכפר קאסם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

בין:

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ  
 מתחם קליקה קאסם האב, כפר קאסם  
 באמצעות מורשי החתימה כדין  
 (להלן - **החברה**)

#### מצד אחד

לבין:

ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
 מרח' \_\_\_\_\_  
 טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 (להלן – **המפעיל או המפעיל**)

#### מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/21 להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות 'קליקה קאסם האב' בכפר קאסם (להלן – **השירותים**);  
 והואיל ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה מיום \_\_\_\_\_ נבחרה הצעת המפעיל נמצאה על ידי ועדת המכרזים כהצעה הזוכה במכרז;  
 והואיל והמפעיל הנבחר הינו בעל עסק עצמאי ובעל ידע, ניסיון ומיומנות במתן השירות;  
 והואיל והחברה מעוניינת לשכור את שירותי המפעיל, והכל כמפורט בתנאים שבהסכם להלן;

### **לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן**

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההגדרות בהסכם זה:
  - 2.1 **מרכז היזמות** מתחם היזמות והחדשנות של עיריית כפר קאסם המופעל על ידי החברה
  - 2.2 **החברה** החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ
3. **הצהרות והתחייבויות המפעיל**
  - 3.1 המפעיל מצהיר כי הוא בעל מומחיות, מיומנות ומקצועיות בתחום השירותים מושא מכרז זה והוא מתחייב להעניק לחברה את השירותים כמפורט בהסכם זה ברמת מומחיות ומקצועיות גבוהה.
  - 3.2 מוסכם כי המפעיל ידווח באופן שוטף על פעולותיו לחברה, ייקח חלק, בתיאום מוקדם, בפעילויות הקשורות למרכז שיזמה העירייה / החברה ומתחייב כי כל פעולותיו (הדרכות ו/או קורסים ו/או סדנאות ו/או אירועים וכיו"ב) במרכז היזמות יהיו רק עבור ולמען מטרות פעילות המרכז, כפי שאלה יאושרו על ידי נציג החברה בכל רבעון.
  - 3.3 המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל עלויות התפעול למעט העלויות בגין השירותים אשר יינתנו על ידי החברה כאמור בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז יחולו על המפעיל בלבד ועל חשבונו ובכללם עלויות השיווק

והפרסום של פעילות המתחם. מבלי למעט מהאמור, המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או לבצע, בעצמו ו/שאו באמצעות אחרים, כל פרסום ו/או פרסומות ו/או הודעת יח"צ ו/או כל פעילות מיתוג ו/או פרסום פומבי אחרת, לרבות במדיה חברתית, אמצעי שידור דיגיטליים וכו', מכל מין וסוג שהוא, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב. מודגש מפורשות כי כל פרסום ו/או פרסומת כאמור לעיל לא יאושרו אלא אם במסגרתם נכללים סמלי עיריית כפר קאסם, החברה ומרכז היזמות תוך ציוד כי פעילות הפרויקט מבוצעת בשת"פ עם החברה.

3.4. המפעיל יהיה זמין לפנייות החברה בשעות סבירות ומקובלות, וכי במקרה שהוא לדעת החברה מקרה דחוף / חשוב, המחייב היערכות מיוחדת, יהיה המפעיל זמין ונגיש בכל שעות היממה וימי השבוע.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנספח ב' יעסוק המפעיל, בין היתר אך לא רק, בפעילויות הבאות:

3.5.1. הדרכות מקצועיות – קורסים והכשרות טכנולוגיות;

3.5.2. גיבוש מדיניות ותפיסת הפעלה;

3.5.3. גיוס ואיגום משאבים והעמדת אמצעים נדרשים לצורך הפעלת המרכז;

3.5.4. ניהול והפעלת כ"א מתאים לשם ביצוע הפעולות הנדרשות;

3.5.5. מיתוג ושיווק;

3.5.6. הכשרות מורים בתחומי הטכנולוגיה;

3.5.7. \_\_\_\_\_

#### 4. אחריות ונזיקין

##### 4.1. מניעת מטרדים

המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי המתחם ממוקם בסביבת עבודה ציבורית ופעילה (מרכז היזמות) ובצמידות וסמיכות לעסקים נוספים, לרבות מתקנים עירוניים ומשכד, הוא מתחייב כי הפעלת המתחם תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים (מטרדי יחיד ומטרדי רבים כאחד) ועל פי דין.

נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת רעשים ו/או מטרדי ריח ו/או מטרדים מזהמים ו/או מטרדי לכלוך העלולים להיגרם במסגרת הפעלת המתחם וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

##### 4.2. נזקים לגוף ולרכוש

המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמם ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות החברה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, צינורות גז, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש המפעיל במתחם ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, או לשלם פיצויים בגינם, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ולפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

לעניין נטל הראייה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למתחם, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו וכו',

כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

## 5. שיפוי – הוראות מיוחדות

- 5.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל תביעה על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.
- 5.2 כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את החברה ו/או העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, כל זאת בכפוף לכך כי החברה נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.
- 5.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה ו/או העירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 5.4 המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע, כהגדרתה בהסכם זה, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין הנזקים על פי סעיף זה.

## 6. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף **כנספח א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוחים המצורף **כנספח א'1** להסכם זה.

## 7. ערבות

- 7.1 מבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, מתחייב המפעיל, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 21 (עשרים ואחת) ימים לפני מועד פקיעתה. **מובהר בזאת מפורשות כי היה והמפעיל לא יעשה כן תהא החברה רשאית לפעול באופן מידי לשם חילוט הערבות המצויה בידה או הארכתה.**
- 7.2 בעניין ערבות הביצוע, תהא רשאית החברה לגבות את סכום הערבות, כולה או חלקה, ולפעול לחלטה בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המפעיל להשלים מידית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.
- 7.3 המפעיל יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבות.
- 7.4 להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי המפעיל לחברה הינן אוטונומיות, בלתי מותנות, צמודות למדד וניתנות לחילוט באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהחברה תהא חייבת להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למפעיל בדרישה כלשהי לפני כן.

## 8. עובדי המפעיל

- 8.1 המפעיל מתחייב כי יעסיק כמות מספקת של אנשי מקצוע מוסמכים ובעלי ניסיון מתאימים לשם הפעלת המתחם על ידו וכמתחייב מהצעתו במכרז.



- 8.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 8.1 לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך ברמת מנהל, אשר יהא אחראי על הקשר עם החברה לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה בכל הקשור עם הפעלת המתחם. נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית, גם אם באמצעות מתן מענה קולי אוטומטי, ובמקרי חירום דחופים הוא מתחייב להגיע, פיזית, למתחם תוך 45 (ארבעים וחמש) דקות מרגע הקריאה. למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.
- 8.3. חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך סמים ו/או חומרים מסוכנים אסורים אחרים במהלך עבודתם.
- 8.4. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי ההדרכה וההכשרה עבורם ואת אמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 8.5. המפעיל ישלם על פי דין שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 8.6. המפעיל מתחייב לשלם בעד כל אחד ואחד מעובדיו שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפחות.
- 8.7. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לחברה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 8.8. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 8.9. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
- 8.10. **הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והחברה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.**

## 9. המתחם

- 9.1. החברה תעמיד לרשות המפעיל את אותם חלקים אשר יימסרו לו כבר רשות במרכז היזמות וכן את השטחים הנלווים הצמודים לו, הכל כמפורט בתשריט המצ"ב לחוזה זה.
- 9.2. **אין באמור בסעיף קטן 9.1 לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות לגבי כלל חלקים אחרים במקרקעין (אותם חלקים שלא יימסרו למפעיל) והרשות הניתנת למפעיל לצורך הפעלת המתחם ניתנת לו כבר רשות לצורך זה בלבד, באופן זמני בלבד, ומבלי שיהא בה, במפורש או במשתמע, כל זכות נוספת ו/או אחרת.**
- 9.3. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את המתחם והשטחים הלוויים מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבם לידי החברה או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, כפי שקיבלם לידי, במצב תקין, נקי ומסודר למעט בלאי הנובע משימוש סביר. **אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין וזאת ללא מתן כל התראה מוקדמת.**
- 9.4. המפעיל מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר במתחם, על המתקנים המצויים / הכלולים בו (ככל שישנם כאלה), במהלך כל תקופת ההתקשרות ולהחזיקו, בכל זמן, במצב תקין, שמיש, טוב, נקי ומסודר.

המפעיל מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן, למתחם ו/או למבנים האחרים בסביבתו ו/או המערכות הכלולות בו ו/או למתקנים המצויים בהם. המפעיל מתחייב בזאת להודיע לחברה מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

9.5. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש במתחם ו/או בחלק מחלקיו יתוקן על ידו באופן מיידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מורשים, מוסמכים, מיומנים וכשירים בלבד והכל להנחת דעתה של החברה. לא תיקן המפעיל ליקוי כאמור, תהא החברה רשאית לבצע התיקון במקומו ולחייב את המפעיל בהוצאותיה בתוספת 10% (עשרה אחוזים) תקורה ולמפעיל לא תהא כל תביעה או טענה בשל כך.

9.6. המפעיל אינו רשאי, בשום מקרה, להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל התחייבות כלפי החברה לפי הסכם זה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

החברה תהא רשאית להסב חוזה זה לעירייה ו/או לכל תאגיד אחר הקשור לעירייה ו/או מטעמה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל לשם כך.

9.7. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את הפעלת המתחם, כולו או מקצתו, באופן זמני או קבוע, **אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובתנאים אשר יקבעו לשם כך על ידי החברה באופן בלעדי ועל פי שיקול דעתה**, אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה ובין אם בכל דרך אחרת, אין בה, לכשעצמה, משום מסירת הפעלת המתחם, או חלק ממנו, לאחר. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, אם תינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה כלפי החברה ו/או העירייה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מפעיל משנה כאמור.

9.8. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של גניבה, אובדן, הפסד וכו' של מתקנים, ציוד, כלים, חומרי גלם וחומרים אחרים וכו', השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו, אשר הושארו במתחם ו/או בסביבותיו ו/או בכל מתקן אחר אשר יוחזק על ידי המפעיל, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

9.9. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במתחם עצמו ו/או במתחם ו/או בשטחים הצמודים לו, **ללא הסכמת החברה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

9.9.1. הכנסת חפצים ו/או מתקנים אשר עלולים לסכן את המצויים במתחם ו/או להפריע לפעילויות המתקיימות בו;

9.9.2. **כל פעולה של טיגון ו/או בישול ו/או צלייה וכיוצא בזה** הגורמות לריח ו/או עשן ו/או אדים ו/או לכל מטרד אחר;

9.9.3. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג, למעט בשטחי שירות המוגדרים לצורך כך ובאופן זמני ולשם איסוף ו/או העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

9.9.4. פרסום ו/או פרסומות, מכל מין וסוג שהוא, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה מראש ובכתב.

9.10. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.

## 10. הפעלת המתחם על ידי המפעיל

- 10.1. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת המתחם על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 10.2. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המתחם ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.3. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את המתחם, כולו או חלק ממנו, מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא החברה רשאית למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.
- 10.4. תקופת ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה תהא ל-36 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי החברה (להלן – **תקופת ההתקשרות**).
- 10.5. לחברה, ולה בלבד, ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט ובהתאם לצרכיה ולצרכי העירייה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים, כל אחת (להלן – **תקופת ההתקשרות המוארכת ו/או תקופת האופציה**), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 59 חודשים. הודעה על מימוש האופציה תימסר למפעיל זמן סביר לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין.
- 10.6. מבלי למעט מיתר הוראות סעיף זה, מובהר מפורשות כי הזוכה מתחייב לפתוח את המתחם לקהל הרחב (לאחר קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים לשם כך כד 45 (במילים: ארבעים וחמישה) ימי לוח (לא ימי עבודה) מיום קבלת הודעת הזכיה מאת החברה, לכל המאוחר.
- 10.7. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תהא החברה רשאית להביא את התקשרות הצדדים לידי סיום, מכל סיבה שהיא ובכלל זאת אילוץ תקציב, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב ומראש של לפחות 120 (מאה ועשרים) יום מראש. בחרה החברה במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת להביא ההסכם לידי סיום – לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך והוא מוותר בזה ויתור בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
- 10.8. המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת המתחם בצורה הטובה והיעילה ביותר וברמה גבוהה ביותר. אם ידרש ע"י המפעיל להציב מתקנים, ציוד וחומרים המיועדים לשימוש הקהל הרחב (כסאות, שולחנות, כסאות בר וכיו"ב) הם יוצגו על ידי המפעיל טרם הצבתם במתחם ויאושרו מראש ובכתב על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 10.9. עוד בעניין זה מודגש, כי המפעיל מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה מהסוג המשובח ביותר וברמה גבוהה התואמת מתקנים ואתרים דומים וכן התואמת את שפת העיצוב והמיתוג של מרכז היזמות.
- 10.10. בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך בדיקות בטיחות לכל המתקנים, הציוד והאביזרים הקיימים, וכן לאלה שיובאו על ידו לצורך הפעלת המתחם, כמתחייב מהוראות כל דין.

## 11. התמורה

- 11.1. המפעיל ישלם לחברה את התשלומים החודשיים הנקובים במסמכי המכרז.
- 11.2. דמי ההרשאה ישולמו לחברה על ידי המפעיל מראש בגין כל שנת התקשרות באמצעות 6 תשלומים שווים אשר יבוצעו באמצעות 6 המחאות שמועד פירעונן 1 לכל חודש בחודשים הבאים - ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר ונובמבר בכל שנה קלנדרית, אלא אם אישרה החברה תנאי תשלום אחרים, מראש ובכתב.

- 11.3. דמי ההפעלה השנתיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כאשר הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז לעומת המדד הידוע ביום ביצוע כל תשלום בפועל.
- הפרשי ההצמדה כאמור יחושבו בסיומה של כל שנת הפעלה. הפרשי הצמדה יתווספו לתשלום דמי ההפעלה עבור שנת / שנות ההפעלה העוקבות במועד התשלום הראשון, אולם מובהר למען הסר כל ספק כי ירידה בשיעור המדד **לא תקטין** את דמי ההפעלה.
- בכל מקרה של פיגור בתשלום אותו חייב המפעיל לשלם על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה יתווספו לכל תשלום כאמור הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של חשכ"ל, כאשר ריבית פיגורים תחושב מהיום בו היה על המפעיל לשלם ועד לתשלום בפועל.
- 11.4. נוסף על דמי ההפעלה כאמור יישא המפעיל בכל התשלומים ו/או האגרות ו/או המיסים ו/או ההיטלים ו/או הרישיונות החלים עליו כמחזיק במתחם ו/או כמפעיל של עסקו על פי דין.
- 11.5. המפעיל מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת המתחם על ידו.

## 12. קיזוז ועיכובון

- 12.1. מוסכם על הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 12.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 12.3. למפעיל לא תהא, בכל מקרה, כל זכות קיזוז כלפי החברה.
- 12.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 12.5. המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכובון.

## 13. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 13.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים, לתפוס את המתחם ולסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכיו"ו וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהמפעיל לפי ההסכם:
- 13.1.1. כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 13.1.2. כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת החברה מראש ובכתב; מובהר, העברת מניותיו של המפעיל בשיעור של 25% (עשרים וחמישה אחוז) ומעלה לאחר ללא קבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב משמעה – הסבת החוזה לאחר.
- 13.1.3. כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו ובכלל זה תשלום דמי ההפעלה;

- 13.1.4. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 21 (עשרים ואחת) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי החברה בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
- 13.1.5. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 13.1.6. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- 13.2. תפיסת המתחם וסילוק ידו של המפעיל ממנו לפי סעיף קטן 2 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה והמפעיל יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.
- 13.3. תפסה החברה את המתחם כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית החברה, בכל עת שהיא, לדרוש מהמפעיל בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית החברה, על חשבון המפעיל, לסלקם לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם בין בשל העברתם ובין בשל אחסונם.
- 13.4. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו (מוסכם כי התפרצות ו/או התפרצות מחודשת של וירוס COVID19 לא תראה ככוח עליון), יפנה המפעיל לחברה והחברה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע להפסקת הפעלת המתחם.
- 13.5. לא סילק המפעיל את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, מהמתחם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 13.6. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות החברה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

#### 14. פינוי המקרקעין

- 14.1. מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המקרקעין (השטחים אשר נמסרו לו לשימוש והשטחים הצמודים) ולהשיב לידי החברה את החזקה בהם, כשהם במצב תקין, פנוי מכל אדם או חפץ השייך למפעיל או למי מטעמו ולאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המפעיל על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המפעיל, יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של החברה ו/או העירייה מבלי שהן תידרשנה לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרושנה את הסרתם על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 14.2. היה וישיב המפעיל את המקרקעין שלא במצב כאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע החברה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.
- 14.3. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המקרקעין והשבת החזקה בהם לידי החברה בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את החברה בהשבת החזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הוראות ההסכם על ידי המפעיל.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את סעיף זה תהא רשאית החברה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למתחם, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

14.4. המפעיל פוטר בזה את החברה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של החברה כאמור בסעיף 14.2 לעיל.  
 להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות החברה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר בפינוי המתחם בכל מקרה.

## 15. הפרות

15.1. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו במלואם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב ההפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

15.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המפעיל כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ומהותית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:  
 15.2.1. אם יוטל עיקול כספים המגיעים לחברה מאת המפעיל והעיקול לא יוסר תוך 21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

15.2.2. אם המפעיל הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו כינוס נכסים או צו פשי"ר;

15.2.3. אם המפעיל הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו;

15.2.4. בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המפעיל על פי חוזה זה לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המפעיל;

15.2.5. בכל מקרה בו המפעיל לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה;

15.2.6. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של החברה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת החברה לשינוי ההרכב כאמור ינתן על ידי החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 16. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את קצב הפעלת המתחם ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחיד שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

## 17. מידע וסודיות

17.1. החברה ו/או העירייה אינן אחראיות לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידי מי מהן ו/או מי מטעמן למפעיל בקשר עם הפעלת המתחם, לרבות במסגרת הסכם, צפי מבקרים, ההיתכנות הכלכלית של הפעלת המתחם וכו', והחברה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור.

כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לבצע כל בדיקה ו/או בחינה ו/או מחקר בכל הנוגע לכלל הפרמטרים השונים העלולים ו/או יכולים ו/או

עשויים להשפיע על התקשרותו כאמור בהוראות הסכם זה ועל אפשרותו לקיים התחייבויותיו לפיו כלפי החברה ו/או העירייה.

- 17.2. "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידיעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם החברה וכל עניין אחר אשר יש לו השלכה על החברה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי כפר קאסם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים, נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה, ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.
- 17.3. במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל החברה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המפעיל אגב הפעלת המתחם.
- 17.4. מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של החברה ו/או נמצא ברשותה כדין.

#### 18. מעמד המפעיל

- 18.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.
- 18.2. המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהחברה ו/או העירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 18.3. המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי החברה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין החברה ו/או העירייה.
- 18.4. במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני החברה ו/או העירייה ו/או בהפעלת המתחם על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול החברה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.
- 18.5. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

#### 19. זכויות יוצרים

- 19.1. המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת המתחם על ידו וזאת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר קבלת דרישה ראשונה בכתב מאת החברה ו/או העירייה.
- 19.2. מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר, מקומי או בינלאומי, בגין קיום אירועים / השמעת מוסיקה ו/או הקרנת סרטים ו/או תוכניות טלוויזיה ו/או אירועי ספורט מכל מין וסוג שהוא, על ידו.

## 20. הוראות שונות

- 20.1. כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.
- 20.2. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 20.3. הסכמת החברה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לזכותה של החברה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 20.4. לא קיים המפעיל או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הסכם זה, רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 10% (עשרה אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 20.5. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן בכתב ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או שתימסר במשרדי החברה (לעניין החברה) או במתחם (לעניין המפעיל). הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. הודעה שתימסר אישית תראה כנמסרה במועד מסירתה.

### ולראיה באנו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

המפעיל

\_\_\_\_\_

החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ

#### אימות חתימה

(\*) במידה והמפעיל הינו תאגיד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך



### נספח א'1 – אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים									
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>											
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*					
שם החברה הכלכלית כפר קאסם בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או עובדיהם, מנהליהם ונושאי משרה בהם; ת.ז.ח.פ.		שם ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היזמות בכפר קאסם וכן פעולות קשורות ו/או נלוות;		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				מען רח' עומאר אבן אלחטאב, כפר קאסם	
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	מטבע	כיסויים בתוקף חריגים	נוספים וביטול		
רכוש		ביט					₪	309 313 314 316 328			
צד ג'		ביט			8,000,000		₪	302 307 309 315 321 322 328 329			
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		₪	304 309 319 328			
אחריות מקצועית					4,000,000		₪	301 302 309 321 322 325 326 327 328 329 332			
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>											
<p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p>											
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>											
<p>חתימת האישור</p>											
<p>המבטח:</p>											

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין, יערוך נותן השירותים ויקיים, על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, במשך כל תקופת ההפעלה (ובהתייחס לביטוח אחריות מקצועית – לתקופה נוספת כמפורט להלן), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחים המצורף להסכם זה, מסומן כנספח א'1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת הביטוחים" ו/או בהתאמה "ביטוחי המפעיל").
2. המפעיל מתחייב לערוך ולקיים פוליסה לביטוח אחריותו המקצועית למשך כל תקופת ההפעלה וכן לתקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר סיום ההתקשרות.
3. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים שיערכו על ידו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או הבאים מטעמה. לעניין ביטוחי חבויות, הביטוח יורחב לכלול את החברה לעניין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או מי מטעמו וזאת, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. ללא כל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ-7 יום טרם תחילת ההפעלה וכתנאי לה, את אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין בידי מבטוח.
5. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל וללא דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור עריכת ביטוחי המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחיו במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף (ובהתייחס לביטוח אחריות – לתקופה נוספת כמפורט לעיל).
6. מוסכם בזה במפורש כי לא יהיה בהמצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל, בבדיקתו ו/או באי-בדיקתו על-ידי החברה ו/או מי מטעמה בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם, בהיותם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או בכדי להסיר אחריות כלשהי מהמפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מקדמי לתחילת ההתקשרות על פי הסכם זה.
7. ביטוחי המפעיל יכללו את התנאים המפורטים להלן:
  - 7.1 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיו מוותרים מבטחי המפעיל על כל זכות תחלוף כלפי החברה לרבות תאגידים קשורים ו/או תאגידי סמך ו/או עובדיהם, מנהליהם ונבחריהם ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  - 7.2 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על-פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר ייערך על ידי החברה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה כאמור.
  - 7.3 ביטוחי המפעיל יכללו את התחייבות מבטחי המפעיל שהפוליסות לא תצמצמנה ולא תבוטלנה, אלא אם תימסר הודעה כתובה לידי אחראי הביטוח אצל החברה, לפחות 30 יום מראש.
  - 7.4 בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע לחברה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
  - 7.5 המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות ביטוחי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל משך תקופת ההסכם ו/או לכל תקופה נוספת כמפורט לעיל.
8. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה ואת כל הבאים מטעמה וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הגורמים המפורטים לעיל, בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל, המשמש את המפעיל ו/או את מי מטעמו במסגרת ההפעלה. המפעיל מתחייב בזאת לשפות את הגורמים המפורטים לעיל על כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם למי מהם כתוצאה מהגשת תביעה או דרישה שעניינה נזק לרכוש לגביו העניק המפעיל פטור כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
9. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור עריכת ביטוחי המפעיל, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
10. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים.

11. מובהר בזאת כי על המפעיל יחולו תשלומי ההשתתפויות העצמיות בביטוחיו והמפעיל יישא בהם בלעדית.
12. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישורי עריכת ביטוחי המפעיל שימציא המפעיל ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות נספח זה, מתחייב המפעיל לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה ו/או מי מטעמו אינה מטילה עליהם כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
13. הוראות נספח זה מהוות תנאי יסודי להסכם והפרתן או כל חלק מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



## **נספח ב' - מפרט השירותים**

יצורף על ידי המציע במעמד חתימת החוזה

## נספח ג' לחוזה ההתקשרות - הצעת המשתתף

1. ידוע לנו כי הזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו תהיה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר, ובהתאם לאמות המידה שנקבעו.

התמורה אותה נשלם לחברה במידה והצעתנו תוכרז כזוכה הינה סכום סופי וקבוע של \_\_\_\_\_  
₪ בתוספת מע"מ, לחודש קלנדרי מלא.

2. פרטי הנציג הקבוע מטעמנו לצורך ביצוע העבודה:

שם מלא: \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות: \_\_\_\_\_

הכשרה: \_\_\_\_\_

ניסיון קודם: \_\_\_\_\_

פירוט נוסף רלוונטי: \_\_\_\_\_

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה מטעם המציעה: \_\_\_\_\_

כתובת המציעה לרבות טלפון ופקס: \_\_\_\_\_

## נספח ד' לחוזה ההתקשרות

נספח זה ייחתם רק על ידי הזוכה במכרז

### התחייבות לשמירה על סודיות

הואיל והחברה הכלכלית כפר קאסם (להלן: "החברה") התקשרה עם המפעיל כמפורט בהסכם שהתחייבות זו הינה נספח לו (להלן: "השירותים" ו"ההסכם" בהתאמה):

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מורשה החתימה של המפעיל, מתחייב בזאת בשם המפעיל:

1. לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו או לעשות כל שימוש, בין עצמי ובין ביחד או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, בכל ידע או מידע השייכים לרשות או בנוגע לחברה או אשר הועברו על ידי החברה ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיה, עסקיה, ספקיה, מצבה, שיטות העבודה הנהוגות בחברה וכיו"ב (להלן ביחד: "המידע"), וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.
2. להחזיק את המידע שיגיע לידי במסגרת ביצוע השירותים ואת תוצרי השירותים במקום מתאים ושמור ולעשות כל מאמץ סביר ומקובל על מנת למנוע מהמידע ומהתוצרים להגיע לידי מי שלא הוסמך לקבלם.
3. לא לעשות כל שימוש במידע שלא למטרות ביצוע של העבודה שנמסרה לביצוענו, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות אלה.
4. ההתחייבויות המפורטות לעיל לא תחולנה בהתקיים אחד מן המקרים הבאים:
  - 4.1. המידע היה ידוע למפעיל לפני קבלתו מהרשות מכוח הסכם זה, מבלי שהופרה התחייבות לשמירת סודיות של גורם כלשהו.
  - 4.2. המידע הגיע למפעיל מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה והמפעיל אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי.
  - 4.3. המידע נמצא בידיעת הציבור שלא עקב הפרת הסכם זה.
5. להחתים כל עובד או מי מטעמנו על טופס זה בדבר התחייבות לשמירה על סודיות.
6. ידוע לי כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין מהווה עבירה פלילית, וכי האיסור המפורט בסעיף חל גם על עובדים של המפעיל.
7. הוראות התחייבות זו, על סעיפיה הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההסכם.

ולראיה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימת המפעיל

\_\_\_\_\_

תאריך

### אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה בפני על תצהירו/ה ואישר/ה את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המשתתפת ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ה' לחוזה ההתקשרות

נספח זה ייחתם רק על ידי הזוכה במכרז

### הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מנכ"ל המציע, מצהיר, כי אין למציע ו/או למנהליה כל ניגוד עניינים בנוגע למתן שירותים בנושא: להקמה והפעלה של מרכז טכנולוגי במרכז היוזמות 'קליקה קאסם האב' בכפר קאסם.

בין היתר, אני מצהיר כי, למיטב ידיעתי, אין לי ו/או למשרדי ו/או לשותפי ו/או לעובדיי ו/או כל גורם הפועל בשם ומטעמי כל קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם צדדי ג' באופן שיכול להוות חשש לניגוד עניינים בינם ובין השירות הניתן לחברה הכלכלית כפר קאסם ו/או לעיריית כפר קאסם.

כן אני מתחייב כי היוודע לי מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה, אדווח באופן מיידי לחברה ולא אמשיך באספקת השירותים עד קבלת אישור מגורמי החברה המוסמכים. כיוצא בזאת, כל אימת שיהיה לי ספק בדבר מצב של ניגוד עניינים אדווח לחברה ואבקש הנחיות ואישור מיועמ"ש החברה ואפעל על פי הנחיותיו.

בחתימתי הנני מאשר, כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב התחייבות זה ואפעל בהתאם לאמור בו.

ולראיה באתי על החתום:

---

חתימת המפעיל

---

תאריך